

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	10		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/16	out/17	VAR (%)	out/16	out/17	VAR (%)	out/16	out/17	VAR (%)	out/16	out/17	VAR (%)	
Aclimação	8.822	***	***	7.954	***	***	***	***	***	9.207	***	***	
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Barra Funda	8.840	8.296	-6,1%	8.317	7.957	-4,3%	8.511	8.825	3,7%	8.952	9.562	6,8%	
Bela Vista	8.706	***	***	***	8.224	***	7.907	8.385	6,0%	***	***	***	
Belém	6.039	***	***	6.891	***	***	6.480	***	***	***	***	***	
Brás	6.931	***	***	6.025	***	***	6.191	***	***	***	***	***	
Brooklin	11.813	10.874	-8,0%	10.743	10.576	-1,6%	10.127	9.959	-1,7%	10.002	9.832	-1,7%	
Butantã	***	***	***	5.812	***	***	6.125	***	***	6.073	***	***	
Campo Belo	11.097	***	***	9.922	9.767	-1,6%	9.479	9.269	-2,2%	10.456	8.921	-14,7%	
Campo Grande	***	***	***	5.694	5.503	-3,4%	6.325	6.013	-4,9%	7.206	***	***	
Campo Limpo	***	***	***	4.469	4.441	-0,6%	4.714	4.992	5,9%	***	***	***	
Cangaíba	***	***	***	4.790	***	***	4.794	***	***	***	***	***	
Casa Verde	7.748	7.781	0,4%	6.661	6.577	-1,3%	6.771	7.367	8,8%	7.372	***	***	
Centro	7.786	7.945	2,0%	8.005	***	***	***	5.753	***	***	***	***	
Ch Klabin	11.201	11.027	-1,6%	10.177	10.585	4,0%	9.447	10.306	9,1%	10.928	9.326	-14,7%	
Consolação	10.326	***	***	9.254	***	***	8.706	***	***	10.785	***	***	
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.088	***	***	6.478	***	***	***	***	***	
Higienópolis	9.895	***	***	8.994	***	***	9.231	***	***	10.458	***	***	
Interlagos	***	7.056	***	6.227	6.439	3,4%	6.331	***	***	7.060	***	***	
Ipiranga	7.307	7.692	5,3%	7.304	7.303	0,0%	8.420	8.324	-1,1%	7.809	8.718	11,6%	
Itaim Bibi	14.581	11.288	-22,6%	12.265	10.394	-15,3%	11.298	10.496	-7,1%	***	10.870	***	
Itaim Paulista	***	***	***	3.613	3.582	-0,9%	***	***	***	***	***	***	
Itaquera	4.079	4.900	20,1%	4.281	4.086	-4,6%	4.606	4.410	-4,3%	***	***	***	
Jabaquara	7.744	8.153	5,3%	6.422	6.335	-1,3%	6.570	6.373	-3,0%	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	10		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/16	out/17	VAR (%)	out/16	out/17	VAR (%)	out/16	out/17	VAR (%)	out/16	out/17	VAR (%)	
Jaguaré	7.236	***	***	6.442	***	***	6.523	***	***	***	***	***	
Jardins	***	10.970	***	10.919	10.167	-6,9%	10.523	10.223	-2,8%	12.608	9.804	-22,2%	
Jd América	***	***	***	10.551	***	***	11.031	***	***	12.548	***	***	
Jd Saúde	***	***	***	7.273	***	***	7.200	***	***	6.343	***	***	
Jd Marajoara	***	***	***	6.442	6.569	2,0%	6.823	***	***	7.551	7.326	-3,0%	
Jd Paulista	12.521	11.332	-9,5%	10.649	10.256	-3,7%	10.009	10.104	1,0%	12.249	9.545	-22,1%	
Lapa	9.442	***	***	8.753	8.505	-2,8%	9.259	8.979	-3,0%	9.202	9.222	0,2%	
