

## ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

### DEZEMBRO DE 2020

#### Ações Protocoladas

#### Variação Mensal

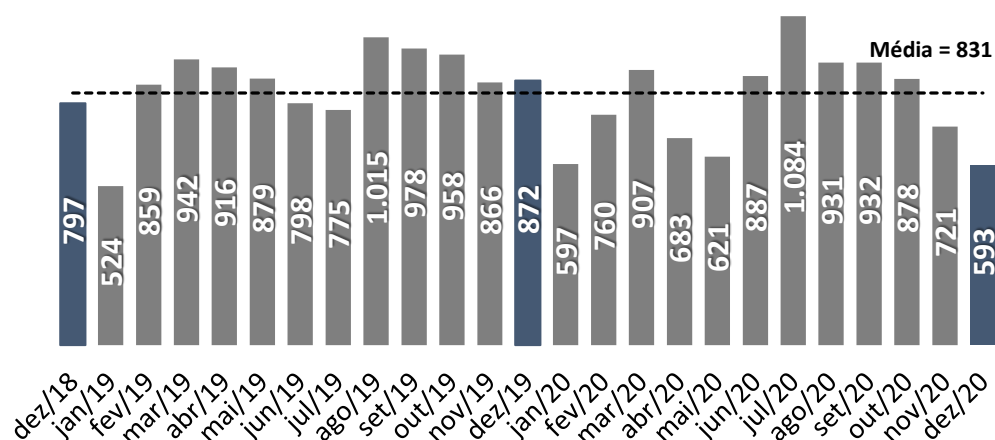
dezembro/19 = 872

dezembro/20 = 593

Variação = -32,0%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 593 ações por falta de pagamento nos condomínios em dezembro, queda de 17,8% em relação ao mês anterior, que registrou 721 casos. Em relação ao mesmo mês do ano anterior que também contabilizou redução de 32,0% com 872 ações.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



#### Acumulada no ano (janeiro a dezembro)

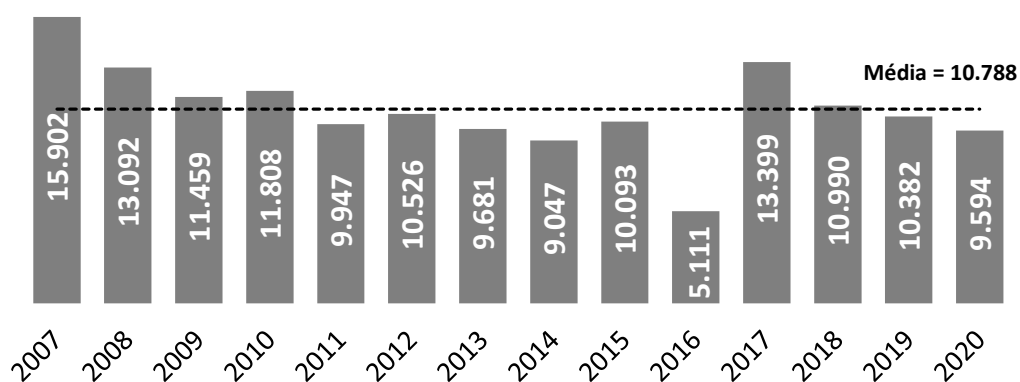
2019 = 10.382

2020 = 9.594

Variação = -7,6%

Em 2020 foram protocoladas 9.594 ações, queda de 7,6% na comparação com o ano anterior que registrou 10.382 casos.

**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



#### Acumulado 12 meses

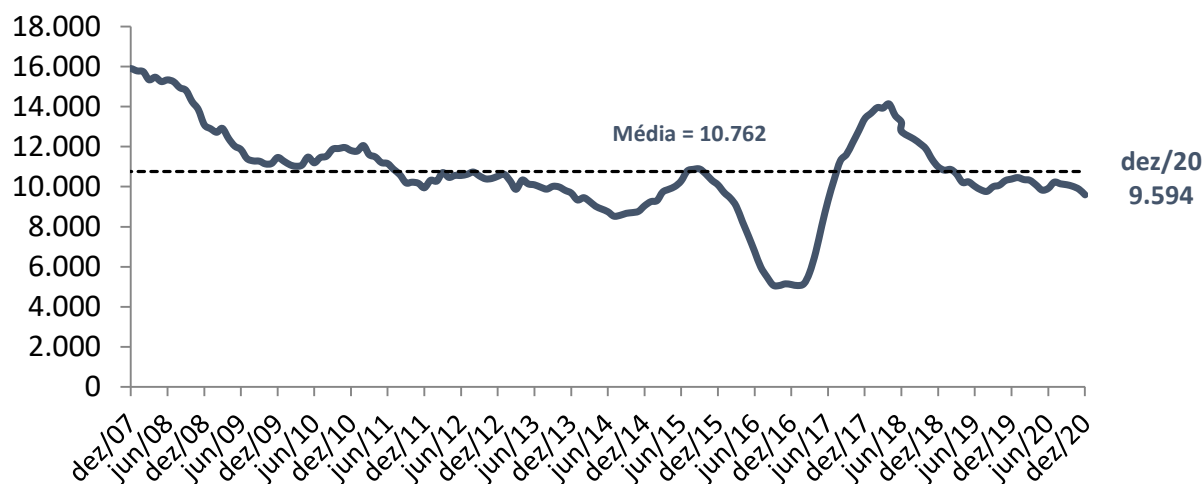
dez/19 = 10.382

dez/20 = 9.594

Variação = -7,6%

Nos últimos 12 meses, de janeiro a dezembro de 2020, foram protocoladas 9.594 ações, queda de 10,9% na comparação com média histórica quando foram registradas 10.762 ações.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%

## Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

**Presidente**

Hubert Gebara

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)