

## ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

### SETEMBRO DE 2021

#### Ações Protocoladas

#### Varição Mensal

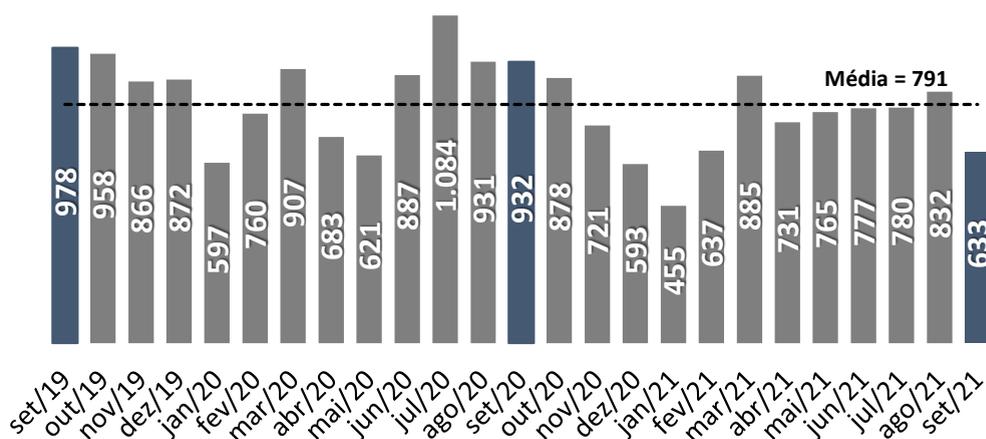
Setembro/20 = 932

Setembro/21 = 633

variação = - 32,1%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 633 ações por falta de pagamento nos condomínios em setembro, queda de 23,9% em relação ao mês anterior, que registrou 832 casos. Em relação as 932 ações registradas no mesmo mês do ano anterior houve queda de 32,1%.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



#### Acumulada no ano (janeiro a setembro)

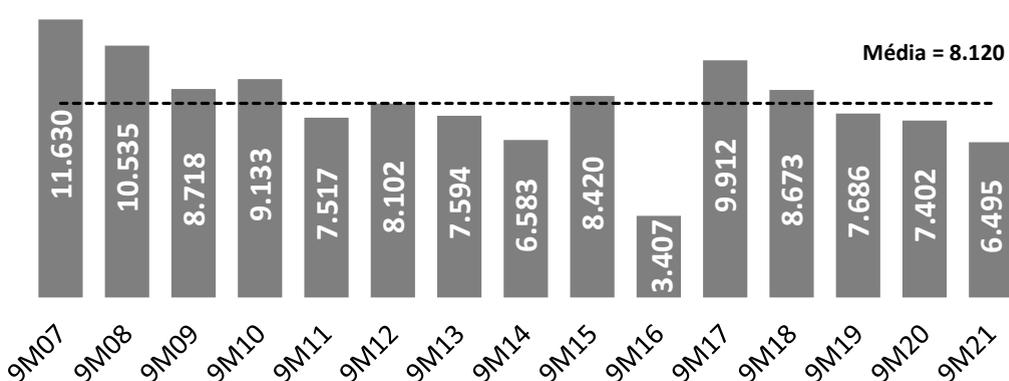
2020 = 7.402

2021 = 6.495

Varição = - 12,3%

Nos nove meses do ano foram protocoladas 6.495 ações, queda de 12,3% na comparação com o período anterior 7.402 ações.

**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



#### Acumulado 12 meses

out/19 a set/20 = 10.098

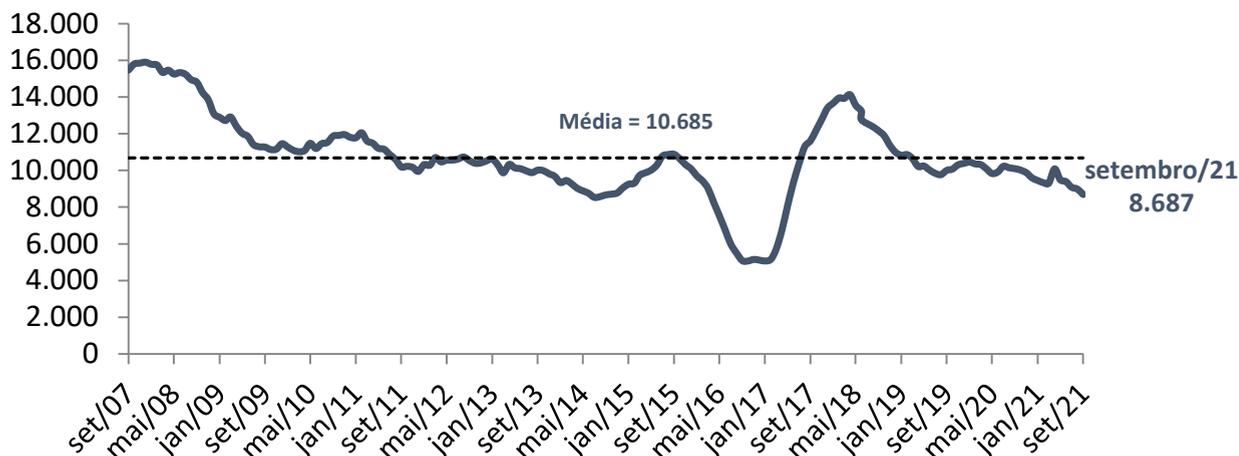
out/20 a set/21 = 8.687

Varição = -14,0%

8M = janeiro a agosto

Nos últimos 12 meses, de outubro de 2020 a setembro de 2021, foram protocoladas 8.687 ações, queda de 14% na comparação com o período anterior que registrou 10.098 ações.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
9M20*	7.402	-12,3%
9M21*	6.495	

\*9M = janeiro a setembro

## Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

**Presidente**

Hubert Gebara

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)