

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

ABRIL DE 2019

Ações Protocoladas

Variação Mensal

Abril/18 = 1.351

Abril/19 = 916

Variação = -32,2%

Acumulada no ano

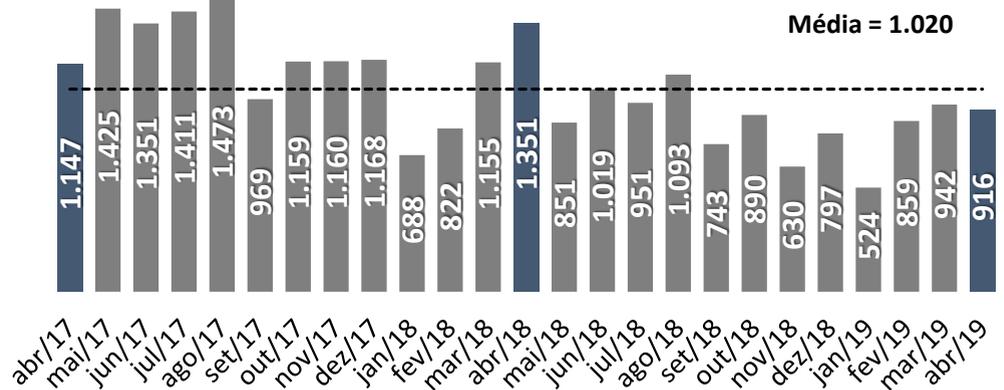
2018 = 4.016

2019 = 3.241

Variação = -19,3%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 916 ações por falta de pagamento nos condomínios em abril, redução de 2,8% em relação ao mês anterior, que registrou 942 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve redução de 32,2% com 1.351 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado de janeiro a abril foram protocoladas 3.241 ações, redução de 19,3% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 4.016 casos.

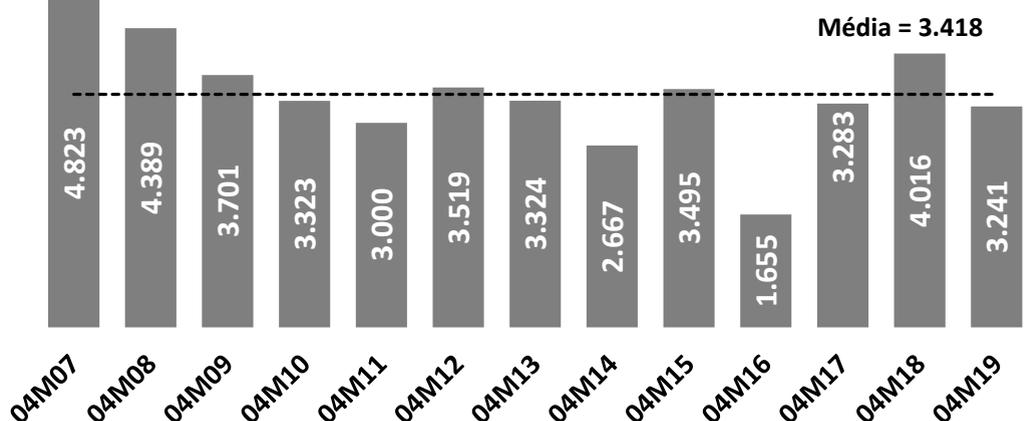
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

Abril/18 = 14.132

Abril/19 = 10.215

Variação = -27,7%



Nos últimos 12 meses, de maio 2018 a abril de 2019, foram protocoladas 10.215 ações, redução de 27,7% na comparação com o período anterior (maio de 2017 a abril de 2018), quando foram registradas 14.132 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

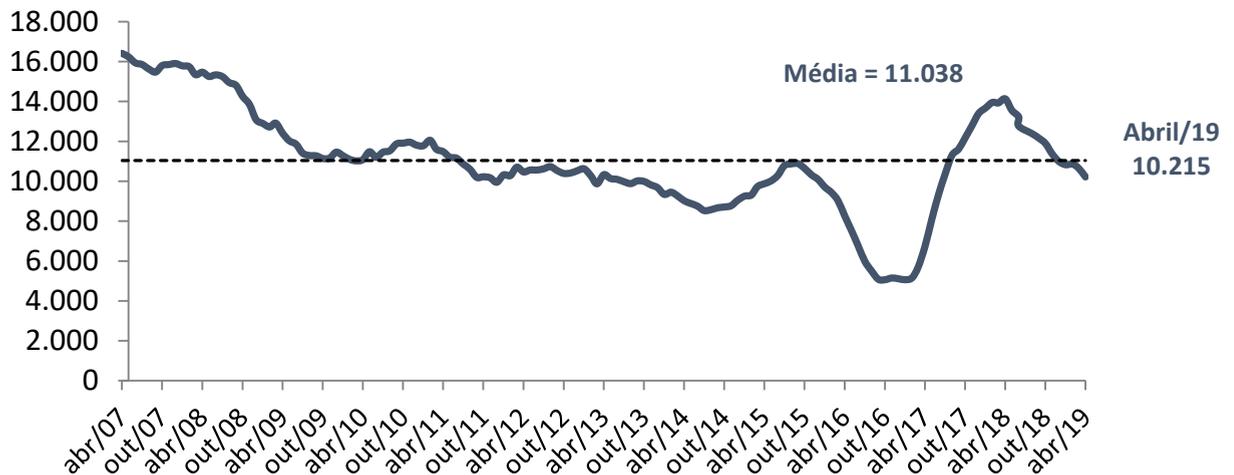


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2018*	4.016	-19,3%
2019*	3.241	

*Acumulado ate Abril

Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br