

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

| DATA | 5 2017 | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|
| Bairro | 1 DORMITÓRIO | | | 2 DORMITÓRIOS | | | 3 DORMITÓRIOS | | | 4 DORMITÓRIOS | | |
| | mai/16 | mai/17 | VAR (%) | mai/16 | mai/17 | VAR (%) | mai/16 | mai/17 | VAR (%) | mai/16 | mai/17 | VAR (%) |
| Aclimação | 9.170 | 9.172 | 0,0% | 7.846 | 7.936 | 1,1% | *** | *** | *** | 9.252 | 9.614 | 3,9% |
| Alto Boa Vista | *** | *** | *** | *** | *** | *** | *** | *** | *** | *** | *** | *** |
| Barra Funda | 8.142 | 8.598 | 5,6% | 8.480 | 8.442 | -0,4% | 8.458 | 8.698 | 2,8% | 9.158 | 8.849 | -3,4% |
| Bela Vista | 8.561 | 9.038 | 5,6% | 8.000 | 8.290 | 3,6% | 7.721 | 8.231 | 6,6% | *** | 8.585 | *** |
| Belém | *** | *** | *** | 6.870 | 6.352 | -7,5% | 6.755 | 6.457 | -4,4% | *** | 7.207 | *** |
| Brás | 6.313 | 6.531 | 3,5% | 5.915 | 5.800 | -2,0% | 6.241 | 6.205 | -0,6% | *** | *** | *** |
| Brooklin | 11.791 | 11.833 | 0,4% | 10.682 | 10.803 | 1,1% | 10.079 | 10.153 | 0,7% | 10.402 | 10.313 | -0,9% |
| Butantã | *** | *** | *** | 5.869 | 5.687 | -3,1% | 6.162 | 5.987 | -2,8% | 6.392 | 6.511 | 1,9% |
| Campo Belo | 11.258 | 10.886 | -3,3% | 9.805 | 9.742 | -0,6% | 9.514 | 9.961 | 4,7% | 10.261 | 10.661 | 3,9% |
| Campo Grande | *** | *** | *** | 5.669 | 5.922 | 4,5% | 6.284 | 6.299 | 0,2% | 7.854 | *** | *** |
| Campo Limpo | *** | 4.428 | *** | 4.598 | 4.744 | 3,2% | 4.710 | 5.001 | 6,2% | *** | *** | *** |
| Cangaíba | *** | *** | *** | 4.896 | 4.648 | -5,1% | 4.604 | 4.370 | -5,1% | *** | *** | *** |
| Casa Verde | 7.214 | 8.581 | 19,0% | 6.710 | 6.760 | 0,7% | 6.739 | 6.751 | 0,2% | *** | 8.473 | *** |
| Centro | 7.743 | 8.140 | 5,1% | 7.065 | *** | *** | *** | *** | *** | *** | 6.886 | *** |
| Ch Klabin | 12.073 | 11.200 | -7,2% | 10.361 | 10.220 | -1,4% | 9.268 | 9.922 | 7,1% | 10.015 | 11.121 | 11,0% |
| Consolação | 10.025 | 10.304 | 2,8% | 8.978 | 9.429 | 5,0% | 8.509 | *** | *** | 8.912 | 9.398 | 5,5% |
| Freguesia Do Ó | *** | *** | *** | 5.987 | 5.988 | 0,0% | 6.338 | 6.424 | 1,3% | *** | *** | *** |
| Higienópolis | 9.606 | *** | *** | 9.023 | *** | *** | 9.143 | 9.520 | 4,1% | 10.550 | 10.764 | 2,0% |
| Interlagos | *** | 6.362 | *** | 6.049 | 6.260 | 3,5% | 6.252 | 6.177 | -1,2% | 5.975 | 6.958 | 16,5% |
| Ipiranga | *** | 7.949 | *** | 7.547 | 7.438 | -1,4% | 8.360 | 8.215 | -1,7% | 8.317 | 8.562 | 3,0% |
| Itaim Bibi | 14.480 | 14.529 | 0,3% | 12.308 | 12.665 | 2,9% | 11.341 | 11.728 | 3,4% | *** | *** | *** |
| Itaim Paulista | *** | *** | *** | 3.808 | 3.725 | -2,2% | *** | 4.029 | *** | *** | *** | *** |
| Itaquera | 4.033 | 4.691 | 16,3% | 4.342 | 4.328 | -0,3% | 4.302 | 4.505 | 4,7% | *** | *** | *** |
| Jabaquara | 7.334 | 7.597 | 3,6% | 6.056 | 6.189 | 2,2% | 6.474 | 6.389 | -1,3% | *** | *** | *** |

