

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

JANEIRO DE 2019

Ações Protocoladas

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 524 ações por falta de pagamento nos condomínios em janeiro, redução de 34,3% em relação ao mês anterior, que registrou 797 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve redução de 23,8% com 688 ações.

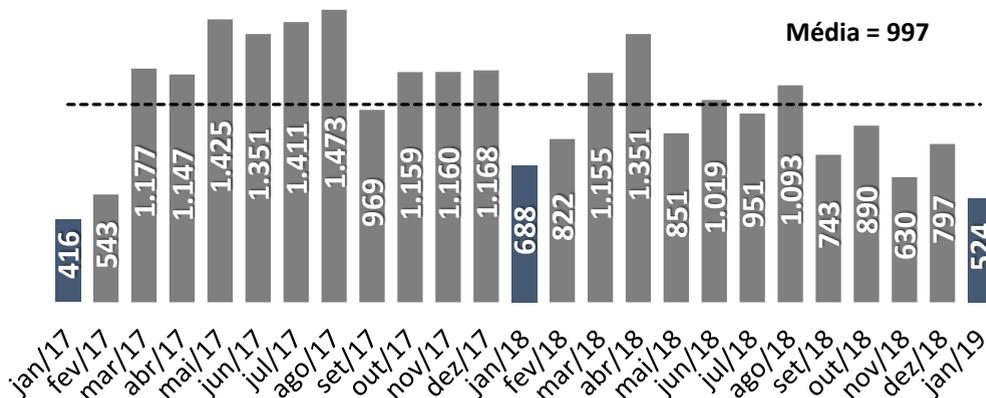
Variação Mensal

Jan/18 = 688

Jan/19 = 524

Variação = -23,8%

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



Acumulada no ano

2017 = 688

2018 = 524

Variação = -23,8%

No primeiro mês do ano, as ações representaram redução de 23,8% na comparação com janeiro de 2018, que registrou 688 casos.

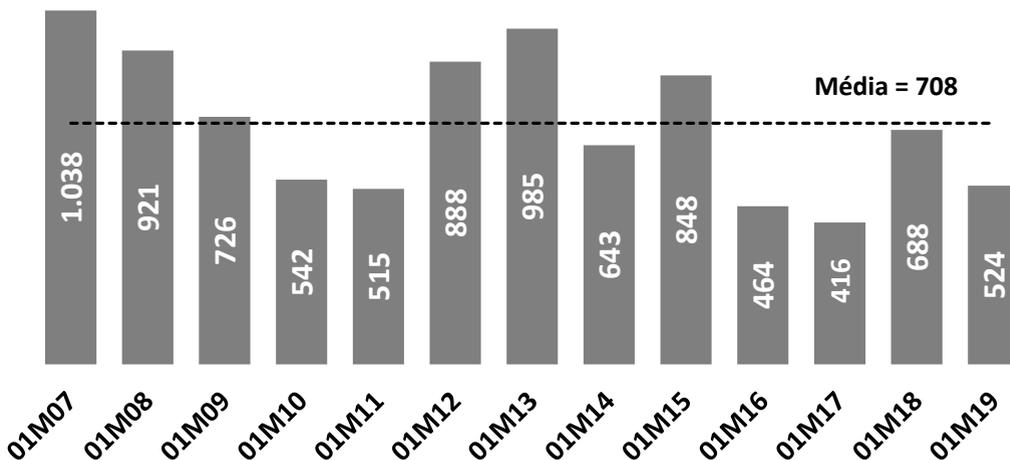
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

Jan/18 = 13.671

Jan/19 = 10.826

Variação = -20,8%



Nos últimos 12 meses, de fevereiro 2018 a janeiro de 2019, foram protocoladas 10.826 ações, redução de 20,8% na comparação com o período anterior (fevereiro de 2017 a janeiro de 2018), quando foram registradas 13.671 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

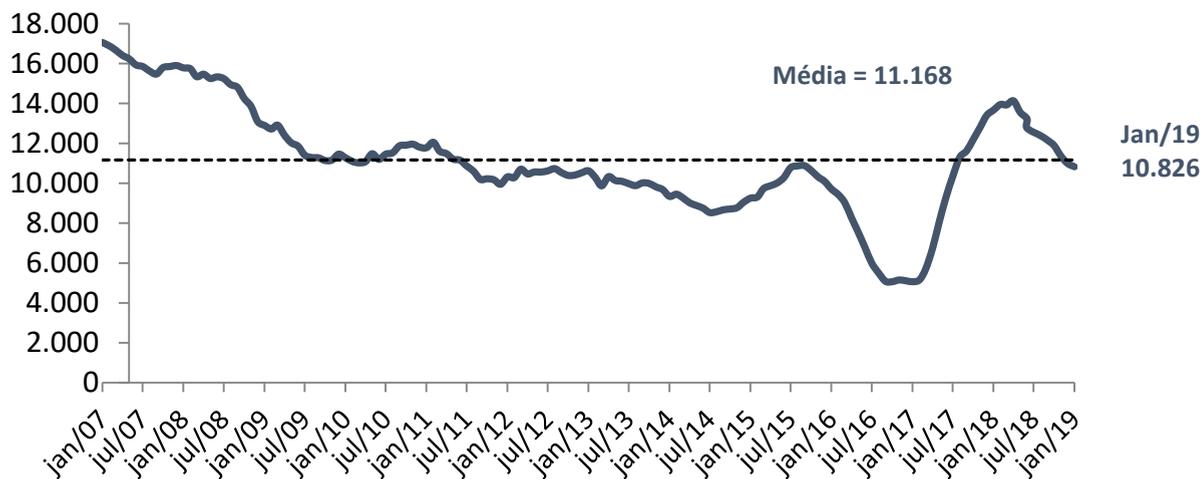


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2018*	688	-23,8%
2019*	524	

*Acumulado ate janeiro

Análise das Ações Condominiais

Basílio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Catarina Anderáos

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1197

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br