

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	4 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/16	abr/17	VAR (%)	abr/16	abr/17	VAR (%)	abr/16	abr/17	VAR (%)	abr/16	abr/17	VAR (%)
Aclimação	9.132	9.058	-0,8%	7.748	7.873	1,6%	***	8.510	***	9.135	9.490	3,9%
<b>Alto Boa Vista</b>	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	8.160	8.676	6,3%	8.529	8.548	0,2%	8.421	8.655	2,8%	9.053	8.669	-4,2%
<b>Bela Vista</b>	<b>8.313</b>	<b>8.600</b>	<b>3,4%</b>	***	<b>8.304</b>	***	<b>7.691</b>	<b>7.991</b>	<b>3,9%</b>	<b>8.343</b>	<b>8.454</b>	<b>1,3%</b>
Belém	***	6.039	***	6.893	6.306	-8,5%	6.670	6.500	-2,5%	***	6.420	***
<b>Brás</b>	<b>6.409</b>	<b>6.318</b>	<b>-1,4%</b>	<b>5.882</b>	<b>5.730</b>	<b>-2,6%</b>	<b>6.646</b>	<b>6.210</b>	<b>-6,5%</b>	***	***	***
Brooklin	11.768	11.943	1,5%	10.662	10.946	2,7%	10.068	10.078	0,1%	10.320	10.120	-1,9%
<b>Butantã</b>	***	<b>6.090</b>	***	<b>5.919</b>	<b>5.694</b>	<b>-3,8%</b>	<b>6.157</b>	<b>6.005</b>	<b>-2,5%</b>	<b>6.231</b>	<b>6.074</b>	<b>-2,5%</b>
Campo Belo	11.153	11.196	0,4%	9.862	9.776	-0,9%	9.486	9.795	3,3%	10.124	10.637	5,1%
<b>Campo Grande</b>	***	***	***	<b>5.921</b>	<b>5.808</b>	<b>-1,9%</b>	<b>6.165</b>	<b>6.311</b>	<b>2,4%</b>	***	***	***
Campo Limpo	***	***	***	4.842	4.696	-3,0%	4.587	5.077	10,7%	***	***	***
<b>Cangaíba</b>	***	***	***	<b>4.840</b>	<b>4.621</b>	<b>-4,5%</b>	<b>4.595</b>	<b>4.533</b>	<b>-1,4%</b>	***	***	***
Casa Verde	***	8.940	***	6.613	6.751	2,1%	6.725	6.731	0,1%	7.302	7.581	3,8%
<b>Centro</b>	<b>7.782</b>	<b>8.372</b>	<b>7,6%</b>	<b>7.076</b>	<b>7.175</b>	<b>1,4%</b>	***	<b>5.870</b>	***	***	***	***
Ch Klabin	11.950	11.279	-5,6%	10.137	10.274	1,4%	9.312	9.647	3,6%	10.195	11.195	9,8%
<b>Consolação</b>	<b>9.873</b>	<b>10.327</b>	<b>4,6%</b>	<b>8.806</b>	<b>9.536</b>	<b>8,3%</b>	<b>8.501</b>	<b>8.500</b>	<b>0,0%</b>	<b>9.242</b>	***	***
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.017	6.009	-0,1%	6.392	6.391	0,0%	6.918	***	***
<b>Higienópolis</b>	<b>9.824</b>	***	***	<b>8.828</b>	***	***	<b>9.099</b>	<b>9.447</b>	<b>3,8%</b>	<b>10.390</b>	<b>10.771</b>	<b>3,7%</b>
Interlagos	***	6.896	***	6.139	6.120	-0,3%	6.260	6.020	-3,8%	6.944	7.305	5,2%
<b>Ipiranga</b>	***	<b>8.038</b>	***	<b>7.585</b>	<b>7.475</b>	<b>-1,4%</b>	<b>8.199</b>	<b>8.222</b>	<b>0,3%</b>	<b>8.244</b>	<b>8.418</b>	<b>2,1%</b>
Itaim Bibi	14.717	14.279	-3,0%	12.536	12.523	-0,1%	11.398	11.525	1,1%	***	***	***
<b>Itaim Paulista</b>	***	***	***	***	<b>3.786</b>	***	***	***	***	***	***	***
Itaquera	***	4.641	***	4.307	4.357	1,2%	4.318	4.584	6,2%	***	***	***