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

| DATA | 5 | | 2017 | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|--|
| Bairro | 1 DORMITÓRIO | | | 2 DORMITÓRIOS | | | 3 DORMITÓRIOS | | | 4 DORMITÓRIOS | | | |
| | mai/16 | mai/17 | VAR (%) | mai/16 | mai/17 | VAR (%) | mai/16 | mai/17 | VAR (%) | mai/16 | mai/17 | VAR (%) | |
| Jaguaré | *** | 6.641 | *** | 6.437 | 6.395 | -0,7% | 6.457 | 6.385 | -1,1% | *** | 5.814 | *** | |
| Jardins | *** | *** | *** | 10.954 | 10.547 | -3,7% | 10.102 | 10.384 | 2,8% | 12.040 | 12.740 | 5,8% | |
| Jd América | *** | *** | *** | 10.895 | 11.071 | 1,6% | 10.812 | 11.420 | 5,6% | 12.478 | 13.256 | 6,2% | |
| Jd Saúde | *** | *** | *** | 7.073 | 6.962 | -1,6% | *** | 7.319 | *** | *** | 6.593 | *** | |
| Jd Marajoara | 7.625 | 6.361 | -16,6% | 6.345 | 6.451 | 1,7% | *** | 6.741 | *** | 7.227 | *** | *** | |
| Jd Paulista | 12.767 | 13.072 | 2,4% | 10.380 | *** | *** | 10.096 | 10.245 | 1,5% | 12.356 | 13.053 | 5,6% | |
| Lapa | 9.300 | 10.208 | 9,8% | 8.893 | 8.516 | -4,2% | 9.088 | 8.706 | -4,2% | 8.760 | 9.215 | 5,2% | |
| Limão | *** | *** | *** | 6.153 | 6.099 | -0,9% | 6.163 | 6.373 | 3,4% | *** | *** | *** | |
| Moema | 11.056 | 10.871 | -1,7% | 10.398 | 10.550 | 1,5% | 10.747 | 10.884 | 1,3% | 11.759 | 12.343 | 5,0% | |
| Mooca | 6.651 | 6.614 | -0,6% | 6.748 | 6.765 | 0,2% | 7.186 | 7.174 | -0,2% | 6.813 | 6.979 | 2,4% | |
| Morumbi | 7.381 | 7.172 | -2,8% | 6.433 | 6.183 | -3,9% | *** | *** | *** | 5.502 | 5.423 | -1,4% | |
| Panamby | *** | 7.201 | *** | 6.811 | 6.269 | -8,0% | *** | *** | *** | 7.388 | 7.631 | 3,3% | |
| Paraíso | 10.404 | *** | *** | 9.200 | *** | *** | 8.538 | *** | *** | 11.659 | *** | *** | |
| Penha | *** | 5.939 | *** | 5.385 | 5.390 | 0,1% | 5.492 | 5.480 | -0,2% | *** | *** | *** | |
| Perdizes | 11.281 | 11.355 | 0,7% | 8.824 | 8.975 | 1,7% | 8.957 | 9.213 | 2,9% | 10.297 | 10.356 | 0,6% | |
| Pinheiros | 11.910 | *** | *** | 10.111 | 10.314 | 2,0% | 9.587 | 9.866 | 2,9% | *** | 11.399 | *** | |
| Pirituba | *** | *** | *** | 5.747 | 5.382 | -6,3% | 6.114 | 6.669 | 9,1% | *** | *** | *** | |
| Pompéia | 10.914 | 11.432 | 4,8% | 9.770 | 9.615 | -1,6% | 9.491 | 9.523 | 0,3% | 9.169 | 9.892 | 7,9% | |
| Real Parque | *** | *** | *** | 7.100 | 6.828 | -3,8% | *** | 6.713 | *** | 6.441 | 6.551 | 1,7% | |
| S Mateus | *** | *** | *** | 4.411 | 4.390 | -0,5% | *** | *** | *** | *** | *** | *** | |
| S Miguel Pta | *** | *** | *** | 4.239 | 4.030 | -4,9% | 4.934 | 4.233 | -14,2% | *** | *** | *** | |
| Sacomã | *** | *** | *** | 5.602 | 5.815 | 3,8% | 5.375 | 6.043 | 12,4% | *** | *** | *** | |
| Santana | 8.244 | 8.302 | 0,7% | 6.709 | 6.720 | 0,2% | 7.223 | *** | *** | 7.880 | 7.853 | -0,3% | |
| Sapopemba | *** | *** | *** | 4.678 | 5.137 | 9,8% | *** | 3.944 | *** | *** | *** | *** | |

