

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

NOVEMBRO DE 2018

Ações Protocoladas

Variação Mensal

Nov/17 = 1.160

Nov/18 = 630

Variação = -45,7%

Acumulada no ano (janeiro a nov)

2017 = 12.231

2018 = 10.193

Variação = -16,7%

Acumulado 12 meses

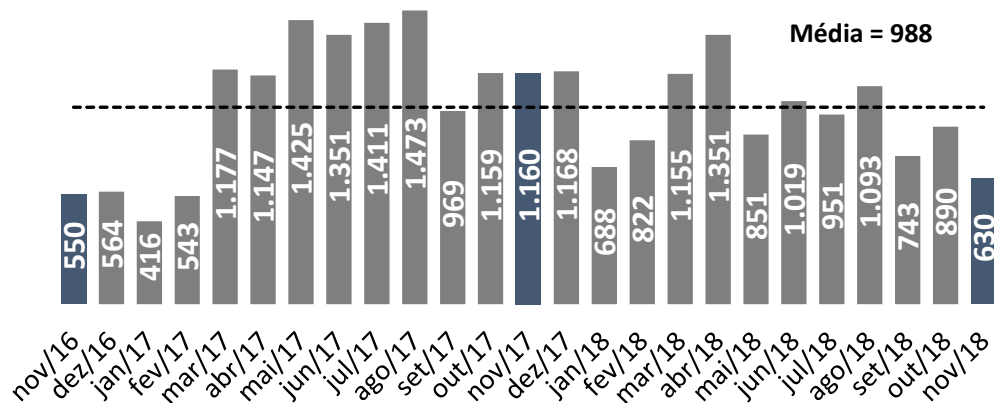
Nov/17 = 12.795

Nov/18 = 11.361

Variação = -11,2%

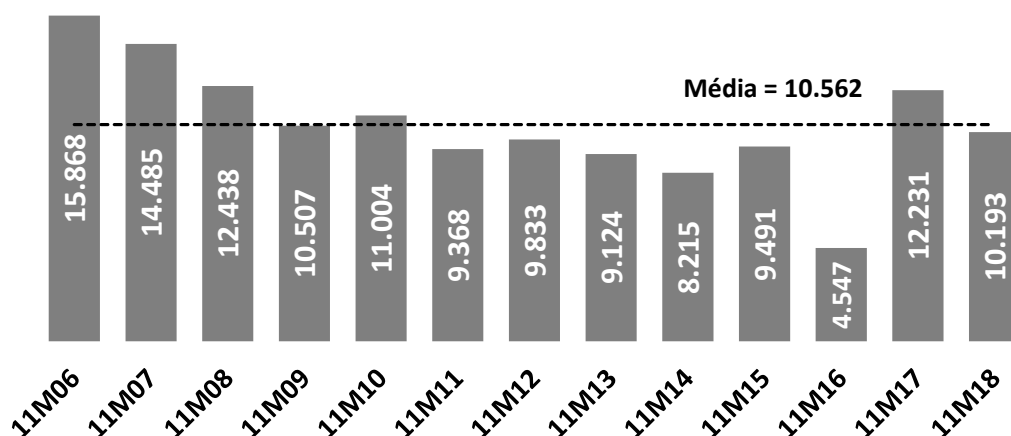
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 630 ações por falta de pagamento nos condomínios em novembro, redução de 29,2% em relação ao mês anterior, que registrou 890 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve redução de 45,7% com 1.160 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado de janeiro a novembro foram protocoladas 10.193 ações, redução de 16,7% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 12.231 casos.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



Nos últimos 12 meses, de dezembro 2017 a novembro de 2018, foram protocoladas 11.361 ações, redução de 11,2% na comparação com o período anterior (dezembro de 2016 a novembro de 2017), quando foram registradas 12.795 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

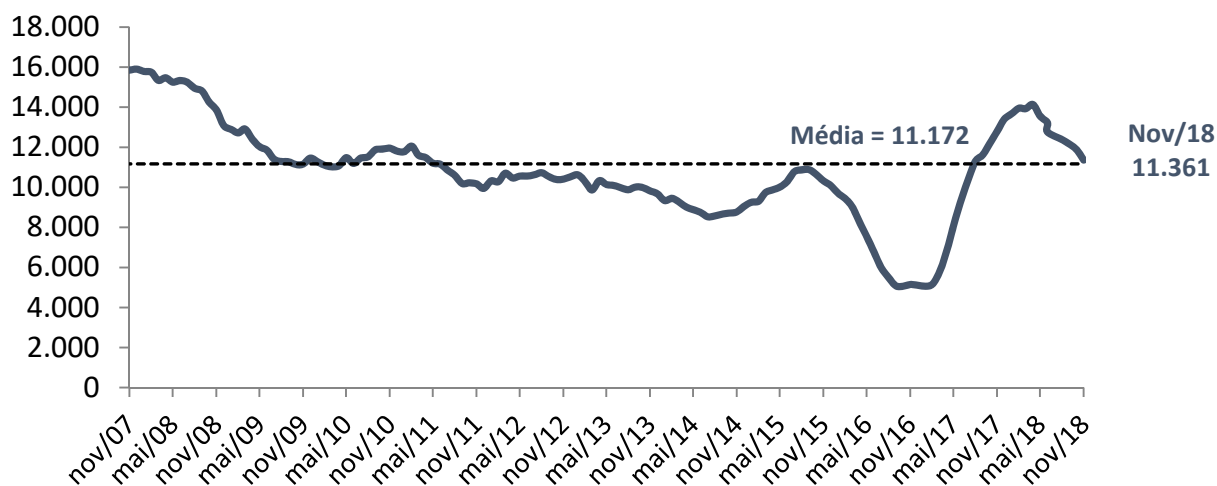


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2006	17.234	***
2007	15.902	-7,7%
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2017*	12.231	-16,7%
2018*	10.193	

*Acumulado de janeiro à novembro

Análise das Ações Condominiais

Flavio Amary

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br