

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jan/17	fev/17	VAR (%)	jan/17	fev/17	VAR (%)	jan/17	fev/17	VAR (%)	jan/17	fev/17	VAR (%)
Aclimação	8.923	8.806	-1,3%	7.690	7.761	0,9%	***	8.334	***	9.104	9.068	-0,4%
<b>Alto Boa Vista</b>	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	8.341	8.917	6,9%	8.396	8.461	0,8%	8.563	8.562	0,0%	8.809	8.661	-1,7%
<b>Bela Vista</b>	<b>8.614</b>	<b>8.583</b>	<b>-0,4%</b>	<b>8.133</b>	<b>8.246</b>	<b>1,4%</b>	<b>7.931</b>	<b>8.139</b>	<b>2,6%</b>	<b>8.600</b>	<b>8.621</b>	<b>0,2%</b>
Belém	6.166	5.980	-3,0%	6.588	6.591	0,0%	6.726	6.759	0,5%	6.784	6.793	0,1%
<b>Brás</b>	<b>6.440</b>	<b>6.478</b>	<b>0,6%</b>	<b>6.005</b>	<b>5.988</b>	<b>-0,3%</b>	<b>6.537</b>	<b>6.547</b>	<b>0,2%</b>	***	***	***
Brooklin	11.882	11.922	0,3%	10.920	10.905	-0,1%	9.932	9.986	0,5%	10.069	10.139	0,7%
<b>Butantã</b>	<b>6.480</b>	***	***	<b>5.743</b>	<b>5.743</b>	<b>0,0%</b>	<b>5.987</b>	<b>5.994</b>	<b>0,1%</b>	<b>6.149</b>	<b>5.866</b>	<b>-4,6%</b>
Campo Belo	11.168	11.262	0,8%	9.911	9.998	0,9%	9.516	9.609	1,0%	10.539	10.598	0,6%
<b>Campo Grande</b>	***	***	***	<b>5.836</b>	<b>5.832</b>	<b>-0,1%</b>	<b>6.465</b>	***	***	<b>6.708</b>	<b>6.995</b>	<b>4,3%</b>
Campo Limpo	***	***	***	4.694	4.639	-1,2%	4.778	4.796	0,4%	***	***	***
<b>Cangaíba</b>	***	***	***	<b>4.601</b>	<b>4.592</b>	<b>-0,2%</b>	<b>4.721</b>	<b>4.719</b>	<b>-0,1%</b>	***	***	***
Casa Verde	9.388	9.959	6,1%	6.799	6.826	0,4%	6.723	6.726	0,0%	7.321	7.024	-4,1%
<b>Centro</b>	<b>8.240</b>	<b>8.397</b>	<b>1,9%</b>	<b>7.059</b>	<b>7.390</b>	<b>4,7%</b>	***	***	***	***	***	***
Ch Klabin	11.022	10.854	-1,5%	10.199	10.242	0,4%	9.651	9.622	-0,3%	10.808	10.714	-0,9%
<b>Consolação</b>	<b>10.028</b>	<b>10.229</b>	<b>2,0%</b>	<b>9.295</b>	<b>9.295</b>	<b>0,0%</b>	<b>8.526</b>	<b>8.773</b>	<b>2,9%</b>	<b>10.750</b>	<b>10.561</b>	<b>-1,8%</b>
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.085	6.054	-0,5%	6.316	6.303	-0,2%	***	***	***
<b>Higienópolis</b>	<b>10.069</b>	***	***	<b>8.978</b>	<b>9.060</b>	<b>0,9%</b>	<b>9.402</b>	<b>9.459</b>	<b>0,6%</b>	<b>10.633</b>	<b>10.622</b>	<b>-0,1%</b>
Interlagos	6.586	6.701	1,8%	6.060	6.115	0,9%	6.222	6.178	-0,7%	6.881	6.750	-1,9%
<b>Ipiranga</b>	<b>7.696</b>	<b>7.717</b>	<b>0,3%</b>	<b>7.562</b>	<b>7.448</b>	<b>-1,5%</b>	<b>8.324</b>	<b>8.238</b>	<b>-1,0%</b>	<b>8.588</b>	<b>8.604</b>	<b>0,2%</b>
