

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

DEZEMBRO DE 2022

Ações Protocoladas

Varição Mensal

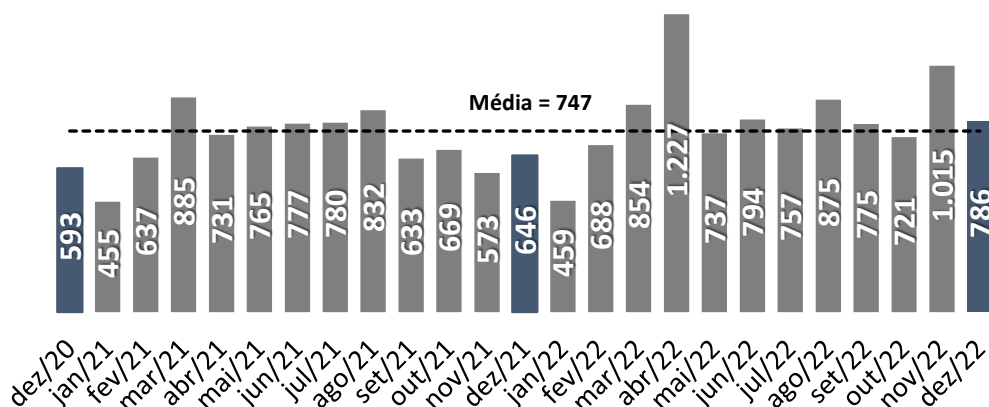
dez/21 = 646

dez/22 = 786

variação = 21,7%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 786 ações por falta de pagamento nos condomínios em dezembro, redução de 22,6% em relação ao mês anterior, que registrou 1.015 casos. Em relação as 646 ações registradas no mesmo mês do ano anterior o aumento o foi de 21,7%.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



Acumulada no ano (janeiro a dezembro)

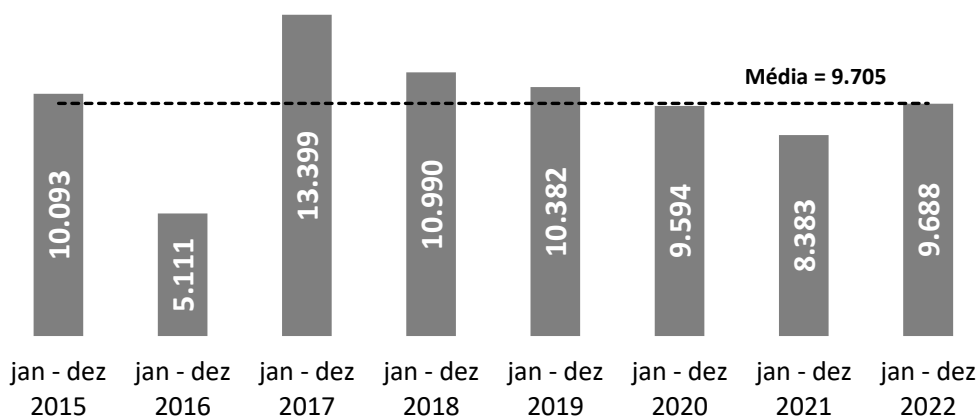
2021 = 8.383

2022 = 9.688

Varição = 15,6%

No acumulado do ano foram protocoladas 9.688 ações, aumento de 15,6% na comparação com o período anterior 8.383 ações.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



Acumulado 12 meses

Jan/21 a dez/21 = 8.383

Jan/22 a dez/22 = 9.688

Varição = 15,6%

Nos últimos 12 meses, de janeiro de 2022 a dezembro de 2022, foram protocoladas 9.688 ações, aumento de 15,6% comparado com o mesmo período anterior 8.383 protocolos.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

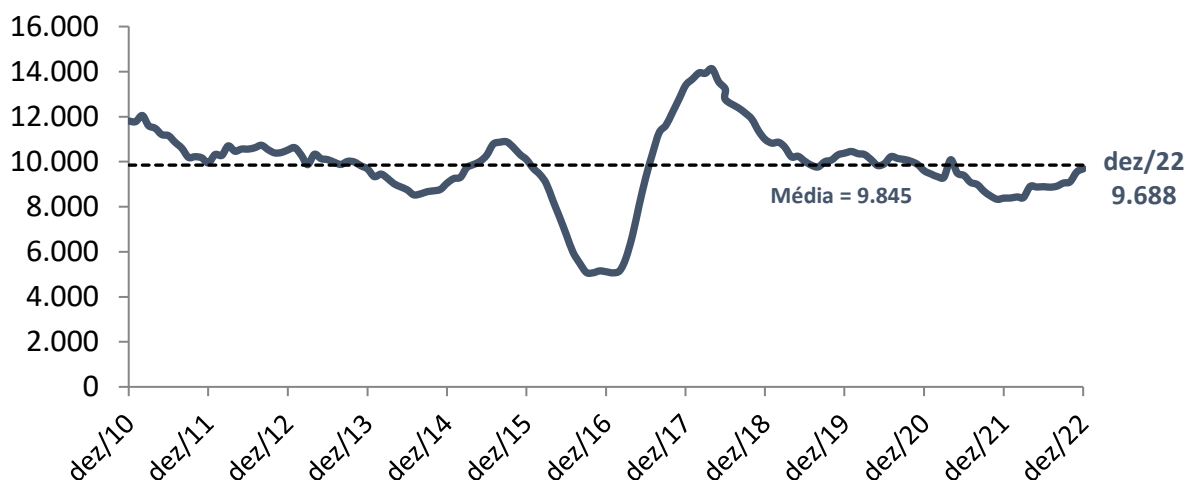


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
2021	8.383	-12,6%
jan/21 a dez/21	8.383	***
jan/22 a dez/22	9.688	15,6%

Análise das Ações Condominiais

Rodrigo Luna

Presidente do Secovi-SP

Ely Wertheim

Presidente Executivo do Secovi-SP

Moira Regina de Toledo Bossolani

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br