

# ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

## ABRIL DE 2020

### Ações Protocoladas

#### Variação Mensal

abr/19 = 916

abr/20 = 683

Variação = - 25,4%

#### Acumulada no ano (janeiro a abril)

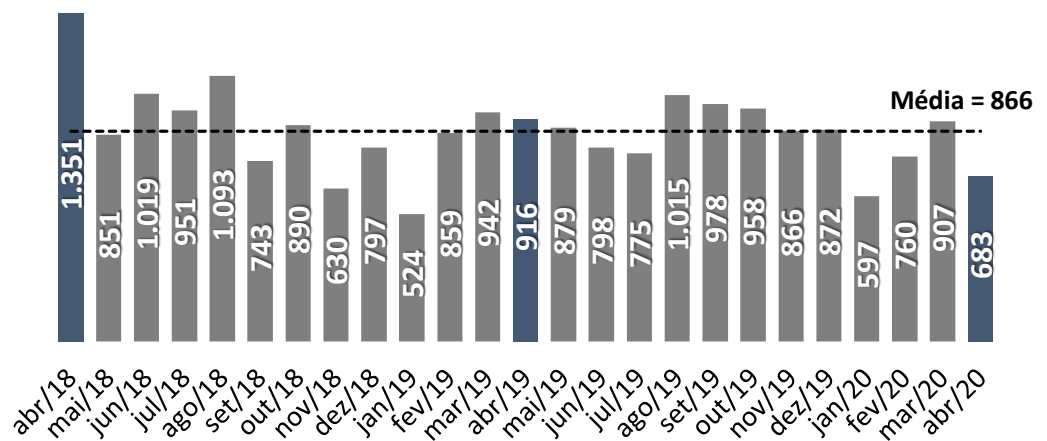
2019 = 3.241

2020 = 2.947

Variação = - 9,1%

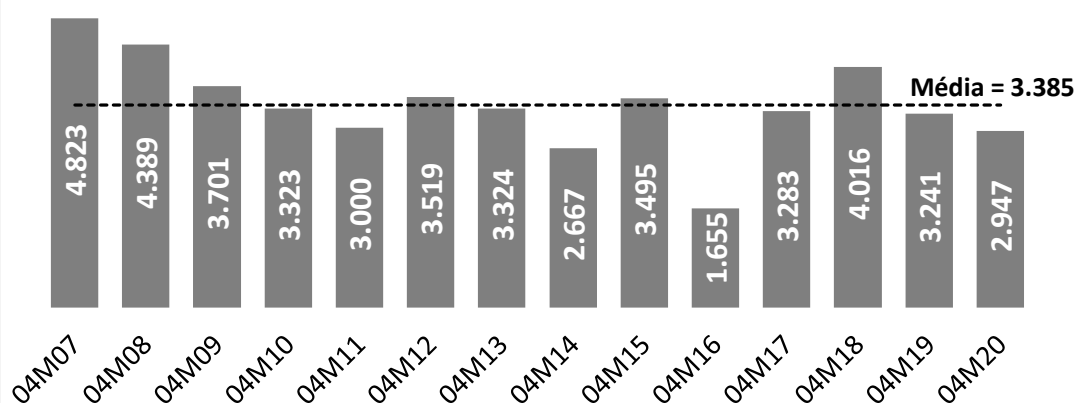
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 683 ações por falta de pagamento nos condomínios em abril, queda de 24,7% em relação ao mês anterior, que registrou 907 casos. Também contabilizou queda de 25,4% em relação ao mesmo mês do ano anterior que contabilizou 916 ações.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



Nos primeiros quatro meses de 2020 foram protocoladas 2.947 ações, queda de 9,1% na comparação com o ano anterior que registrou 3.241 casos.

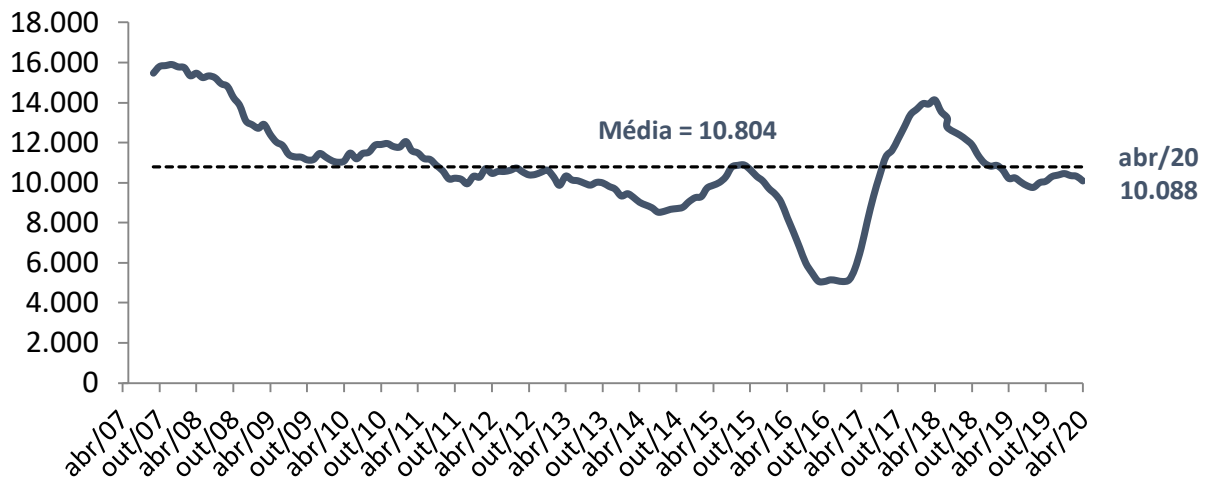
**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



04M → janeiro a abril

Nos últimos 12 meses, de maio de 2019 a abril de 2020, foram protocoladas 10.088 ações, redução de 1,2% na comparação com o período de maio de 2018 a abril de 2019, quando foram registradas 10.215 ações.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
<b>2007</b>	15.902	***
<b>2008</b>	13.092	-17,7%
<b>2009</b>	11.459	-12,5%
<b>2010</b>	11.808	3,0%
<b>2011</b>	9.947	-15,8%
<b>2012</b>	10.526	5,8%
<b>2013</b>	9.681	-8,0%
<b>2014</b>	9.047	-6,5%
<b>2015</b>	10.093	11,6%
<b>2016</b>	5.111	-49,4%
<b>2017</b>	13.399	162,2%
<b>2018</b>	10.990	-18,0%
<b>2019</b>	10.382	-5,5%
<b>04M19*</b>	<b>3.241</b>	
<b>04M20*</b>	<b>2.947</b>	<b>- 9,1%</b>

04M\* → janeiro a abril

## Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

**Presidente**

Hubert Gebara

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)