

# ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

## JULHO DE 2019

### Ações Protocoladas

#### Variação Mensal

Julho/18 = 951

Julho/19 = 775

Variação = -18,5%

#### Acumulada no ano (Jan a Jul/19)

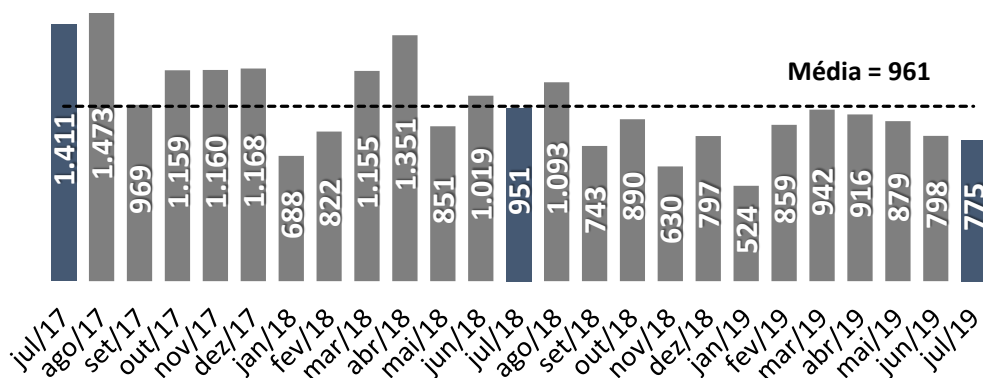
2018 = 6.837

2019 = 5.693

Variação = -16,7%

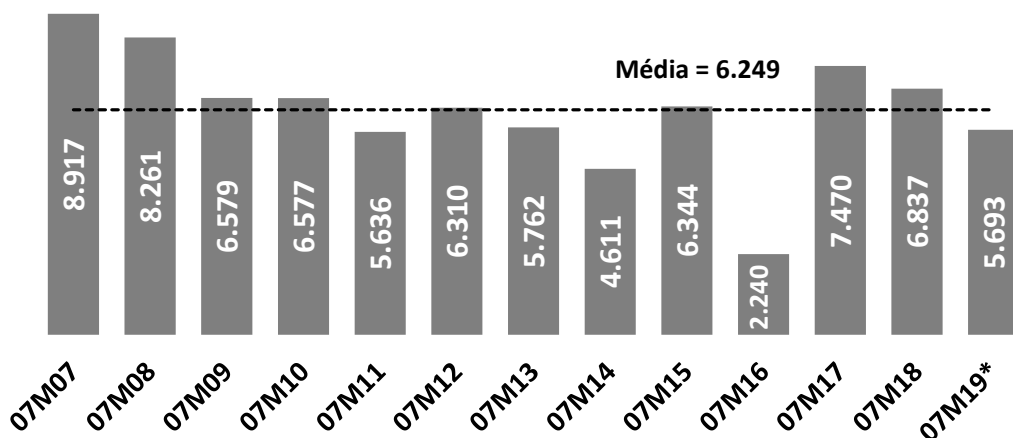
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 775 ações por falta de pagamento nos condomínios em julho, redução de 2,9% em relação ao mês anterior, que registrou 798 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve queda de 18,5% com 951 ações.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



No acumulado de janeiro a julho foram protocoladas 5.693 ações, redução de 16,7% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 6.837 casos.

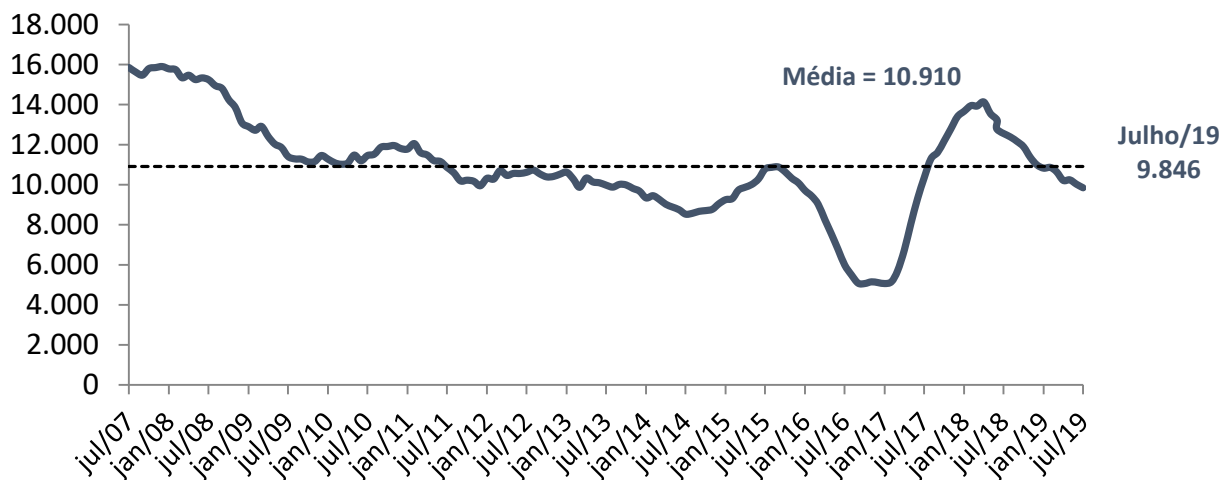
**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



\*07M = Jan a Jul

Nos últimos 12 meses, agosto de 2018 a julho de 2019, foram protocoladas 9.846 ações, redução de 22,9% na comparação com o período anterior (agosto de 2017 a julho de 2018), quando foram registradas 12.766 ações.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

| Ano   | Nº de Ações | Varição (%) |
|-------|-------------|-------------|
| 2007  | 15.902      | ***         |
| 2008  | 13.092      | -17,7%      |
| 2009  | 11.459      | -12,5%      |
| 2010  | 11.808      | 3,0%        |
| 2011  | 9.947       | -15,8%      |
| 2012  | 10.526      | 5,8%        |
| 2013  | 9.681       | -8,0%       |
| 2014  | 9.047       | -6,5%       |
| 2015  | 10.093      | 11,6%       |
| 2016  | 5.111       | -49,4%      |
| 2017  | 13.399      | 162,2%      |
| 2018  | 10.990      | -18,0%      |
| 2018* | 6.837       | -16,7%      |
| 2019* | 5.693       |             |

\*Acumulado de Janeiro até Julho

## Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

**Presidente**

Hubert Gebara

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)