

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

AGOSTO DE 2020

Ações Protocoladas

Variação Mensal

agosto/19 = 1.015

agosto/20 = 931

Variação = -8,3%

Acumulada no ano (janeiro a agosto)

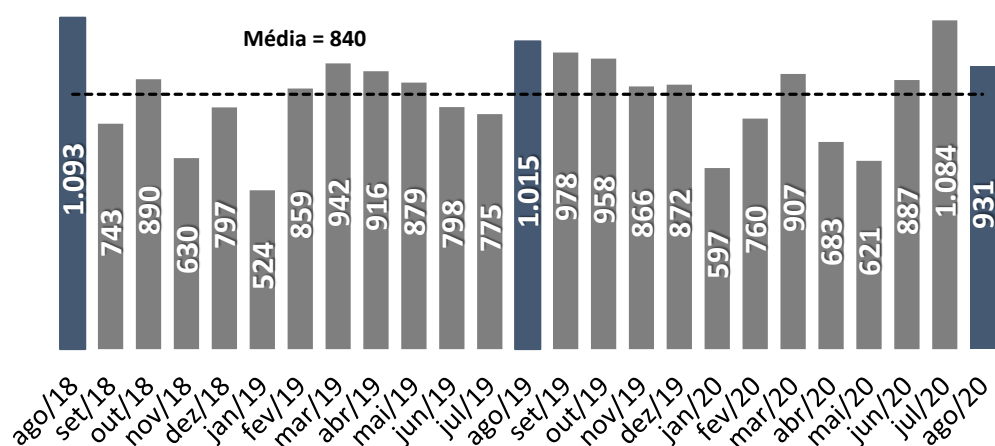
2019 = 6.708

2020 = 6.470

Variação = -3,5%

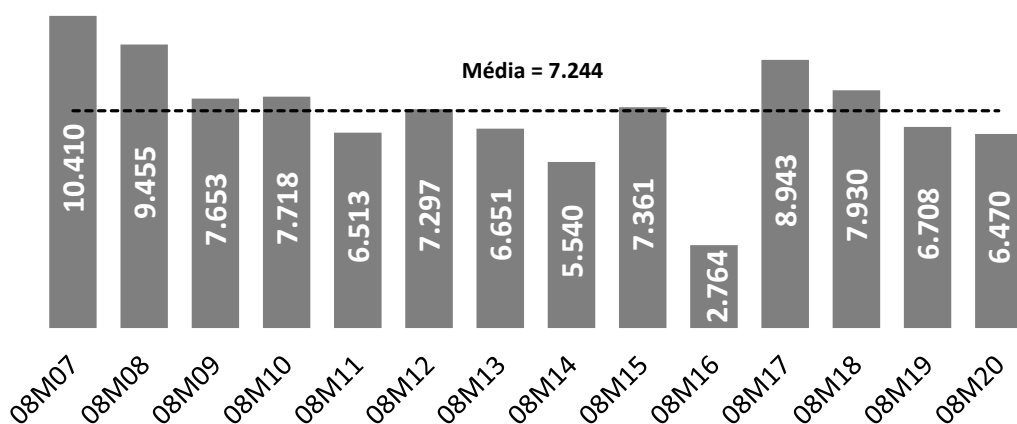
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 931 ações por falta de pagamento nos condomínios em agosto, queda de 14,1% em relação ao mês anterior, que registrou 1.084 casos. Também contabilizou queda de 8,3% em relação ao mesmo mês do ano anterior que contabilizou 1.015 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



Nos primeiros oito meses de 2020 foram protocoladas 6.470 ações, queda de 3,5% na comparação com o ano anterior que registrou 6.708 casos.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



08M → janeiro a agosto

Nos últimos 12 meses, de setembro de 2019 a agosto de 2020, foram protocoladas 10.144 ações, aumento de 3,8% na comparação com o período de setembro de 2018 a agosto de 2019, quando foram registradas 9.768 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

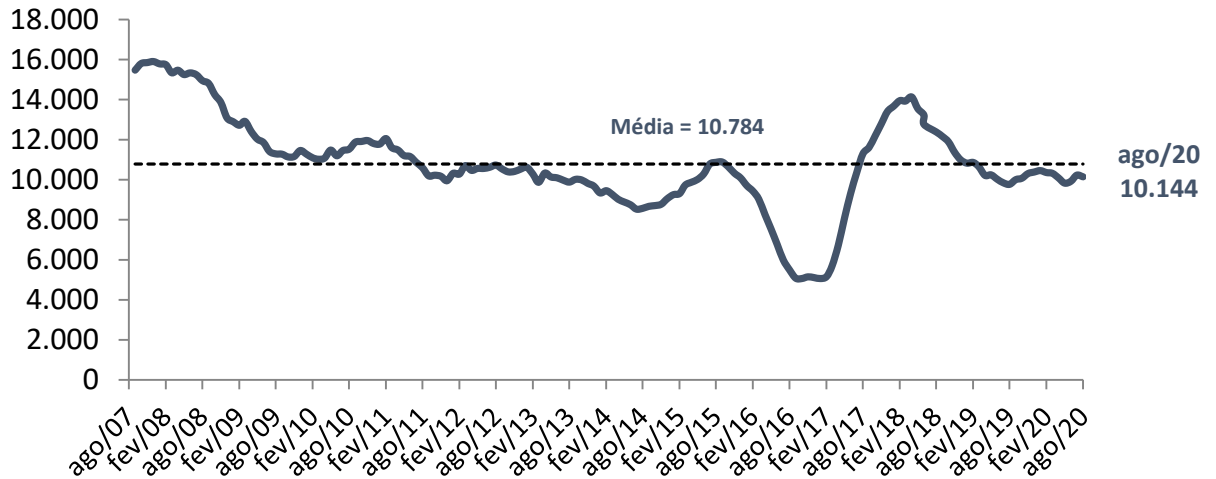


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
08M19*	6.708	
08M20*	6.470	-3,5%

08M* → janeiro a agosto

Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br