Limão	***	***	***	6.232	***	***	6.318	***	***	***	***	***	
Moema	11.442	10.393	-9,2%	10.651	10.196	-4,3%	10.701	10.207	-4,6%	12.012	9.932	-17,3%	
Mooca	6.871	6.068	-11,7%	6.770	6.477	-4,3%	7.230	7.374	2,0%	6.769	7.680	13,5%	
Morumbi	7.371	***	***	6.449	6.233	-3,4%	***	5.901	***	5.678	5.991	5,5%	
Panamby	8.320	***	***	6.417	***	***	***	7.132	***	***	7.433	***	
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Penha	5.782	5.452	-5,7%	5.341	5.596	4,8%	5.553	5.543	-0,2%	***	***	***	
Perdizes	11.266	***	***	8.770	8.833	0,7%	9.096	9.345	2,7%	10.286	9.551	-7,1%	
Pinheiros	11.936	***	***	10.489	9.829	-6,3%	9.769	9.573	-2,0%	***	9.899	***	
Pirituba	***	***	***	5.524	5.614	1,6%	6.384	6.821	6,8%	***	***	***	
Pompéia	10.846	***	***	9.502	***	***	9.517	***	***	9.548	***	***	
Real Parque	***	***	***	7.202	7.018	-2,6%	***	6.816	***	6.647	7.439	11,9%	
S Mateus	***	***	***	4.417	4.281	-3,1%	***	***	***	***	***	***	
S Miguel Pta	***	***	***	4.188	3.817	-8,8%	4.392	***	***	***	***	***	
Sacomã	***	***	***	5.696	***	***	5.251	***	***	***	***	***	
Santana	8.199	***	***	6.893	6.794	-1,4%	7.376	7.334	-0,6%	7.733	8.281	7,1%	
Sapopemba	***	***	***	4.826	4.593	-4,8%	***	***	***	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	10		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/16	out/17	VAR (%)	out/16	out/17	VAR (%)	out/16	out/17	VAR (%)	out/16	out/17	VAR (%)	
Saúde	10.147	***	***	8.227	***	***	8.272	***	***	***	***	***	
Sta Cecília	7.987	***	***	7.371	***	***	7.780	***	***	10.197	***	***	
Tatuapé	9.181	***	***	6.895	***	***	7.204	***	***	7.569	***	***	
Tucuruvi	6.199	6.809	9,8%	6.353	5.981	-5,9%	6.620	6.537	-1,3%	***	***	***	
VI Carrão	***	***	***	6.223	***	***	6.783	***	***	6.451	***	***	
VI Maria	***	***	***	6.692	6.833	2,1%	6.651	6.914	4,0%	***	***	***	
VI Andrade	7.467	6.936	-7,1%	6.189	5.923	-4,3%	***	5.924	***	5.241	6.322	20,6%	
VI Clementino	9.765	***	***	9.636	9.039	-6,2%	9.631	9.563	-0,7%	9.490	10.828	14,1%	
VI Formosa	***	***	***	6.074	6.869	13,1%	6.187	6.634	7,2%	***	5.270	***	
VI Leopoldina	8.629	***	***	9.008	***	***	9.549	9.873	3,4%	9.867	9.913	0,5%	
VI Mariana	10.645	10.339	-2,9%	9.341	9.090	-2,7%	9.351	9.436	0,9%	10.711	10.063	-6,1%	
VI Mascote	8.998	8.473	-5,8%	7.327	7.239	-1,2%	8.230	8.152	-0,9%	8.173	8.543	4,5%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.384	***	***	
VI Olímpia	13.274	***	***	10.924	***	***	11.482	***	***	***	***	***	
VI Prudente	6.629	6.302	-4,9%	6.263	6.048	-3,4%	6.758	6.529	-3,4%	6.853	6.475	-5,5%	
VI Romana	7.813	9.495	21,5%	9.574	9.211	-3,8%	10.107	10.012	-0,9%	10.282	9.945	-3,3%	
VI Sônia	***	***	***	6.403	***	***	6.322	***	***	5.475	***	***	

Fonte: Secovi-SP