

# ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

## MARÇO DE 2019

### Ações Protocoladas

#### Variação Mensal

Mar/18 = 1.155

Mar/19 = 942

Variação = -18,4%

#### Acumulada no ano

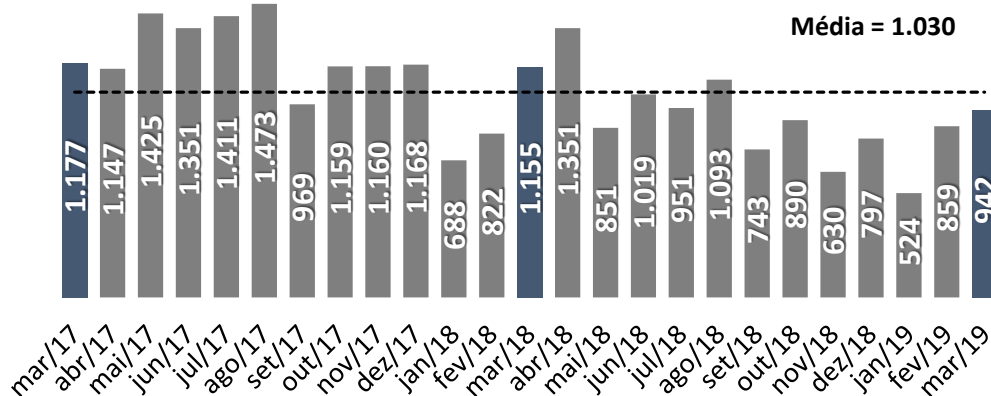
2018 = 2.665

2019 = 2.325

Variação = -12,8%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 942 ações por falta de pagamento nos condomínios em março, aumento de 9,7% em relação ao mês anterior, que registrou 859 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve redução de 18,4% com 1.155 ações.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



No acumulado de janeiro a março foram protocoladas 2.325 ações, redução de 12,8% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 2.665 casos.

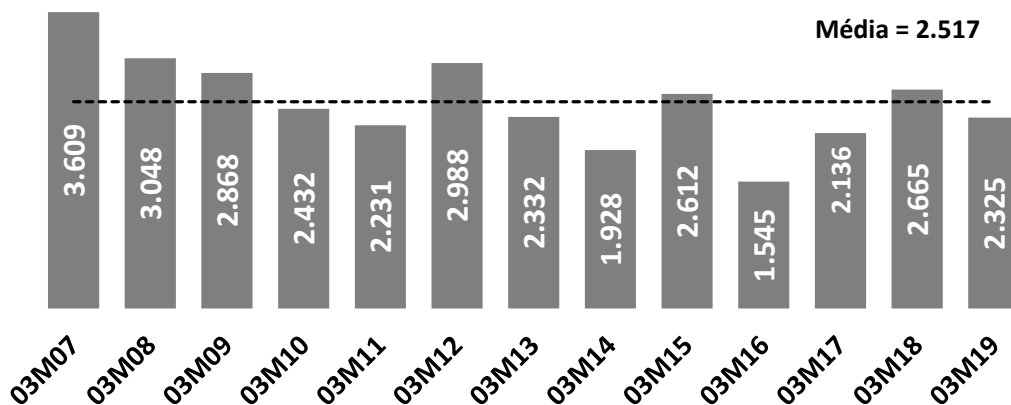
**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**

#### Acumulado 12 meses

Mar/18 = 13.928

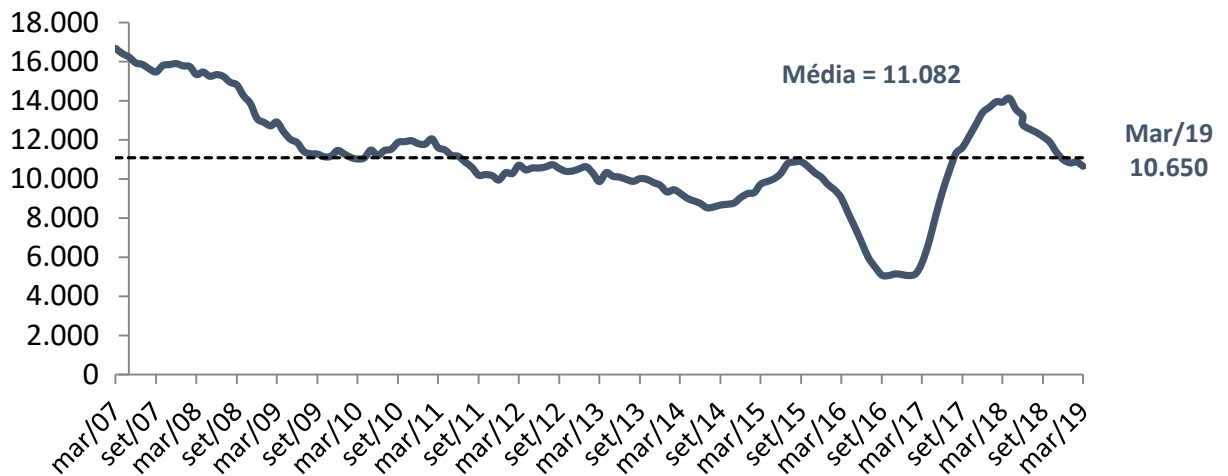
Mar/19 = 10.650

Variação = -23,5%



Nos últimos 12 meses, de abril 2018 a março de 2019, foram protocoladas 10.650 ações, redução de 23,5% na comparação com o período anterior (abril de 2017 a março de 2018), quando foram registradas 13.928 ações.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
<b>2007</b>	15.902	***
<b>2008</b>	13.092	-17,7%
<b>2009</b>	11.459	-12,5%
<b>2010</b>	11.808	3,0%
<b>2011</b>	9.947	-15,8%
<b>2012</b>	10.526	5,8%
<b>2013</b>	9.681	-8,0%
<b>2014</b>	9.047	-6,5%
<b>2015</b>	10.093	11,6%
<b>2016</b>	5.111	-49,4%
<b>2017</b>	13.399	162,2%
<b>2018</b>	10.990	-18,0%
<b>2018*</b>	<b>2.665</b>	<b>-12,8%</b>
<b>2019*</b>	<b>2.325</b>	

\*Acumulado ate Março

## Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

**Presidente**

Hubert Gebara

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)