<b>Jabaquara</b>	<b>7.457</b>	<b>7.789</b>	<b>4,5%</b>	<b>6.253</b>	<b>6.262</b>	<b>0,1%</b>	<b>6.438</b>	<b>6.462</b>	<b>0,4%</b>	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	4 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/16	abr/17	VAR (%)	abr/16	abr/17	VAR (%)	abr/16	abr/17	VAR (%)	abr/16	abr/17	VAR (%)
Jaguaré	6.497	6.420	-1,2%	6.406	6.407	0,0%	6.451	6.441	-0,1%	***	5.861	***
<b>Jardins</b>	***	***	***	<b>10.922</b>	<b>10.686</b>	<b>-2,2%</b>	<b>10.131</b>	<b>10.263</b>	<b>1,3%</b>	<b>12.091</b>	***	***
Jd América	***	***	***	10.730	11.071	3,2%	10.846	11.221	3,5%	12.398	12.967	4,6%
<b>Jd Saúde</b>	***	***	***	<b>7.198</b>	<b>7.080</b>	<b>-1,6%</b>	<b>7.084</b>	<b>7.117</b>	<b>0,5%</b>	<b>6.047</b>	<b>6.699</b>	<b>10,8%</b>
Jd Marajoara	***	6.842	***	6.300	6.510	3,3%	***	6.805	***	7.334	***	***
<b>Jd Paulista</b>	<b>13.055</b>	<b>13.339</b>	<b>2,2%</b>	<b>10.448</b>	<b>10.557</b>	<b>1,0%</b>	<b>10.144</b>	<b>10.130</b>	<b>-0,1%</b>	<b>12.262</b>	<b>12.951</b>	<b>5,6%</b>
Lapa	9.997	10.191	1,9%	8.873	8.577	-3,3%	9.179	8.955	-2,4%	9.209	8.883	-3,5%
<b>Limão</b>	***	<b>6.862</b>	***	<b>6.050</b>	<b>6.058</b>	<b>0,1%</b>	<b>6.237</b>	<b>6.403</b>	<b>2,7%</b>	***	***	***
Moema	11.417	10.980	-3,8%	***	10.449	***	10.763	10.770	0,1%	11.826	11.962	1,2%
<b>Mooca</b>	<b>6.792</b>	<b>6.365</b>	<b>-6,3%</b>	<b>6.808</b>	<b>6.838</b>	<b>0,4%</b>	<b>7.139</b>	<b>7.257</b>	<b>1,7%</b>	<b>6.891</b>	<b>7.117</b>	<b>3,3%</b>
Morumbi	7.327	7.204	-1,7%	6.481	6.306	-2,7%	***	***	***	5.536	5.502	-0,6%
<b>Panamby</b>	***	<b>8.137</b>	***	<b>6.904</b>	<b>6.653</b>	<b>-3,6%</b>	***	***	***	***	<b>7.422</b>	***
Paraíso	10.391	***	***	9.290	***	***	8.690	***	***	11.478	***	***
<b>Penha</b>	***	<b>5.857</b>	***	<b>5.438</b>	<b>5.400</b>	<b>-0,7%</b>	<b>5.509</b>	<b>5.506</b>	<b>-0,1%</b>	***	***	***
Perdizes	10.923	11.280	3,3%	8.897	8.870	-0,3%	8.967	9.098	1,5%	10.323	10.251	-0,7%
<b>Pinheiros</b>	<b>12.029</b>	<b>12.927</b>	<b>7,5%</b>	<b>10.083</b>	<b>10.460</b>	<b>3,7%</b>	<b>9.580</b>	<b>9.713</b>	<b>1,4%</b>	***	<b>11.327</b>	***
Pirituba	***	***	***	5.820	5.335	-8,3%	6.130	6.642	8,4%	***	***	***
<b>Pompéia</b>	<b>11.326</b>	<b>11.178</b>	<b>-1,3%</b>	<b>9.829</b>	<b>9.560</b>	<b>-2,7%</b>	<b>9.456</b>	<b>9.488</b>	<b>0,3%</b>	<b>9.643</b>	<b>9.661</b>	<b>0,2%</b>
Real Parque	***	***	***	7.146	***	***	***	***	***	6.541	6.623	1,3%
<b>S Mateus</b>	***	***	***	<b>4.427</b>	<b>4.478</b>	<b>1,2%</b>	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	4.227	4.100	-3,0%	5.077	4.189	-17,5%	***	***	***
