

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	9 2017			9 2016			9 2017			9 2016		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	set/16	set/17	VAR (%)	set/16	set/17	VAR (%)	set/16	set/17	VAR (%)	set/16	set/17	VAR (%)
Aclimação	8.919	***	***	7.925	***	***	***	***	***	9.095	***	***
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	8.307	8.846	6,5%	8.271	8.362	1,1%	8.497	8.472	-0,3%	9.043	8.884	-1,8%
Bela Vista	8.529	***	***	***	***	***	7.745	***	***	8.414	***	***
Belém	***	***	***	6.822	***	***	***	***	***	***	***	***
Brás	6.479	***	***	6.016	***	***	6.460	***	***	***	***	***
Brooklin	11.940	11.675	-2,2%	10.728	10.795	0,6%	10.064	10.168	1,0%	10.195	10.225	0,3%
Butantã	***	***	***	5.779	***	***	6.197	***	***	6.473	***	***
Campo Belo	11.341	***	***	9.909	***	***	9.528	***	***	10.494	***	***
Campo Grande	***	***	***	5.803	5.596	-3,6%	6.222	6.213	-0,1%	7.216	***	***
Campo Limpo	***	***	***	4.534	4.652	2,6%	5.010	5.286	5,5%	***	***	***
Cangaíba	***	***	***	4.843	***	***	4.896	***	***	***	***	***
Casa Verde	6.710	7.636	13,8%	6.782	6.740	-0,6%	6.806	***	***	7.184	***	***
Centro	8.388	8.167	-2,6%	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Ch Klabin	11.343	11.423	0,7%	10.415	10.231	-1,8%	9.522	***	***	10.852	10.776	-0,7%
Consolação	10.426	***	***	9.656	***	***	8.761	***	***	9.533	***	***
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.104	***	***	6.355	***	***	***	***	***
Higienópolis	9.952	***	***	9.042	***	***	9.251	***	***	10.518	***	***
Interlagos	***	6.835	***	6.151	6.184	0,5%	6.302	6.133	-2,7%	6.911	6.879	-0,5%
Ipiranga	7.625	8.053	5,6%	7.403	7.536	1,8%	8.437	8.329	-1,3%	7.828	8.328	6,4%
Itaim Bibi	14.278	***	***	12.188	***	***	11.087	10.891	-1,8%	***	11.940	***
Itaim Paulista	***	***	***	3.636	3.614	-0,6%	***	***	***	***	***	***
Itaquera	***	4.739	***	4.332	4.304	-0,7%	4.447	4.573	2,8%	***	***	***
Jabaquara	7.401	7.333	-0,9%	6.301	6.312	0,2%	6.464	6.548	1,3%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	9 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	set/16	set/17	VAR (%)	set/16	set/17	VAR (%)	set/16	set/17	VAR (%)	set/16	set/17	VAR (%)
Saúde	10.310	***	***	8.090	***	***	8.330	***	***	***	***	***
Sta Cecília	7.939	***	***	7.387	***	***	7.882	***	***	10.193	***	***
Tatuapé	9.075	***	***	6.905	***	***	7.246	***	***	7.592	***	***
Tucuruvi	7.339	6.395	-12,9%	6.224	6.061	-2,6%	6.645	6.514	-2,0%	***	***	***
VI Carrão	***	***	***	6.173	***	***	6.661	***	***	***	***	***
VI Maria	6.226	***	***	6.884	6.397	-7,1%	7.094	***	***	***	***	***
VI Andrade	***	6.747	***	6.120	***	***	***	***	***	5.525	***	***
VI Clementino	10.128	***	***	9.981	9.293	-6,9%	9.718	9.946	2,3%	9.680	9.971	3,0%
VI Formosa	***	***	***	6.039	6.475	7,2%	6.336	6.520	2,9%	***	5.634	***
VI Leopoldina	9.026	9.622	6,6%	8.961	8.997	0,4%	9.532	9.690	1,7%	9.798	9.880	0,8%
VI Mariana	10.481	10.356	-1,2%	9.391	9.544	1,6%	9.320	9.696	4,0%	10.839	10.765	-0,7%
VI Mascote	8.696	8.283	-4,7%	7.296	7.352	0,8%	8.145	8.032	-1,4%	8.343	8.109	-2,8%
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.532	***	***
VI Olímpia	13.232	***	***	10.898	***	***	11.302	***	***	12.094	***	***
VI Prudente	6.411	6.176	-3,7%	6.259	6.149	-1,8%	6.618	***	***	6.578	***	***
VI Romana	8.259	9.084	10,0%	9.582	9.404	-1,9%	10.143	9.979	-1,6%	10.309	10.155	-1,5%
VI Sônia	***	***	***	6.482	***	***	6.409	***	***	5.986	***	***

Fonte: Secovi-SP