

DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA

ERRATA - HASTA PÚBLICA Nº 04/2022 – SOROCABA/SP

EDITAL DE LEILÃO – 20 DE SETEMBRO DE 2022 às 12h30

O Excelentíssimo Doutor PAULO EDUARDO BELLOTI, Juiz do Trabalho em atuação na DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019 c/c Provimento GP-CR nº 004/2018, e considerando o art. 3º, §3º, Portaria Conjunta GP-VPA-VPJ-CR nº 005/2020, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no **dia 20 de Setembro de 2022 às 12h30, exclusivamente na modalidade ELETRÔNICA**, no endereço eletrônico **www.lancenoleilao.com.br** no qual serão recepcionados os lances eletrônicos, será realizado LEILÃO, através da Leiloeira nomeada **Carla Sobreira Umino** - JUCESP nº 826 com sede de representação na Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, 190 – Várzea da Barra Funda – CEP: 01140-070 – São Paulo/SP, no qual serão levados a público, pregão de venda e arrematação, os bens penhorados nas Unidades vinculadas à DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA: **VARAS DO TRABALHO DE ITANHAÉM, ITAPETININGA, ITAPEVA, ITARARÉ, PIEDADE, REGISTRO, 1ª, 3ª E 4ª DE SOROCABA, SÃO ROQUE, TATUÍ E TIETÊ**, e PARA CORRIGIR ERRO MATERIAL disponibilizado no **DEJT em 22/06/2022** e no **PUBLICJUD em 27/06/2022** faz publicação desta ERRATA de modo que se leia em substituição ao texto anteriormente publicado, referente ao lote 33 item 33.1 e 33.2, deve-se ler:

33- Processo: 0010602-14.2014.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

EXEQUENTE (S): ELMA SANTOS VENTURA MARQUES

EXECUTADO (S): DILUSTIANO TRANSPORTES LTDA, PASSARO AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA – EPP, ANIDILSIO ANIBAL PEREIRA FILHO, ANDERSON ANIBAL PEREIRA, ANIDILSIO ANIBAL PEREIRA e NADIR DOS SANTOS PEREIRA

33.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 75142 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: TERRENO designado por GLEBA 2, com frente e acesso para a Rua Atanásio Soares, 2.104, Sorocaba, onde mede 10,10 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde mede 115,16 metros, confronta com a Gleba nº 3; no lado esquerdo, onde mede 97,38 metros, confronta com a Gleba nº 01, e nos fundos mede 20,50 metros, encerrando a área de 1.106,21 metros quadrados. Constatei que o terreno faz parte das instalações da empresa executada, onde existe na sua parte fronteira uma edificação destinada à área administrativa e de serviços (portaria, entrada da garagem, etc.) e na parte restante até os fundos uma área destinada à manobra, estacionamento e oficina de veículos de grande porte. O imóvel se encontra aparentemente em bom estado de conservação.

Proprietários: NADIR DOS SANTOS PEREIRA - CPF: 122.614.518-30

Removido: Não

Localização: Rua Athanzio Soares, 2104 – SOROCABA/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.100.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Data da Avaliação: 15/09/2020

Data Penhora: 10/03/2020

Ordem da Penhora: 1

33.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 75146 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Um terreno designado por gleba n. 06, da planta de desdobro elaborada por JUREMA DE BARROS, com as medidas e confrontações constantes da matrícula 75146, com área total de 1.106,21 m²;

Proprietários: NADIR DOS SANTOS PEREIRA - CPF: 122.614.518-30

Removido: Não

Localização: Rua ATANASIO SOARES, 1124, Complemento: VILA OLIMPIA - SOROCABA/SP

CEP: 18075000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.100.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Data da Avaliação: 09/12/2020

Data Penhora: 09/03/2020

Ordem da Penhora: 1

Valor Total Penhorado: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)

Valor Total Lance Mínimo (50%): R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

Sorocaba, 28 de Junho de 2022

PAULO EDUARDO BELLOTI
Juiz do Trabalho

