

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	6		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	jun/16	jun/17	VAR (%)	jun/16	jun/17	VAR (%)	jun/16	jun/17	VAR (%)	jun/16	jun/17	VAR (%)	
Aclimação	8.900	8.869	-0,3%	7.734	7.713	-0,3%	***	***	***	9.369	9.771	4,3%	
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Barra Funda	8.377	8.762	4,6%	8.284	8.429	1,8%	8.443	8.718	3,3%	8.901	8.708	-2,2%	
Bela Vista	8.490	8.820	3,9%	***	8.460	***	7.624	8.226	7,9%	8.086	8.249	2,0%	
Belém	***	5.832	***	6.945	6.337	-8,8%	***	6.536	***	***	5.803	***	
Brás	6.673	6.457	-3,2%	6.028	5.882	-2,4%	6.266	6.350	1,3%	***	***	***	
Brooklin	11.898	11.897	0,0%	10.738	10.836	0,9%	10.117	10.131	0,1%	10.428	10.240	-1,8%	
Butantã	***	***	***	5.807	5.672	-2,3%	6.153	5.988	-2,7%	6.259	6.549	4,6%	
Campo Belo	11.301	10.895	-3,6%	9.886	9.711	-1,8%	9.516	9.733	2,3%	10.432	10.492	0,6%	
Campo Grande	***	***	***	5.893	5.645	-4,2%	6.296	6.227	-1,1%	7.719	6.719	-13,0%	
Campo Limpo	***	***	***	4.580	4.723	3,1%	4.503	4.979	10,6%	***	***	***	
Cangaíba	***	***	***	4.896	4.676	-4,5%	4.551	4.472	-1,7%	***	***	***	
Casa Verde	7.211	7.892	9,4%	6.674	6.596	-1,2%	6.788	6.946	2,3%	***	8.412	***	
Centro	7.929	7.950	0,3%	7.122	7.371	3,5%	***	6.182	***	***	***	***	
Ch Klabin	12.063	11.615	-3,7%	10.137	10.634	4,9%	9.301	9.787	5,2%	10.016	11.035	10,2%	
Consolação	9.845	10.097	2,6%	9.082	9.386	3,3%	8.568	8.803	2,7%	9.595	9.787	2,0%	
Freguesia Do Ó	***	***	***	5.999	6.120	2,0%	6.377	6.408	0,5%	***	***	***	
Higienópolis	9.778	***	***	8.870	***	***	9.185	9.545	3,9%	10.465	10.874	3,9%	
Interlagos	***	6.684	***	6.041	6.196	2,6%	6.275	6.060	-3,4%	7.119	6.930	-2,7%	
Ipiranga	***	7.830	***	7.509	7.378	-1,7%	8.282	8.284	0,0%	8.164	8.331	2,0%	
Itaim Bibi	14.416	14.599	1,3%	12.311	12.651	2,8%	11.323	11.782	4,1%	***	15.084	***	
Itaim Paulista	***	***	***	3.645	3.681	1,0%	***	***	***	***	***	***	
Itaquera	4.063	4.851	19,4%	4.307	4.311	0,1%	4.322	4.523	4,7%	***	***	***	
Jabaquara	7.065	7.500	6,2%	6.198	6.154	-0,7%	6.438	6.264	-2,7%	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	6		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	jun/16	jun/17	VAR (%)	jun/16	jun/17	VAR (%)	jun/16	jun/17	VAR (%)	jun/16	jun/17	VAR (%)	
Jaguaré	***	6.489	***	6.368	6.460	1,5%	6.361	6.434	1,1%	***	5.581	***	
Jardins	***	***	***	11.021	10.660	-3,3%	10.132	10.314	1,8%	12.400	12.799	3,2%	
Jd América	***	***	***	10.768	11.431	6,2%	10.939	11.452	4,7%	12.729	13.335	4,8%	
Jd Saúde	***	***	***	6.900	6.789	-1,6%	6.976	7.109	1,9%	6.023	6.470	7,4%	
Jd Marajoara	***	***	***	6.429	6.327	-1,6%	6.649	6.763	1,7%	7.239	7.382	2,0%	
Jd Paulista	***	12.987	***	10.489	***	***	10.120	10.212	0,9%	12.169	13.188	8,4%	
Lapa	10.320	10.386	0,6%	8.787	8.487	-3,4%	9.156	8.706	-4,9%	8.971	9.110	1,5%	
