

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

NOVEMBRO DE 2019

Ações Protocoladas

Variação Mensal

nov/2018 = 630

nov/2019 = 866

Variação = 37,5%

Acumulada no ano (janeiro a novembro)

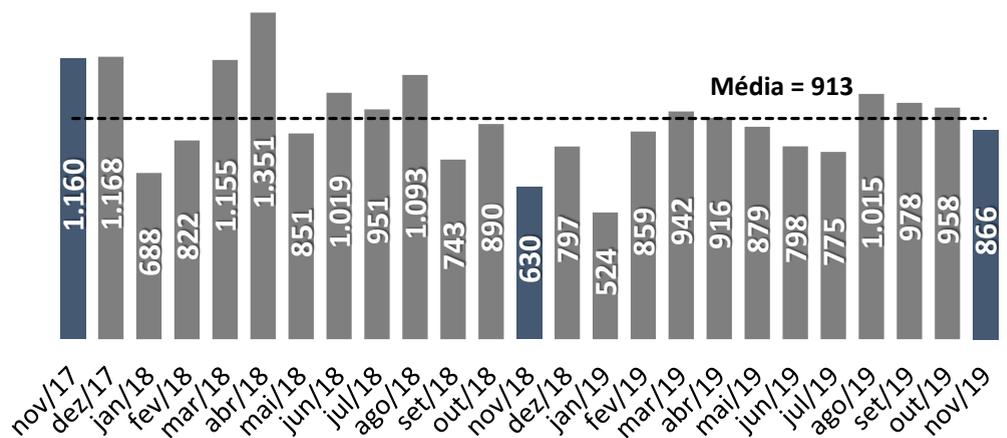
11M18 = 10.193

11M19 = 9.510

Variação = - 6,7%

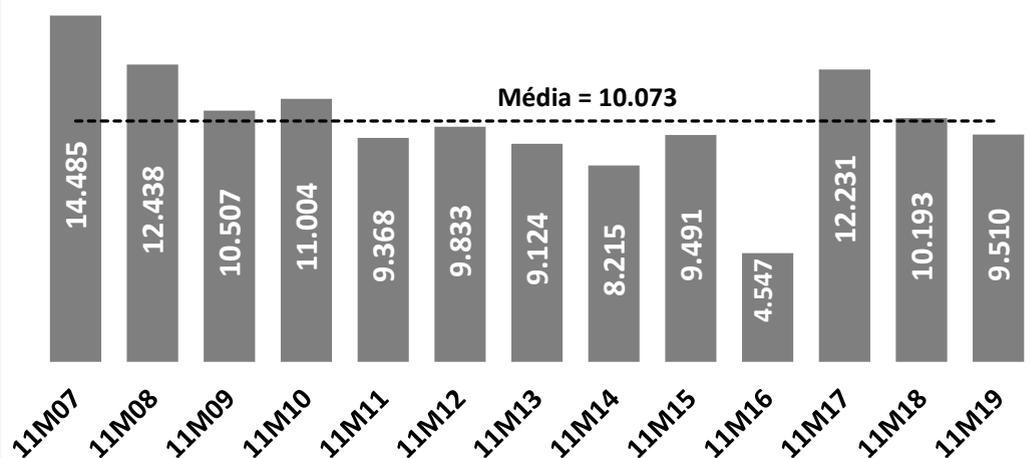
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 866 ações por falta de pagamento nos condomínios em novembro, queda de 9,6% em relação ao mês anterior, que registrou 958 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve aumento de 37,5% com 630 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado de janeiro a novembro foram protocoladas 9.510 ações, redução de 6,7% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 10.193 casos.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



11M = janeiro a novembro

Acumulado 12 meses

nov/18 = 11.361

nov/19 = 10.307

Variação = - 9,3%

Nos últimos 12 meses, de dezembro 2018 a novembro de 2019, foram protocoladas 10.307 ações, redução de 9,3% na comparação com o período de dezembro de 2017 a novembro 2018, quando foram registradas 11.361 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

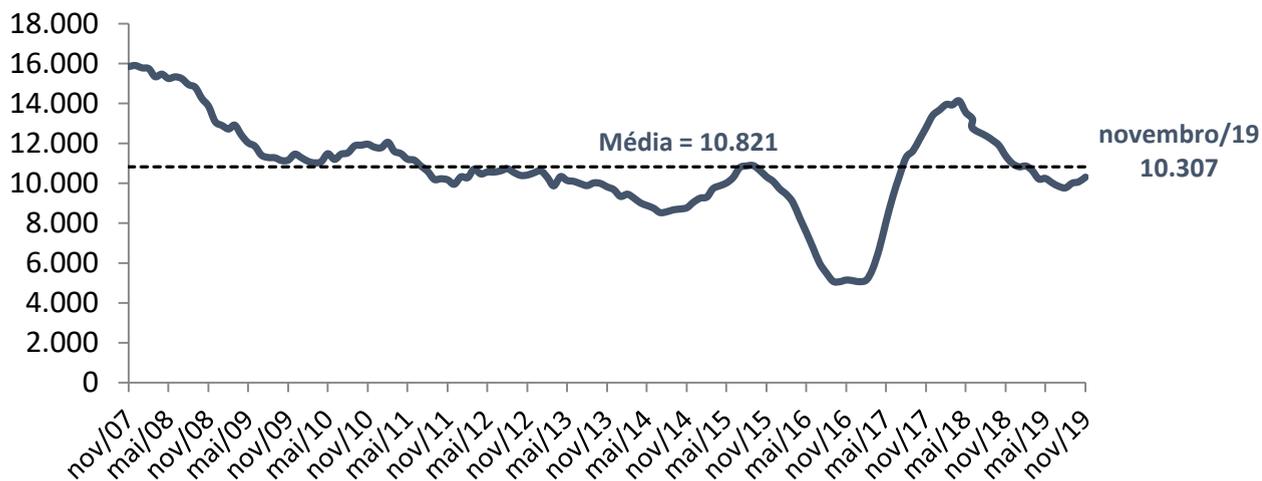


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2018*	10.193	- 6,7%
2019*	9.510	

*Acumulado de janeiro a novembro

Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br