

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	3 2017			3 2017			3 2017			3 2017		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	fev/17	mar/17	VAR (%)	fev/17	mar/17	VAR (%)	fev/17	mar/17	VAR (%)	fev/17	mar/17	VAR (%)
Aclimação	8.806	9.080	3,1%	7.761	7.969	2,7%	8.334	8.460	1,5%	9.068	9.380	3,4%
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	8.917	8.796	-1,4%	8.461	8.435	-0,3%	8.562	8.683	1,4%	8.661	8.649	-0,1%
Bela Vista	8.583	8.885	3,5%	8.246	8.411	2,0%	8.139	8.238	1,2%	8.621	8.674	0,6%
Belém	5.980	5.974	-0,1%	6.591	6.303	-4,4%	6.759	6.449	-4,6%	6.793	6.919	1,9%
Brás	6.478	6.440	-0,6%	5.988	5.778	-3,5%	6.547	6.277	-4,1%	***	***	***
Brooklin	11.922	11.920	0,0%	10.905	10.936	0,3%	9.986	10.027	0,4%	10.139	10.124	-0,1%
Butantã	***	***	***	5.743	5.688	-1,0%	5.994	5.989	-0,1%	5.866	6.182	5,4%
Campo Belo	11.262	11.361	0,9%	9.998	9.830	-1,7%	9.609	9.739	1,3%	10.598	10.535	-0,6%
Campo Grande	***	***	***	5.832	5.715	-2,0%	***	6.377	***	6.995	7.023	0,4%
Campo Limpo	***	***	***	4.639	4.613	-0,6%	4.796	5.044	5,2%	***	***	***
Cangaíba	***	***	***	4.592	4.577	-0,3%	4.719	4.594	-2,6%	***	***	***
Casa Verde	9.959	9.015	-9,5%	6.826	6.706	-1,8%	6.726	6.736	0,1%	7.024	7.250	3,2%
Centro	8.397	8.109	-3,4%	7.390	7.227	-2,2%	***	5.830	***	***	***	***
Ch Klabin	10.854	11.256	3,7%	10.242	10.255	0,1%	9.622	9.655	0,3%	10.714	10.986	2,5%
Consolação	10.229	10.206	-0,2%	9.295	9.482	2,0%	8.773	8.571	-2,3%	10.561	10.055	-4,8%
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.054	6.031	-0,4%	6.303	6.333	0,5%	***	***	***
Higienópolis	***	***	***	9.060	9.153	1,0%	9.459	9.394	-0,7%	10.622	10.742	1,1%
Interlagos	6.701	6.705	0,1%	6.115	6.038	-1,3%	6.178	6.070	-1,7%	6.750	7.630	13,0%
Ipiranga	7.717	7.745	0,4%	7.448	7.339	-1,5%	8.238	8.268	0,4%	8.604	8.421	-2,1%
Itaim Bibi	14.438	14.679	1,7%	12.468	12.536	0,5%	11.561	11.591	0,3%	***	***	***
Itaim Paulista	***	***	***	3.849	3.737	-2,9%	***	***	***	***	***	***
Itaquera	4.557	4.643	1,9%	4.331	4.320	-0,2%	4.492	4.579	1,9%	***	***	***
Jabaquara	7.646	7.737	1,2%	6.295	6.215	-1,3%	6.393	6.375	-0,3%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	3 2017			3 2017			3 2017			3 2017		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	fev/17	mar/17	VAR (%)	fev/17	mar/17	VAR (%)	fev/17	mar/17	VAR (%)	fev/17	mar/17	VAR (%)
Jaguaré	6.482	6.785	4,7%	6.418	6.480	1,0%	6.419	6.496	1,2%	***	***	***
Jardins	***	***	***	10.742	10.880	1,3%	10.384	10.288	-0,9%	***	13.492	***
Jd América	***	***	***	11.032	11.130	0,9%	11.247	11.255	0,1%	13.245	13.015	-1,7%
Jd Saúde	***	***	***	6.822	6.991	2,5%	7.136	7.353	3,0%	6.138	6.384	4,0%
Jd Marajoara	6.622	6.377	-3,7%	6.511	6.539	0,4%	6.811	6.768	-0,6%	***	7.460	***
Jd Paulista	13.294	13.481	1,4%	10.689	10.679	-0,1%	10.063	10.088	0,3%	12.686	13.012	2,6%
Lapa	10.251	10.446	1,9%	8.603	8.562	-0,5%	8.895	8.840	-0,6%	9.295	9.215	-0,9%