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

| DATA | 5 2017 | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|--------------|
| Bairro | 1 DORMITÓRIO | | | 2 DORMITÓRIOS | | | 3 DORMITÓRIOS | | | 4 DORMITÓRIOS | | |
| | mai/16 | mai/17 | VAR (%) | mai/16 | mai/17 | VAR (%) | mai/16 | mai/17 | VAR (%) | mai/16 | mai/17 | VAR (%) |
| Saúde | 9.853 | 9.912 | 0,6% | 8.080 | 8.154 | 0,9% | 8.141 | 8.336 | 2,4% | *** | *** | *** |
| Sta Cecília | 7.916 | 7.793 | -1,6% | 7.236 | 7.703 | 6,4% | 7.505 | 8.039 | 7,1% | 8.858 | 9.466 | 6,9% |
| Tatuapé | 8.513 | 8.841 | 3,8% | 6.876 | 7.127 | 3,6% | 7.251 | 7.284 | 0,5% | 7.285 | 7.544 | 3,6% |
| Tucuruvi | *** | 5.958 | *** | 6.387 | 6.086 | -4,7% | 6.280 | 6.647 | 5,8% | *** | *** | *** |
| VI Carrão | *** | 6.329 | *** | 6.117 | 6.097 | -0,3% | 6.696 | 6.833 | 2,0% | 6.574 | 6.035 | -8,2% |
| VI Maria | *** | *** | *** | 6.573 | 6.579 | 0,1% | 6.634 | 6.967 | 5,0% | *** | 7.576 | *** |
| VI Andrade | *** | 6.950 | *** | 6.295 | 6.193 | -1,6% | *** | 6.133 | *** | *** | 5.727 | *** |
| VI Clementino | 9.841 | 9.254 | -6,0% | 9.275 | 9.026 | -2,7% | 9.367 | 9.905 | 5,7% | 9.966 | 9.968 | 0,0% |
| VI Formosa | *** | *** | *** | 5.567 | *** | *** | 5.291 | *** | *** | *** | *** | *** |
| VI Leopoldina | 8.743 | 8.659 | -1,0% | 8.990 | 9.017 | 0,3% | 9.462 | 9.623 | 1,7% | 9.571 | 9.952 | 4,0% |
| VI Mariana | 10.732 | 10.567 | -1,5% | 9.143 | 9.531 | 4,3% | 9.486 | 9.687 | 2,1% | 10.228 | 11.019 | 7,7% |
| VI Mascote | 9.049 | 8.290 | -8,4% | 7.378 | 7.140 | -3,2% | 8.024 | 8.121 | 1,2% | 8.469 | 8.228 | -2,9% |
| VI Nova Conceição | *** | *** | *** | *** | *** | *** | *** | *** | *** | 19.391 | 19.241 | -0,8% |
| VI Olímpia | 13.671 | 14.742 | 7,8% | 10.912 | 10.891 | -0,2% | 11.146 | 11.554 | 3,7% | *** | *** | *** |
| VI Prudente | 6.533 | 6.670 | 2,1% | 6.393 | 6.095 | -4,7% | 6.709 | 6.401 | -4,6% | 6.933 | 6.910 | -0,3% |
| VI Romana | 7.224 | 8.590 | 18,9% | 9.400 | 9.607 | 2,2% | 10.084 | 10.080 | 0,0% | 10.828 | 10.727 | -0,9% |
| VI Sônia | *** | 8.357 | *** | 6.319 | 6.266 | -0,8% | 6.399 | 6.238 | -2,5% | 6.088 | 5.362 | -11,9% |

Fonte: Secovi-SP