Limão	***	6.594	***	6.331	6.160	-2,7%	6.062	6.352	4,8%	***	***	***	
Moema	11.109	10.800	-2,8%	10.470	10.770	2,9%	10.565	10.859	2,8%	11.877	12.347	4,0%	
Mooca	6.714	6.399	-4,7%	6.773	6.817	0,7%	7.204	7.207	0,0%	6.770	6.836	1,0%	
Morumbi	7.376	7.275	-1,4%	6.472	6.170	-4,7%	***	***	***	5.604	5.508	-1,7%	
Panamby	***	7.305	***	6.684	***	***	***	***	***	***	***	***	
Paraíso	10.631	***	***	9.012	***	***	8.531	***	***	11.965	***	***	
Penha	5.926	5.451	-8,0%	5.345	5.377	0,6%	5.550	5.494	-1,0%	***	***	***	
Perdizes	11.583	11.328	-2,2%	8.677	8.974	3,4%	8.928	9.135	2,3%	10.153	10.492	3,3%	
Pinheiros	12.184	***	***	10.223	10.430	2,0%	9.664	9.584	-0,8%	***	***	***	
Pirituba	***	***	***	5.616	5.448	-3,0%	6.177	6.666	7,9%	***	***	***	
Pompéia	10.923	11.167	2,2%	9.801	9.614	-1,9%	9.388	9.530	1,5%	9.389	9.850	4,9%	
Real Parque	***	***	***	7.087	***	***	***	6.648	***	***	6.662	***	
S Mateus	***	***	***	4.310	4.343	0,8%	***	***	***	***	***	***	
S Miguel Pta	***	***	***	4.133	4.103	-0,7%	4.904	4.062	-17,2%	***	***	***	
Sacomã	***	***	***	5.618	5.706	1,6%	5.490	6.073	10,6%	***	***	***	
Santana	8.486	8.524	0,4%	6.813	6.655	-2,3%	7.170	***	***	7.844	7.754	-1,1%	
Sapopemba	***	***	***	4.203	5.132	22,1%	***	***	***	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	6		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	jun/16	jun/17	VAR (%)	jun/16	jun/17	VAR (%)	jun/16	jun/17	VAR (%)	jun/16	jun/17	VAR (%)	
Saúde	9.651	9.498	-1,6%	8.063	8.111	0,6%	8.214	8.344	1,6%	8.593	***	***	
Sta Cecília	7.683	7.828	1,9%	7.449	7.737	3,9%	7.791	8.153	4,6%	9.527	9.534	0,1%	
Tatuapé	8.577	9.018	5,1%	6.839	7.164	4,7%	7.204	7.302	1,4%	7.451	7.385	-0,9%	
Tucuruvi	***	6.304	***	6.325	6.286	-0,6%	6.407	6.597	3,0%	***	***	***	
VI Carrão	***	***	***	6.090	6.159	1,1%	6.671	7.014	5,1%	6.327	6.737	6,5%	
VI Maria	***	***	***	6.689	6.249	-6,6%	6.781	6.779	0,0%	***	***	***	
VI Andrade	7.998	6.705	-16,2%	6.267	6.120	-2,4%	***	6.175	***	***	5.659	***	
VI Clementino	9.729	9.051	-7,0%	9.925	9.252	-6,8%	9.589	9.802	2,2%	9.506	9.981	5,0%	
VI Formosa	***	***	***	5.413	***	***	5.463	***	***	***	***	***	
VI Leopoldina	8.708	8.895	2,1%	8.981	9.009	0,3%	9.474	9.601	1,3%	9.488	9.884	4,2%	
VI Mariana	10.858	10.651	-1,9%	9.077	9.525	4,9%	9.433	9.671	2,5%	10.475	10.916	4,2%	
VI Mascote	8.590	8.206	-4,5%	7.390	7.198	-2,6%	8.033	8.092	0,7%	8.131	8.341	2,6%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.337	19.478	0,7%	
VI Olímpia	13.302	15.550	16,9%	10.871	10.817	-0,5%	11.184	11.453	2,4%	***	16.376	***	
VI Prudente	6.114	6.582	7,6%	6.441	6.150	-4,5%	6.533	6.479	-0,8%	***	7.089	***	
VI Romana	7.273	8.707	19,7%	9.269	9.692	4,6%	10.092	10.071	-0,2%	10.310	9.945	-3,5%	
VI Sônia	***	***	***	6.287	6.145	-2,3%	6.355	6.291	-1,0%	5.857	5.392	-7,9%	

Fonte: Secovi-SP