

# ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

## OUTUBRO DE 2019

### Ações Protocoladas

#### Varição Mensal

Out/2018 = 890

Out/2019 = 958

Varição = 7,6%

#### Acumulada no ano (janeiro a outubro)

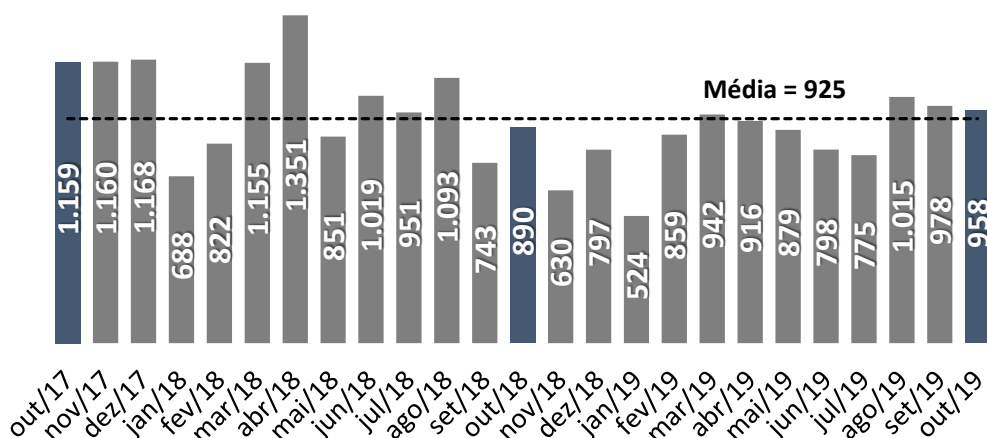
10M18 = 9.563

10M19 = 8.644

Varição = - 9,6%

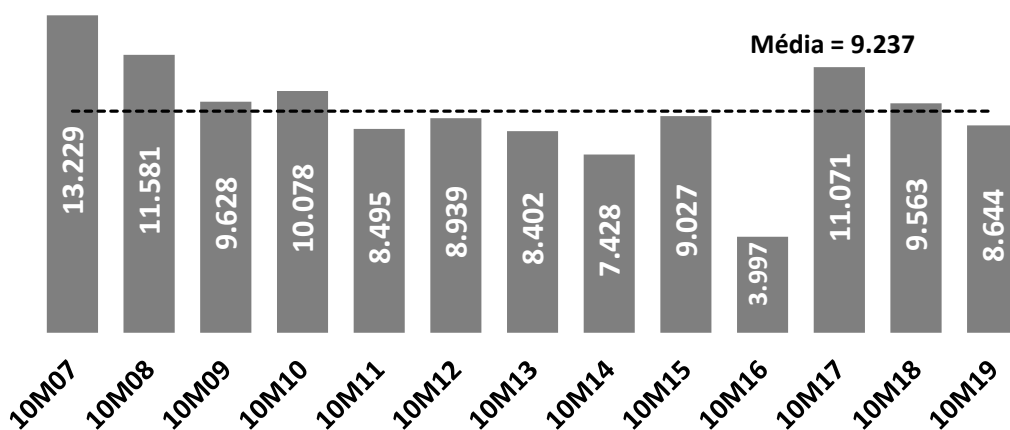
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 958 ações por falta de pagamento nos condomínios em outubro, queda de 2,0% em relação ao mês anterior, que registrou 978 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve aumento de 7,6% com 890 ações.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



No acumulado de janeiro a outubro foram protocoladas 8.644 ações, redução de 9,6% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 9.563 casos.

**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



10M = janeiro a outubro

#### Acumulado 12 meses

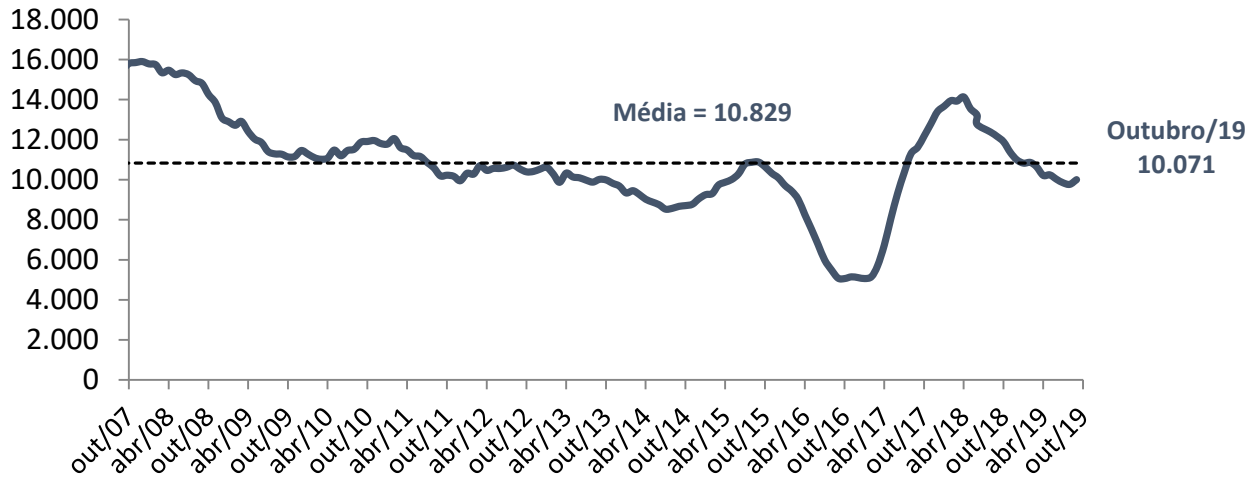
Out/18 = 11.891

Out/19 = 10.071

Varição = - 15,3%

Nos últimos 12 meses, de novembro 2018 a outubro de 2019, foram protocoladas 10.071 ações, redução de 15,3% na comparação com o período de novembro de 2017 a outubro 2018, quando foram registradas 11.891 ações.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2018*	9.563	- 9,6%
2019*	8.644	

\*Acumulado de janeiro a outubro

## Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

**Presidente**

Hubert Gebara

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)