<b>Sacomã</b>	***	***	***	<b>5.728</b>	<b>5.686</b>	<b>-0,7%</b>	<b>5.564</b>	<b>5.532</b>	<b>-0,6%</b>	***	***	***
Santana	8.232	8.032	-2,4%	6.731	6.759	0,4%	7.138	***	***	7.655	7.699	0,6%
<b>Sapopemba</b>	***	***	***	<b>4.755</b>	<b>5.152</b>	<b>8,3%</b>	***	***	***	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	4		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	abr/16	abr/17	VAR (%)	abr/16	abr/17	VAR (%)	abr/16	abr/17	VAR (%)	abr/16	abr/17	VAR (%)	
Saúde	9.995	10.150	1,6%	8.094	8.161	0,8%	8.118	8.384	3,3%	***	***	***	
<b>Sta Cecília</b>	<b>7.709</b>	<b>7.792</b>	<b>1,1%</b>	<b>7.356</b>	<b>7.653</b>	<b>4,0%</b>	<b>7.524</b>	<b>8.001</b>	<b>6,4%</b>	<b>9.325</b>	<b>9.862</b>	<b>5,8%</b>	
Tatuapé	9.191	8.906	-3,1%	6.978	7.103	1,8%	7.244	7.203	-0,6%	7.296	7.379	1,1%	
<b>Tucuruvi</b>	<b>7.237</b>	<b>5.855</b>	<b>-19,1%</b>	<b>6.348</b>	<b>6.051</b>	<b>-4,7%</b>	<b>6.524</b>	<b>6.650</b>	<b>1,9%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
VI Carrão	***	***	***	6.071	6.131	1,0%	6.734	6.685	-0,7%	***	***	***	
<b>VI Maria</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>6.754</b>	<b>6.441</b>	<b>-4,6%</b>	<b>6.755</b>	<b>6.878</b>	<b>1,8%</b>	<b>***</b>	<b>7.323</b>	<b>***</b>	
VI Andrade	***	7.200	***	6.316	6.046	-4,3%	5.975	6.050	1,3%	***	5.649	***	
<b>VI Clementino</b>	<b>10.226</b>	<b>9.374</b>	<b>-8,3%</b>	<b>9.453</b>	<b>9.354</b>	<b>-1,0%</b>	<b>9.444</b>	<b>10.006</b>	<b>5,9%</b>	<b>9.703</b>	<b>9.907</b>	<b>2,1%</b>	
VI Formosa	***	***	***	5.571	***	***	6.012	***	***	***	***	***	
<b>VI Leopoldina</b>	<b>8.371</b>	<b>9.142</b>	<b>9,2%</b>	<b>8.909</b>	<b>9.029</b>	<b>1,3%</b>	<b>9.496</b>	<b>9.608</b>	<b>1,2%</b>	<b>9.601</b>	<b>9.907</b>	<b>3,2%</b>	
VI Mariana	10.776	10.599	-1,6%	9.179	9.360	2,0%	9.384	9.600	2,3%	10.202	10.639	4,3%	
<b>VI Mascote</b>	<b>8.806</b>	<b>8.499</b>	<b>-3,5%</b>	<b>7.366</b>	<b>7.317</b>	<b>-0,7%</b>	<b>7.963</b>	<b>8.159</b>	<b>2,5%</b>	<b>8.361</b>	<b>8.207</b>	<b>-1,8%</b>	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	16.333	***	18.879	19.103	1,2%	
<b>VI Olímpia</b>	<b>13.822</b>	<b>14.820</b>	<b>7,2%</b>	<b>10.798</b>	<b>10.663</b>	<b>-1,2%</b>	<b>10.843</b>	<b>11.540</b>	<b>6,4%</b>	<b>14.203</b>	<b>16.495</b>	<b>16,1%</b>	
VI Prudente	7.166	6.464	-9,8%	6.374	6.094	-4,4%	6.642	6.538	-1,6%	6.985	6.726	-3,7%	
<b>VI Romana</b>	<b>7.328</b>	<b>8.517</b>	<b>16,2%</b>	<b>9.507</b>	<b>9.609</b>	<b>1,1%</b>	<b>10.285</b>	<b>10.007</b>	<b>-2,7%</b>	<b>10.227</b>	<b>10.225</b>	<b>0,0%</b>	
VI Sônia	***	***	***	6.380	6.297	-1,3%	6.466	6.342	-1,9%	5.907	5.331	-9,7%	

Fonte: Secovi-SP