Itaim Bibi	14.433	14.438	0,0%	12.409	12.468	0,5%	11.613	11.561	-0,4%	***	***	***
<b>Itaim Paulista</b>	***	***	***	<b>3.802</b>	<b>3.849</b>	<b>1,2%</b>	***	***	***	***	***	***
Itaquera	4.628	4.557	-1,5%	4.308	4.331	0,5%	4.468	4.492	0,5%	***	***	***
<b>Jabaquara</b>	<b>7.893</b>	<b>7.646</b>	<b>-3,1%</b>	<b>6.357</b>	<b>6.295</b>	<b>-1,0%</b>	<b>6.510</b>	<b>6.393</b>	<b>-1,8%</b>	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jan/17	fev/17	VAR (%)	jan/17	fev/17	VAR (%)	jan/17	fev/17	VAR (%)	jan/17	fev/17	VAR (%)
Jaguaré	6.482	6.482	0,0%	6.478	6.418	-0,9%	6.359	6.419	1,0%	***	***	***
Jardins	***	***	***	10.766	10.742	-0,2%	10.372	10.384	0,1%	***	***	***
Jd América	***	***	***	10.906	11.032	1,2%	11.105	11.247	1,3%	13.007	13.245	1,8%
Jd Saúde	***	***	***	7.271	6.822	-6,2%	7.188	7.136	-0,7%	6.178	6.138	-0,6%
Jd Marajoara	6.633	6.622	-0,2%	6.499	6.511	0,2%	6.779	6.811	0,5%	***	***	***
Jd Paulista	12.923	13.294	2,9%	10.721	10.689	-0,3%	10.014	10.063	0,5%	12.688	12.686	0,0%
Lapa	9.709	10.251	5,6%	8.722	8.603	-1,4%	8.826	8.895	0,8%	8.532	9.295	8,9%
Limão	6.184	6.184	0,0%	6.088	6.121	0,5%	6.289	6.194	-1,5%	***	***	***
Moema	10.950	11.006	0,5%	10.454	10.496	0,4%	10.816	10.810	-0,1%	11.872	12.000	1,1%
Mooca	6.765	6.525	-3,5%	6.807	6.774	-0,5%	7.275	7.244	-0,4%	7.030	7.000	-0,4%
Morumbi	7.168	7.172	0,1%	6.395	6.373	-0,3%	***	***	***	5.538	5.579	0,7%
Panamby	8.188	8.122	-0,8%	6.738	6.779	0,6%	***	***	***	7.283	7.459	2,4%
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Penha	5.512	5.610	1,8%	5.333	5.331	0,0%	5.516	5.497	-0,4%	***	***	***
Perdizes	11.281	11.049	-2,1%	8.946	8.892	-0,6%	9.094	9.105	0,1%	10.182	10.194	0,1%
Pinheiros	12.486	12.581	0,8%	10.282	10.321	0,4%	9.831	9.741	-0,9%	11.636	11.638	0,0%
Pirituba	***	***	***	5.412	5.434	0,4%	6.376	6.625	3,9%	***	***	***
Pompéia	11.336	11.290	-0,4%	9.483	9.572	0,9%	9.434	9.512	0,8%	9.787	9.789	0,0%
Real Parque	***	***	***	7.046	7.063	0,2%	***	***	***	6.409	6.386	-0,4%
S Mateus	***	***	***	4.279	4.419	3,3%	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	4.086	4.049	-0,9%	4.254	4.254	0,0%	***	***	***
Sacomã	***	***	***	5.618	5.649	0,6%	5.322	5.283	-0,7%	***	***	***
Santana	8.721	8.585	-1,6%	6.686	6.745	0,9%	7.247	7.211	-0,5%	7.880	7.867	-0,2%
