

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	5 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/17	mai/17	VAR (%)	abr/17	mai/17	VAR (%)	abr/17	mai/17	VAR (%)	abr/17	mai/17	VAR (%)
Aclimação	9.058	9.172	1,3%	7.873	7.936	0,8%	8.510	***	***	9.490	9.614	1,3%
<b>Alto Boa Vista</b>	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	8.676	8.598	-0,9%	8.548	8.442	-1,2%	8.655	8.698	0,5%	8.669	8.849	2,1%
<b>Bela Vista</b>	<b>8.600</b>	<b>9.038</b>	<b>5,1%</b>	<b>8.304</b>	<b>8.290</b>	<b>-0,2%</b>	<b>7.991</b>	<b>8.231</b>	<b>3,0%</b>	<b>8.454</b>	<b>8.585</b>	<b>1,5%</b>
Belém	6.039	***	***	6.306	6.352	0,7%	6.500	6.457	-0,7%	6.420	7.207	12,3%
<b>Brás</b>	<b>6.318</b>	<b>6.531</b>	<b>3,4%</b>	<b>5.730</b>	<b>5.800</b>	<b>1,2%</b>	<b>6.210</b>	<b>6.205</b>	<b>-0,1%</b>	***	***	***
Brooklin	11.943	11.833	-0,9%	10.946	10.803	-1,3%	10.078	10.153	0,7%	10.120	10.313	1,9%
<b>Butantã</b>	<b>6.090</b>	***	***	<b>5.694</b>	<b>5.687</b>	<b>-0,1%</b>	<b>6.005</b>	<b>5.987</b>	<b>-0,3%</b>	<b>6.074</b>	<b>6.511</b>	<b>7,2%</b>
Campo Belo	11.196	10.886	-2,8%	9.776	9.742	-0,3%	9.795	9.961	1,7%	10.637	10.661	0,2%
<b>Campo Grande</b>	***	***	***	<b>5.808</b>	<b>5.922</b>	<b>2,0%</b>	<b>6.311</b>	<b>6.299</b>	<b>-0,2%</b>	***	***	***
Campo Limpo	***	4.428	***	4.696	4.744	1,0%	5.077	5.001	-1,5%	***	***	***
<b>Cangaíba</b>	***	***	***	<b>4.621</b>	<b>4.648</b>	<b>0,6%</b>	<b>4.533</b>	<b>4.370</b>	<b>-3,6%</b>	***	***	***
Casa Verde	8.940	8.581	-4,0%	6.751	6.760	0,1%	6.731	6.751	0,3%	7.581	8.473	11,8%
<b>Centro</b>	<b>8.372</b>	<b>8.140</b>	<b>-2,8%</b>	<b>7.175</b>	***	***	<b>5.870</b>	***	***	***	<b>6.886</b>	***
Ch Klabin	11.279	11.200	-0,7%	10.274	10.220	-0,5%	9.647	9.922	2,8%	11.195	11.121	-0,7%
<b>Consolação</b>	<b>10.327</b>	<b>10.304</b>	<b>-0,2%</b>	<b>9.536</b>	<b>9.429</b>	<b>-1,1%</b>	<b>8.500</b>	***	***	***	<b>9.398</b>	***
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.009	5.988	-0,3%	6.391	6.424	0,5%	***	***	***
<b>Higienópolis</b>	***	***	***	***	***	***	<b>9.447</b>	<b>9.520</b>	<b>0,8%</b>	<b>10.771</b>	<b>10.764</b>	<b>-0,1%</b>
Interlagos	6.896	6.362	-7,8%	6.120	6.260	2,3%	6.020	6.177	2,6%	7.305	6.958	-4,7%
<b>Ipiranga</b>	<b>8.038</b>	<b>7.949</b>	<b>-1,1%</b>	<b>7.475</b>	<b>7.438</b>	<b>-0,5%</b>	<b>8.222</b>	<b>8.215</b>	<b>-0,1%</b>	<b>8.418</b>	<b>8.562</b>	<b>1,7%</b>
Itaim Bibi	14.279	14.529	1,8%	12.523	12.665	1,1%	11.525	11.728	1,8%	***	***	***
<b>Itaim Paulista</b>	***	***	***	<b>3.786</b>	<b>3.725</b>	<b>-1,6%</b>	***	<b>4.029</b>	***	***	***	***
