

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA 4 2017

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mar/17	abr/17	VAR (%)	mar/17	abr/17	VAR (%)	mar/17	abr/17	VAR (%)	mar/17	abr/17	VAR (%)
Aclimação	9.080	9.058	-0,2%	7.969	7.873	-1,2%	8.460	8.510	0,6%	9.380	9.490	1,2%
<b>Alto Boa Vista</b>	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	8.796	8.676	-1,4%	8.435	8.548	1,3%	8.683	8.655	-0,3%	8.649	8.669	0,2%
<b>Bela Vista</b>	<b>8.885</b>	<b>8.600</b>	<b>-3,2%</b>	<b>8.411</b>	<b>8.304</b>	<b>-1,3%</b>	<b>8.238</b>	<b>7.991</b>	<b>-3,0%</b>	<b>8.674</b>	<b>8.454</b>	<b>-2,5%</b>
Belém	5.974	6.039	1,1%	6.303	6.306	0,1%	6.449	6.500	0,8%	6.919	6.420	-7,2%
<b>Brás</b>	<b>6.440</b>	<b>6.318</b>	<b>-1,9%</b>	<b>5.778</b>	<b>5.730</b>	<b>-0,8%</b>	<b>6.277</b>	<b>6.210</b>	<b>-1,1%</b>	***	***	***
Brooklin	11.920	11.943	0,2%	10.936	10.946	0,1%	10.027	10.078	0,5%	10.124	10.120	0,0%
<b>Butantã</b>	***	<b>6.090</b>	***	<b>5.688</b>	<b>5.694</b>	<b>0,1%</b>	<b>5.989</b>	<b>6.005</b>	<b>0,3%</b>	<b>6.182</b>	<b>6.074</b>	<b>-1,8%</b>
Campo Belo	11.361	11.196	-1,5%	9.830	9.776	-0,6%	9.739	9.795	0,6%	10.535	10.637	1,0%
<b>Campo Grande</b>	***	***	***	<b>5.715</b>	<b>5.808</b>	<b>1,6%</b>	<b>6.377</b>	<b>6.311</b>	<b>-1,0%</b>	<b>7.023</b>	***	***
Campo Limpo	***	***	***	4.613	4.696	1,8%	5.044	5.077	0,7%	***	***	***
<b>Cangaíba</b>	***	***	***	<b>4.577</b>	<b>4.621</b>	<b>1,0%</b>	<b>4.594</b>	<b>4.533</b>	<b>-1,3%</b>	***	***	***
Casa Verde	9.015	8.940	-0,8%	6.706	6.751	0,7%	6.736	6.731	-0,1%	7.250	7.581	4,6%
<b>Centro</b>	<b>8.109</b>	<b>8.372</b>	<b>3,2%</b>	<b>7.227</b>	<b>7.175</b>	<b>-0,7%</b>	<b>5.830</b>	<b>5.870</b>	<b>0,7%</b>	***	***	***
Ch Klabin	11.256	11.279	0,2%	10.255	10.274	0,2%	9.655	9.647	-0,1%	10.986	11.195	1,9%
<b>Consolação</b>	<b>10.206</b>	<b>10.327</b>	<b>1,2%</b>	<b>9.482</b>	<b>9.536</b>	<b>0,6%</b>	<b>8.571</b>	<b>8.500</b>	<b>-0,8%</b>	<b>10.055</b>	***	***
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.031	6.009	-0,4%	6.333	6.391	0,9%	***	***	***
<b>Higienópolis</b>	***	***	***	<b>9.153</b>	***	***	<b>9.394</b>	<b>9.447</b>	<b>0,6%</b>	<b>10.742</b>	<b>10.771</b>	<b>0,3%</b>
Interlagos	6.705	6.896	2,9%	6.038	6.120	1,4%	6.070	6.020	-0,8%	7.630	7.305	-4,3%
<b>Ipiranga</b>	<b>7.745</b>	<b>8.038</b>	<b>3,8%</b>	<b>7.339</b>	<b>7.475</b>	<b>1,9%</b>	<b>8.268</b>	<b>8.222</b>	<b>-0,6%</b>	<b>8.421</b>	<b>8.418</b>	<b>0,0%</b>
Itaim Bibi	14.679	14.279	-2,7%	12.536	12.523	-0,1%	11.591	11.525	-0,6%	***	***	***
<b>Itaim Paulista</b>	***	***	***	<b>3.737</b>	<b>3.786</b>	<b>1,3%</b>	***	***	***	***	***	***
Itaquera	4.643	4.641	0,0%	4.320	4.357	0,9%	4.579	4.584	0,1%	***	***	***
<b>Jabaquara</b>	<b>7.737</b>	<b>7.789</b>	<b>0,7%</b>	<b>6.215</b>	<b>6.262</b>	<b>0,7%</b>	<b>6.375</b>	<b>6.462</b>	<b>1,4%</b>	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	4		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	mar/17	abr/17	VAR (%)	mar/17	abr/17	VAR (%)	mar/17	abr/17	VAR (%)	mar/17	abr/17	VAR (%)	
Jaguaré	6.785	6.420	-5,4%	6.480	6.407	-1,1%	6.496	6.441	-0,9%	***	5.861	***	
Jardins	***	***	***	10.880	10.686	-1,8%	10.288	10.263	-0,2%	13.492	***	***	
Jd América	***	***	***	11.130	11.071	-0,5%	11.255	11.221	-0,3%	13.015	12.967	-0,4%	
Jd Saúde	***	***	***	6.991	7.080	1,3%	7.353	7.117	-3,2%	6.384	6.699	4,9%	
Jd Marajoara	6.377	6.842	7,3%	6.539	6.510	-0,4%	6.768	6.805	0,6%	7.460	***	***	
Jd Paulista	13.481	13.339	-1,1%	10.679	10.557	-1,1%	10.088	10.130	0,4%	13.012	12.951	-0,5%	
Lapa	10.446	10.191	-2,4%	8.562	8.577	0,2%	8.840	8.955	1,3%	9.215	8.883	-3,6%	
Limão	6.753	6.862	1,6%	6.126	6.058	-1,1%	6.253	6.403	2,4%	***	***	***	
Moema	11.033	10.980	-0,5%	10.469	10.449	-0,2%	10.811	10.770	-0,4%	11.980	11.962	-0,1%	
Mooca	6.512	6.365	-2,3%	6.794	6.838	0,6%	7.328	7.257	-1,0%	7.025	7.117	1,3%	
Morumbi	7.182	7.204	0,3%	6.342	6.306	-0,6%	***	***	***	5.544	5.502	-0,8%	
Panamby	8.118	8.137	0,2%	6.692	6.653	-0,6%	***	***	***	7.267	7.422	2,1%	
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Penha	5.685	5.857	3,0%	5.350	5.400	0,9%	5.531	5.506	-0,5%	***	***	***	
Perdizes	11.434	11.280	-1,3%	8.930	8.870	-0,7%	9.147	9.098	-0,5%	10.158	10.251	0,9%	
Pinheiros	12.945	12.927	-0,1%	10.497	10.460	-0,4%	9.813	9.713	-1,0%	11.452	11.327	-1,1%	
Pirituba	***	***	***	5.329	5.335	0,1%	6.656	6.642	-0,2%	***	***	***	
Pompéia	11.322	11.178	-1,3%	9.636	9.560	-0,8%	9.472	9.488	0,2%	10.075	9.661	-4,1%	
Real Parque	***	***	***	6.908	***	***	***	***	***	6.574	6.623	0,7%	
S Mateus	***	***	***	4.399	4.478	1,8%	***	***	***	***	***	***	
S Miguel Pta	***	***	***	4.088	4.100	0,3%	4.156	4.189	0,8%	***	***	***	
Sacomã	***	***	***	5.671	5.686	0,3%	5.375	5.532	2,9%	***	***	***	
Santana	8.641	8.032	-7,0%	6.779	6.759	-0,3%	***	***	***	7.759	7.699	-0,8%	
Sapopemba	***	***	***	4.876	5.152	5,7%	***	***	***	***	***	***	