Limão	6.184	6.753	9,2%	6.121	6.126	0,1%	6.194	6.253	1,0%	***	***	***
Moema	11.006	11.033	0,2%	10.496	10.469	-0,3%	10.810	10.811	0,0%	12.000	11.980	-0,2%
Mooca	6.525	6.512	-0,2%	6.774	6.794	0,3%	7.244	7.328	1,2%	7.000	7.025	0,4%
Morumbi	7.172	7.182	0,1%	6.373	6.342	-0,5%	***	***	***	5.579	5.544	-0,6%
Panamby	8.122	8.118	0,0%	6.779	6.692	-1,3%	***	***	***	7.459	7.267	-2,6%
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Penha	5.610	5.685	1,3%	5.331	5.350	0,4%	5.497	5.531	0,6%	***	***	***
Perdizes	11.049	11.434	3,5%	8.892	8.930	0,4%	9.105	9.147	0,5%	10.194	10.158	-0,3%
Pinheiros	12.581	12.945	2,9%	10.321	10.497	1,7%	9.741	9.813	0,7%	11.638	11.452	-1,6%
Pirituba	***	***	***	5.434	5.329	-1,9%	6.625	6.656	0,5%	***	***	***
Pompéia	11.290	11.322	0,3%	9.572	9.636	0,7%	9.512	9.472	-0,4%	9.789	10.075	2,9%
Real Parque	***	***	***	7.063	6.908	-2,2%	***	***	***	6.386	6.574	3,0%
S Mateus	***	***	***	4.419	4.399	-0,4%	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	4.049	4.088	1,0%	4.254	4.156	-2,3%	***	***	***
Sacomã	***	***	***	5.649	5.671	0,4%	5.283	5.375	1,7%	***	***	***
Santana	8.585	8.641	0,7%	6.745	6.779	0,5%	7.211	***	***	7.867	7.759	-1,4%
Sapopemba	***	***	***	4.929	4.876	-1,1%	***	***	***	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	3 2017			3 2017			3 2017			3 2017		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	fev/17	mar/17	VAR (%)	fev/17	mar/17	VAR (%)	fev/17	mar/17	VAR (%)	fev/17	mar/17	VAR (%)
Saúde	10.118	10.090	-0,3%	8.083	8.141	0,7%	8.365	8.354	-0,1%	***	***	***
Sta Cecília	7.821	7.882	0,8%	7.571	7.706	1,8%	7.794	7.857	0,8%	9.714	9.969	2,6%
Tatuapé	9.279	9.001	-3,0%	7.064	7.049	-0,2%	7.159	7.202	0,6%	7.319	7.354	0,5%
Tucuruvi	6.224	5.954	-4,3%	5.975	5.912	-1,0%	6.550	6.370	-2,7%	***	***	***
VI Carrão	6.218	6.218	0,0%	6.138	6.114	-0,4%	6.608	6.679	1,1%	6.340	5.897	-7,0%
VI Maria	***	***	***	6.279	6.401	1,9%	6.870	6.907	0,5%	7.712	7.633	-1,0%
VI Andrade	6.788	6.817	0,4%	6.048	6.061	0,2%	***	***	***	5.490	5.809	5,8%
VI Clementino	9.971	9.677	-2,9%	9.658	9.724	0,7%	10.000	9.979	-0,2%	9.790	9.881	0,9%
VI Formosa	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
VI Leopoldina	8.994	8.976	-0,2%	9.023	9.043	0,2%	9.617	9.609	-0,1%	9.878	9.902	0,2%
VI Mariana	10.738	10.578	-1,5%	9.288	9.289	0,0%	9.562	9.658	1,0%	10.670	10.754	0,8%
VI Mascote	8.792	8.892	1,1%	7.260	7.240	-0,3%	8.184	8.207	0,3%	8.108	8.214	1,3%
VI Nova Conceição	***	***	***	14.528	***	***	***	***	***	18.838	19.155	1,7%
VI Olímpia	14.170	15.864	12,0%	10.856	10.720	-1,2%	11.513	11.519	0,1%	***	15.064	***
VI Prudente	6.617	6.554	-0,9%	6.218	6.130	-1,4%	6.536	6.574	0,6%	6.713	6.244	-7,0%
VI Romana	8.887	8.555	-3,7%	9.722	9.688	-0,4%	9.964	9.997	0,3%	10.029	10.117	0,9%
VI Sônia	***	***	***	6.328	6.274	-0,8%	6.339	6.412	1,1%	5.366	5.399	0,6%

Fonte: Secovi-SP