Itaquera	4.641	4.691	1,1%	4.357	4.328	-0,7%	4.584	4.505	-1,7%	***	***	***
<b>Jabaquara</b>	<b>7.789</b>	<b>7.597</b>	<b>-2,5%</b>	<b>6.262</b>	<b>6.189</b>	<b>-1,2%</b>	<b>6.462</b>	<b>6.389</b>	<b>-1,1%</b>	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	5		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	abr/17	mai/17	VAR (%)	abr/17	mai/17	VAR (%)	abr/17	mai/17	VAR (%)	abr/17	mai/17	VAR (%)	
Jaguaré	6.420	6.641	3,4%	6.407	6.395	-0,2%	6.441	6.385	-0,9%	5.861	5.814	-0,8%	
<b>Jardins</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>10.686</b>	<b>10.547</b>	<b>-1,3%</b>	<b>10.263</b>	<b>10.384</b>	<b>1,2%</b>	<b>***</b>	<b>12.740</b>	<b>***</b>	
Jd América	***	***	***	11.071	11.071	0,0%	11.221	11.420	1,8%	12.967	13.256	2,2%	
<b>Jd Saúde</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>7.080</b>	<b>6.962</b>	<b>-1,7%</b>	<b>7.117</b>	<b>7.319</b>	<b>2,8%</b>	<b>6.699</b>	<b>6.593</b>	<b>-1,6%</b>	
Jd Marajoara	6.842	6.361	-7,0%	6.510	6.451	-0,9%	6.805	6.741	-0,9%	***	***	***	
<b>Jd Paulista</b>	<b>13.339</b>	<b>13.072</b>	<b>-2,0%</b>	<b>10.557</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>10.130</b>	<b>10.245</b>	<b>1,1%</b>	<b>12.951</b>	<b>13.053</b>	<b>0,8%</b>	
Lapa	10.191	10.208	0,2%	8.577	8.516	-0,7%	8.955	8.706	-2,8%	8.883	9.215	3,7%	
<b>Limão</b>	<b>6.862</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>6.058</b>	<b>6.099</b>	<b>0,7%</b>	<b>6.403</b>	<b>6.373</b>	<b>-0,5%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
Moema	10.980	10.871	-1,0%	10.449	10.550	1,0%	10.770	10.884	1,1%	11.962	12.343	3,2%	
<b>Mooca</b>	<b>6.365</b>	<b>6.614</b>	<b>3,9%</b>	<b>6.838</b>	<b>6.765</b>	<b>-1,1%</b>	<b>7.257</b>	<b>7.174</b>	<b>-1,2%</b>	<b>7.117</b>	<b>6.979</b>	<b>-2,0%</b>	
Morumbi	7.204	7.172	-0,4%	6.306	6.183	-2,0%	***	***	***	5.502	5.423	-1,4%	
<b>Panamby</b>	<b>8.137</b>	<b>7.201</b>	<b>-11,5%</b>	<b>6.653</b>	<b>6.269</b>	<b>-5,8%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>7.422</b>	<b>7.631</b>	<b>2,8%</b>	
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
<b>Penha</b>	<b>5.857</b>	<b>5.939</b>	<b>1,4%</b>	<b>5.400</b>	<b>5.390</b>	<b>-0,2%</b>	<b>5.506</b>	<b>5.480</b>	<b>-0,5%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
Perdizes	11.280	11.355	0,7%	8.870	8.975	1,2%	9.098	9.213	1,3%	10.251	10.356	1,0%	
<b>Pinheiros</b>	<b>12.927</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>10.460</b>	<b>10.314</b>	<b>-1,4%</b>	<b>9.713</b>	<b>9.866</b>	<b>1,6%</b>	<b>11.327</b>	<b>11.399</b>	<b>0,6%</b>	
