

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

SETEMBRO DE 2019

Ações Protocoladas

Variação Mensal

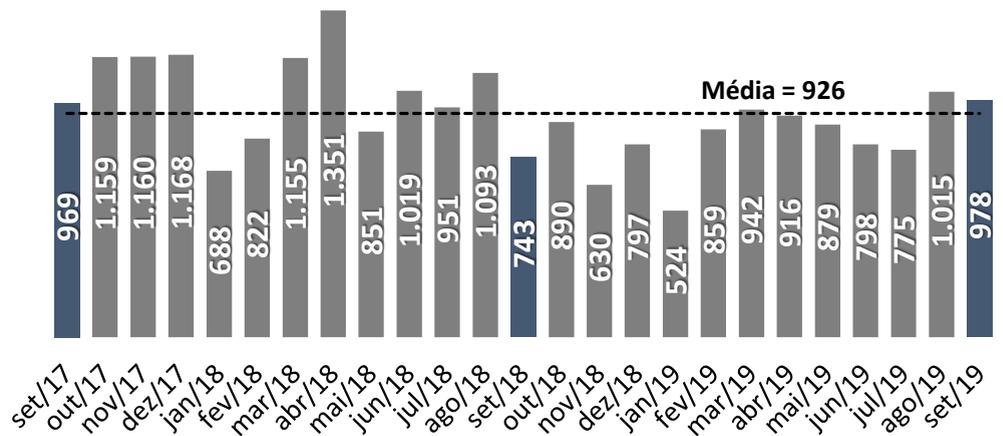
set/2018 = 743

set/2019 = 978

Variação = 31,6%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 978 ações por falta de pagamento nos condomínios em setembro, queda de 3,6% em relação ao mês anterior, que registrou 1.015 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve aumento de 31,6% com 743 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



Acumulada no ano (janeiro a setembro)

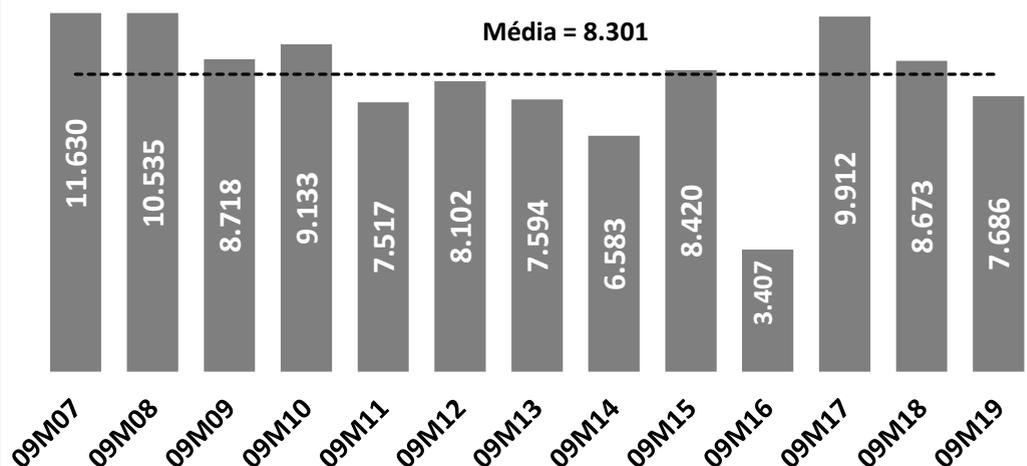
9M18 = 8.673

9M19 = 7.686

Variação = - 11,4%

No acumulado de janeiro a setembro foram protocoladas 7.686 ações, redução de 11,4% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 8.673 casos.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



09M = janeiro a setembro

Acumulado 12 meses

set/18 = 12.160

set/19 = 10.003

Variação = - 17,7%

Nos últimos 12 meses, outubro de 2018 a setembro de 2019, foram protocoladas 10.003 ações, redução de 17,7% na comparação com o período de outubro de 2017 a setembro 2018, quando foram registradas 12.160 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

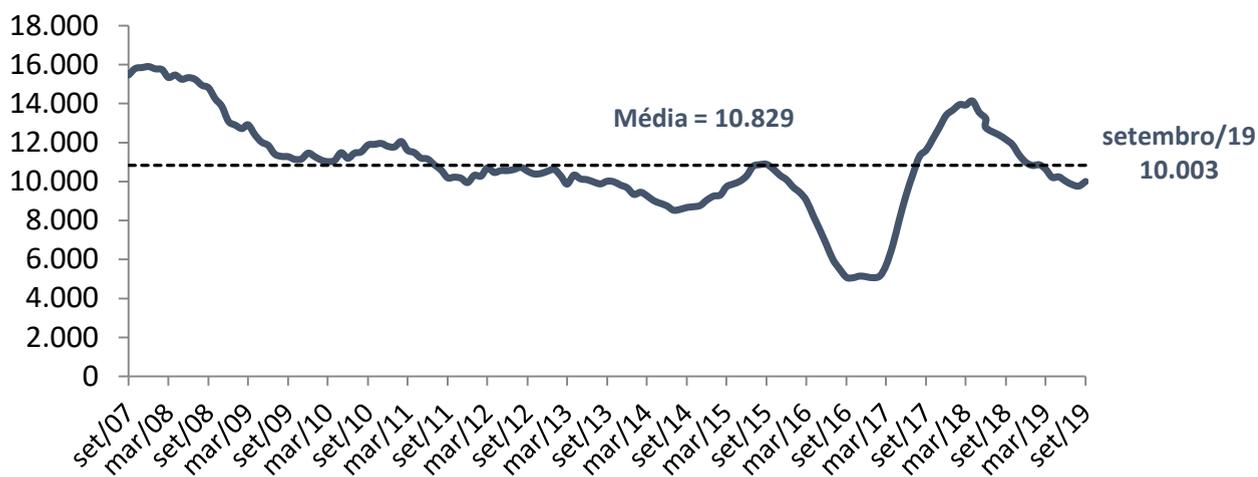


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

| Ano | Nº de Ações | Variação (%) |
|-------|-------------|--------------|
| 2007 | 15.902 | *** |
| 2008 | 13.092 | -17,7% |
| 2009 | 11.459 | -12,5% |
| 2010 | 11.808 | 3,0% |
| 2011 | 9.947 | -15,8% |
| 2012 | 10.526 | 5,8% |
| 2013 | 9.681 | -8,0% |
| 2014 | 9.047 | -6,5% |
| 2015 | 10.093 | 11,6% |
| 2016 | 5.111 | -49,4% |
| 2017 | 13.399 | 162,2% |
| 2018 | 10.990 | -18,0% |
| 2018* | 8.673 | - 11,4% |
| 2019* | 7.686 | |

*Acumulado de janeiro a setembro

Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br