

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

SETEMBRO DE 2018

Ações Protocoladas

Variação Mensal

Set/17 = 969

Set/18 = 743

Variação = -23,3%

Acumulada no ano (janeiro a set)

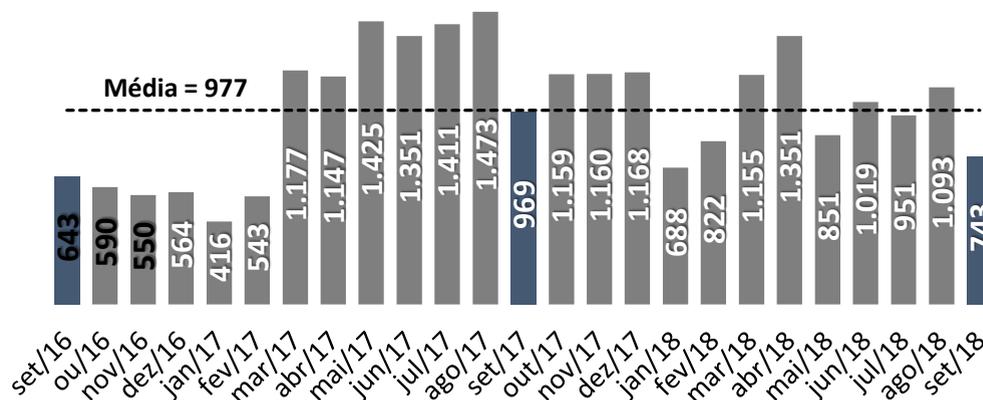
2017 = 9.912

2018 = 8.673

Variação = -12,5%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 743 ações por falta de pagamento nos condomínios em setembro, redução de 32% em relação ao mês anterior, que registrou 1.093 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve redução de 23,3% com 969 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado de janeiro a setembro foram protocoladas 8.673 ações, redução de 12,5% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 9.912 casos.

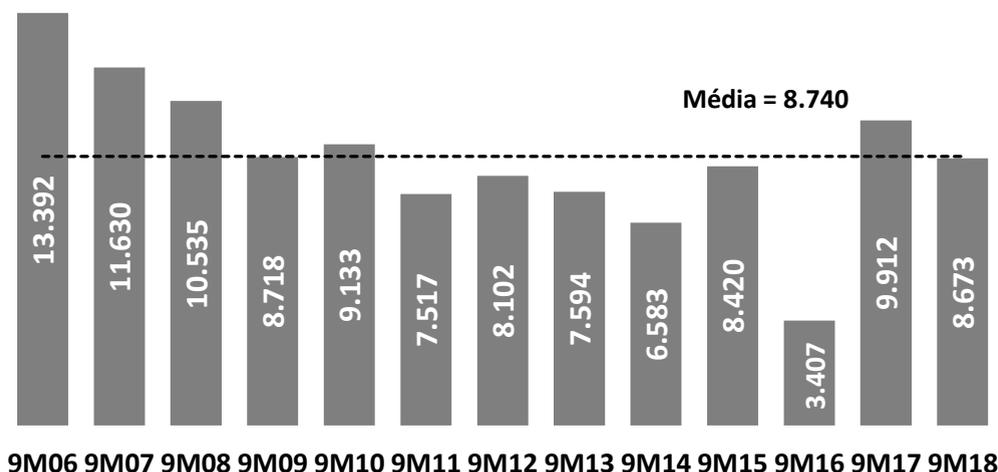
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

Ago/17 = 11.616

Ago/18 = 12.160

Variação = 4,7%



Nos últimos 12 meses, de outubro de 2017 a setembro de 2018, foram protocoladas 12.160 ações, aumento de 4,7% na comparação com o período anterior (outubro de 2016 a setembro de 2017), quando foram registradas 11.616 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

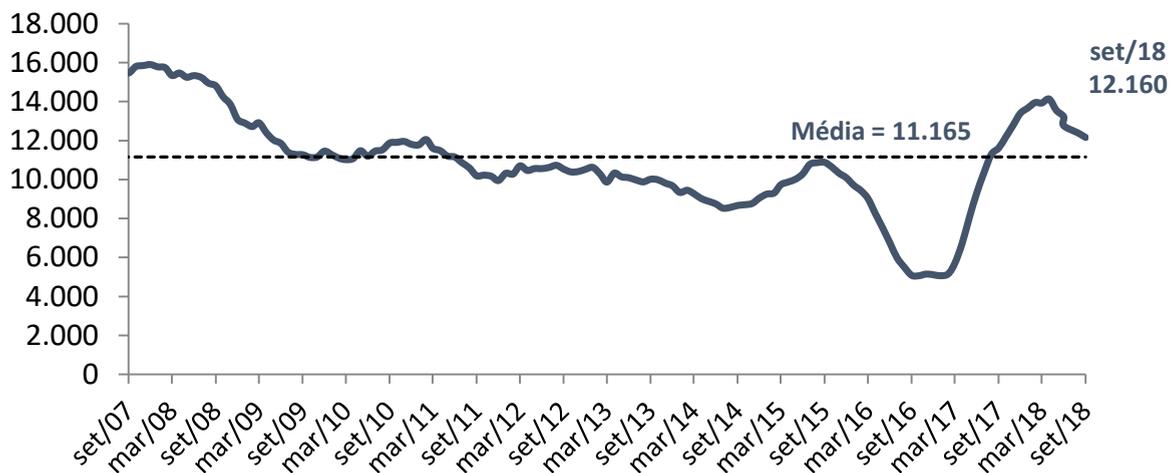


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

| Ano | Nº de Ações | Variação (%) |
|-------|-------------|--------------|
| 2006 | 17.234 | *** |
| 2007 | 15.902 | -7,7% |
| 2008 | 13.092 | -17,7% |
| 2009 | 11.459 | -12,5% |
| 2010 | 11.808 | 3,0% |
| 2011 | 9.947 | -15,8% |
| 2012 | 10.526 | 5,8% |
| 2013 | 9.681 | -8,0% |
| 2014 | 9.047 | -6,5% |
| 2015 | 10.093 | 11,6% |
| 2016 | 5.111 | -49,4% |
| 2017 | 13.399 | 162,2% |
| 2017* | 9.912 | -12,5% |
| 2018* | 8.673 | |

*Acumulado de janeiro à setembro

Análise das Ações Condominiais

Flavio Amary

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br