Sapopemba	***	***	***	4.673	4.929	5,5%	4.257	***	***	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	2 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jan/17	fev/17	VAR (%)	jan/17	fev/17	VAR (%)	jan/17	fev/17	VAR (%)	jan/17	fev/17	VAR (%)
Saúde	10.153	10.118	-0,3%	8.126	8.083	-0,5%	8.304	8.365	0,7%	8.689	***	***
<b>Sta Cecília</b>	<b>7.787</b>	<b>7.821</b>	<b>0,4%</b>	<b>7.570</b>	<b>7.571</b>	<b>0,0%</b>	<b>7.798</b>	<b>7.794</b>	<b>-0,1%</b>	<b>9.894</b>	<b>9.714</b>	<b>-1,8%</b>
Tatuapé	9.331	9.279	-0,6%	7.071	7.064	-0,1%	7.159	7.159	0,0%	7.286	7.319	0,4%
<b>Tucuruvi</b>	<b>5.832</b>	<b>6.224</b>	<b>6,7%</b>	<b>6.006</b>	<b>5.975</b>	<b>-0,5%</b>	<b>6.616</b>	<b>6.550</b>	<b>-1,0%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
VI Carrão	5.792	6.218	7,4%	6.103	6.138	0,6%	6.608	6.608	0,0%	6.427	6.340	-1,4%
<b>VI Maria</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>6.412</b>	<b>6.279</b>	<b>-2,1%</b>	<b>6.873</b>	<b>6.870</b>	<b>0,0%</b>	<b>8.633</b>	<b>7.712</b>	<b>-10,7%</b>
VI Andrade	6.768	6.788	0,3%	6.192	6.048	-2,3%	6.204	***	***	5.315	5.490	3,3%
<b>VI Clementino</b>	<b>9.777</b>	<b>9.971</b>	<b>2,0%</b>	<b>9.414</b>	<b>9.658</b>	<b>2,6%</b>	<b>9.969</b>	<b>10.000</b>	<b>0,3%</b>	<b>10.020</b>	<b>9.790</b>	<b>-2,3%</b>
VI Formosa	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
<b>VI Leopoldina</b>	<b>8.860</b>	<b>8.994</b>	<b>1,5%</b>	<b>9.029</b>	<b>9.023</b>	<b>-0,1%</b>	<b>9.579</b>	<b>9.617</b>	<b>0,4%</b>	<b>9.833</b>	<b>9.878</b>	<b>0,5%</b>
VI Mariana	10.442	10.738	2,8%	9.299	9.288	-0,1%	9.534	9.562	0,3%	10.731	10.670	-0,6%
<b>VI Mascote</b>	<b>8.620</b>	<b>8.792</b>	<b>2,0%</b>	<b>7.194</b>	<b>7.260</b>	<b>0,9%</b>	<b>8.140</b>	<b>8.184</b>	<b>0,5%</b>	<b>8.207</b>	<b>8.108</b>	<b>-1,2%</b>
VI Nova Conceição	***	***	***	14.345	14.528	1,3%	***	***	***	19.039	18.838	-1,1%
<b>VI Olímpia</b>	<b>14.109</b>	<b>14.170</b>	<b>0,4%</b>	<b>10.928</b>	<b>10.856</b>	<b>-0,7%</b>	<b>11.348</b>	<b>11.513</b>	<b>1,4%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
VI Prudente	6.839	6.617	-3,2%	6.200	6.218	0,3%	6.502	6.536	0,5%	6.363	6.713	5,5%
<b>VI Romana</b>	<b>8.742</b>	<b>8.887</b>	<b>1,7%</b>	<b>9.644</b>	<b>9.722</b>	<b>0,8%</b>	<b>10.101</b>	<b>9.964</b>	<b>-1,4%</b>	<b>10.038</b>	<b>10.029</b>	<b>-0,1%</b>
VI Sônia	***	***	***	6.356	6.328	-0,4%	6.318	6.339	0,3%	5.102	5.366	5,2%

Fonte: Secovi-SP