Pirituba	***	***	***	5.335	5.382	0,9%	6.642	6.669	0,4%	***	***	***	
<b>Pompéia</b>	<b>11.178</b>	<b>11.432</b>	<b>2,3%</b>	<b>9.560</b>	<b>9.615</b>	<b>0,6%</b>	<b>9.488</b>	<b>9.523</b>	<b>0,4%</b>	<b>9.661</b>	<b>9.892</b>	<b>2,4%</b>	
Real Parque	***	***	***	***	6.828	***	***	6.713	***	6.623	6.551	-1,1%	
<b>S Mateus</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>4.478</b>	<b>4.390</b>	<b>-2,0%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
S Miguel Pta	***	***	***	4.100	4.030	-1,7%	4.189	4.233	1,0%	***	***	***	
<b>Sacomã</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>5.686</b>	<b>5.815</b>	<b>2,3%</b>	<b>5.532</b>	<b>6.043</b>	<b>9,2%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
Santana	8.032	8.302	3,4%	6.759	6.720	-0,6%	***	***	***	7.699	7.853	2,0%	
<b>Sapopemba</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>5.152</b>	<b>5.137</b>	<b>-0,3%</b>	<b>***</b>	<b>3.944</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	5		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	abr/17	mai/17	VAR (%)	abr/17	mai/17	VAR (%)	abr/17	mai/17	VAR (%)	abr/17	mai/17	VAR (%)	
Saúde	10.150	9.912	-2,3%	8.161	8.154	-0,1%	8.384	8.336	-0,6%	***	***	***	
Sta Cecília	7.792	7.793	0,0%	7.653	7.703	0,6%	8.001	8.039	0,5%	9.862	9.466	-4,0%	
Tatuapé	8.906	8.841	-0,7%	7.103	7.127	0,3%	7.203	7.284	1,1%	7.379	7.544	2,2%	
Tucuruvi	5.855	5.958	1,8%	6.051	6.086	0,6%	6.650	6.647	0,0%	***	***	***	
VI Carrão	***	6.329	***	6.131	6.097	-0,6%	6.685	6.833	2,2%	***	6.035	***	
VI Maria	***	***	***	6.441	6.579	2,1%	6.878	6.967	1,3%	7.323	7.576	3,4%	
VI Andrade	7.200	6.950	-3,5%	6.046	6.193	2,4%	6.050	6.133	1,4%	5.649	5.727	1,4%	
VI Clementino	9.374	9.254	-1,3%	9.354	9.026	-3,5%	10.006	9.905	-1,0%	9.907	9.968	0,6%	
VI Formosa	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
VI Leopoldina	9.142	8.659	-5,3%	9.029	9.017	-0,1%	9.608	9.623	0,2%	9.907	9.952	0,5%	
VI Mariana	10.599	10.567	-0,3%	9.360	9.531	1,8%	9.600	9.687	0,9%	10.639	11.019	3,6%	
VI Mascote	8.499	8.290	-2,5%	7.317	7.140	-2,4%	8.159	8.121	-0,5%	8.207	8.228	0,3%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	16.333	***	***	19.103	19.241	0,7%	
VI Olímpia	14.820	14.742	-0,5%	10.663	10.891	2,1%	11.540	11.554	0,1%	16.495	***	***	
VI Prudente	6.464	6.670	3,2%	6.094	6.095	0,0%	6.538	6.401	-2,1%	6.726	6.910	2,7%	
VI Romana	8.517	8.590	0,9%	9.609	9.607	0,0%	10.007	10.080	0,7%	10.225	10.727	4,9%	
VI Sônia	***	8.357	***	6.297	6.266	-0,5%	6.342	6.238	-1,6%	5.331	5.362	0,6%	

Fonte: Secovi-SP