

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

AGOSTO DE 2018

Ações Protocoladas

Variação Mensal

Ago/17 = 1.473

Ago/18 = 1.093

Variação = -25,8%

Acumulada no ano (janeiro a Ago)

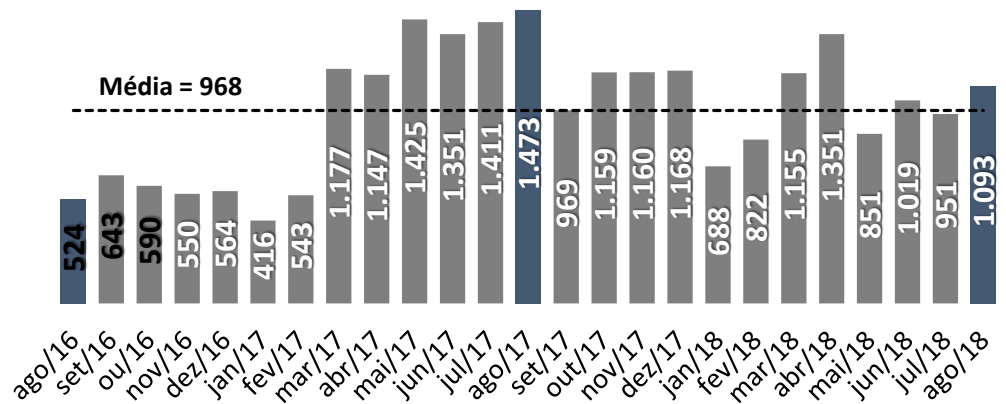
2017 = 8.943

2018 = 7.930

Variação = -11,3%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.093 ações por falta de pagamento nos condomínios em agosto, aumento de 14,9% em relação ao mês anterior, que registrou 951 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve redução de 25,8% com 1.473 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado de janeiro a agosto foram protocoladas 7.930 ações, redução de 11,3% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 8.943 casos.

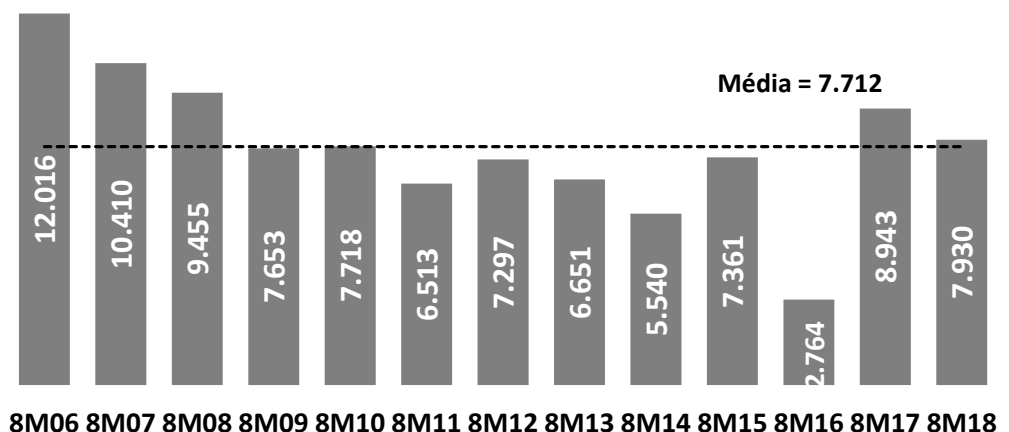
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

Ago/17 = 11.290

Ago/18 = 12.386

Variação = 9,7%



Nos últimos 12 meses, de setembro de 2017 a agosto de 2018, foram protocoladas 12.386 ações, aumento de 9,7% na comparação com o período anterior (setembro de 2016 a agosto de 2017), quando foram registradas 11.290 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

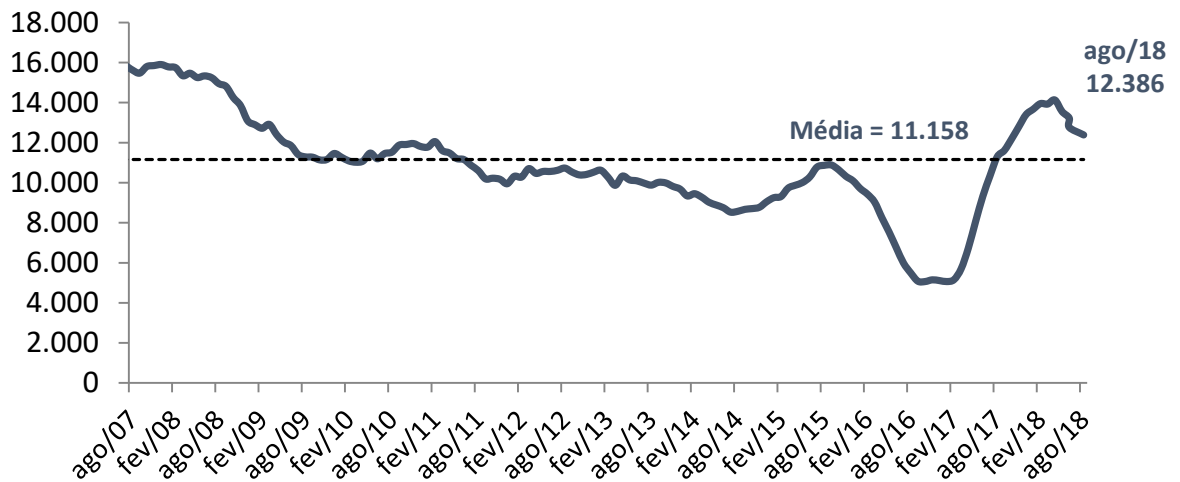


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2006	17.234	***
2007	15.902	-7,7%
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2017*	8.943	-11,3%
2018*	7.930	

*Acumulado de janeiro à ago

Análise das Ações Condominiais

Flavio Amary

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br