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	4 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mar/17	abr/17	VAR (%)	mar/17	abr/17	VAR (%)	mar/17	abr/17	VAR (%)	mar/17	abr/17	VAR (%)
Saúde	10.090	10.150	0,6%	8.141	8.161	0,2%	8.354	8.384	0,4%	***	***	***
Sta Cecília	7.882	7.792	-1,1%	7.706	7.653	-0,7%	7.857	8.001	1,8%	9.969	9.862	-1,1%
Tatuapé	9.001	8.906	-1,1%	7.049	7.103	0,8%	7.202	7.203	0,0%	7.354	7.379	0,3%
Tucuruvi	5.954	5.855	-1,7%	5.912	6.051	2,4%	6.370	6.650	4,4%	***	***	***
VI Carrão	6.218	***	***	6.114	6.131	0,3%	6.679	6.685	0,1%	5.897	***	***
VI Maria	***	***	***	6.401	6.441	0,6%	6.907	6.878	-0,4%	7.633	7.323	-4,1%
VI Andrade	6.817	7.200	5,6%	6.061	6.046	-0,3%	***	6.050	***	5.809	5.649	-2,8%
VI Clementino	9.677	9.374	-3,1%	9.724	9.354	-3,8%	9.979	10.006	0,3%	9.881	9.907	0,3%
VI Formosa	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
VI Leopoldina	8.976	9.142	1,9%	9.043	9.029	-0,2%	9.609	9.608	0,0%	9.902	9.907	0,1%
VI Mariana	10.578	10.599	0,2%	9.289	9.360	0,8%	9.658	9.600	-0,6%	10.754	10.639	-1,1%
VI Mascote	8.892	8.499	-4,4%	7.240	7.317	1,1%	8.207	8.159	-0,6%	8.214	8.207	-0,1%
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	16.333	***	19.155	19.103	-0,3%
VI Olímpia	15.864	14.820	-6,6%	10.720	10.663	-0,5%	11.519	11.540	0,2%	15.064	16.495	9,5%
VI Prudente	6.554	6.464	-1,4%	6.130	6.094	-0,6%	6.574	6.538	-0,5%	6.244	6.726	7,7%
VI Romana	8.555	8.517	-0,4%	9.688	9.609	-0,8%	9.997	10.007	0,1%	10.117	10.225	1,1%
VI Sônia	***	***	***	6.274	6.297	0,4%	6.412	6.342	-1,1%	5.399	5.331	-1,3%

Fonte: Secovi-SP