

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	7 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/17	jul/17	VAR (%)	jun/17	jul/17	VAR (%)	jun/17	jul/17	VAR (%)	jun/17	jul/17	VAR (%)
Aclimação	8.869	***	***	7.713	***	***	***	***	***	9.771	***	***
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	8.762	8.729	-0,4%	8.429	8.482	0,6%	8.718	8.639	-0,9%	8.708	8.498	-2,4%
Bela Vista	<b>8.820</b>	<b>9.047</b>	<b>2,6%</b>	<b>8.460</b>	<b>8.334</b>	<b>-1,5%</b>	<b>8.226</b>	<b>8.348</b>	<b>1,5%</b>	<b>8.249</b>	<b>8.658</b>	<b>5,0%</b>
Belém	5.832	***	***	6.337	***	***	6.536	***	***	5.803	***	***
Brás	<b>6.457</b>	***	***	<b>5.882</b>	***	***	<b>6.350</b>	***	***	***	***	***
Brooklin	11.897	11.744	-1,3%	10.836	10.853	0,2%	10.131	10.070	-0,6%	10.240	10.339	1,0%
Butantã	***	***	***	<b>5.672</b>	***	***	<b>5.988</b>	***	***	<b>6.549</b>	***	***
Campo Belo	10.895	11.042	1,3%	9.711	9.732	0,2%	9.733	9.808	0,8%	10.492	10.583	0,9%
Campo Grande	***	***	***	<b>5.645</b>	<b>5.739</b>	<b>1,7%</b>	<b>6.227</b>	<b>6.112</b>	<b>-1,8%</b>	<b>6.719</b>	***	***
Campo Limpo	***	***	***	4.723	4.638	-1,8%	4.979	4.894	-1,7%	***	***	***
Cangaíba	***	***	***	<b>4.676</b>	***	***	<b>4.472</b>	***	***	***	***	***
Casa Verde	7.892	7.666	-2,9%	6.596	6.588	-0,1%	6.946	6.911	-0,5%	8.412	8.350	-0,7%
Centro	<b>7.950</b>	<b>7.920</b>	<b>-0,4%</b>	<b>7.371</b>	<b>7.919</b>	<b>7,4%</b>	<b>6.182</b>	<b>6.555</b>	<b>6,0%</b>	***	***	***
Ch Klabin	11.615	11.367	-2,1%	10.634	10.276	-3,4%	9.787	9.896	1,1%	11.035	11.274	2,2%
Consolação	<b>10.097</b>	***	***	<b>9.386</b>	***	***	<b>8.803</b>	***	***	<b>9.787</b>	***	***
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.120	***	***	6.408	***	***	***	***	***
Higienópolis	***	***	***	***	***	***	<b>9.545</b>	***	***	<b>10.874</b>	***	***
Interlagos	6.684	6.566	-1,8%	6.196	6.158	-0,6%	6.060	6.047	-0,2%	6.930	6.471	-6,6%
Ipiranga	<b>7.830</b>	<b>7.891</b>	<b>0,8%</b>	<b>7.378</b>	<b>7.346</b>	<b>-0,4%</b>	<b>8.284</b>	<b>8.175</b>	<b>-1,3%</b>	<b>8.331</b>	<b>8.439</b>	<b>1,3%</b>
Itaim Bibi	14.599	15.153	3,8%	12.651	12.628	-0,2%	11.782	12.122	2,9%	15.084	15.381	2,0%
Itaim Paulista	***	***	***	<b>3.681</b>	<b>3.781</b>	<b>2,7%</b>	***	***	***	***	***	***
Itaquera	4.851	4.608	-5,0%	4.311	4.335	0,5%	4.523	4.592	1,5%	***	***	***
Jabaquara	<b>7.500</b>	<b>7.391</b>	<b>-1,4%</b>	<b>6.154</b>	<b>6.144</b>	<b>-0,2%</b>	<b>6.264</b>	<b>6.483</b>	<b>3,5%</b>	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	7 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/17	jul/17	VAR (%)	jun/17	jul/17	VAR (%)	jun/17	jul/17	VAR (%)	jun/17	jul/17	VAR (%)
Jaguaré	6.489	***	***	6.460	***	***	6.434	***	***	5.581	***	***
Jardins	***	***	***	10.660	10.815	1,5%	10.314	10.368	0,5%	12.799	12.362	-3,4%
Jd América	***	***	***	11.431	***	***	11.452	***	***	13.335	***	***
Jd Saúde	***	***	***	6.789	***	***	7.109	***	***	6.470	***	***
Jd Marajoara	***	6.736	***	6.327	6.399	1,1%	6.763	6.769	0,1%	7.382	***	***
Jd Paulista	12.987	12.486	-3,9%	***	***	***	10.212	10.213	0,0%	13.188	13.009	-1,4%
Lapa	10.386	9.884	-4,8%	8.487	8.455	-0,4%	8.706	8.747	0,5%	9.110	9.241	1,4%
Limão	6.594	***	***	6.160	***	***	6.352	***	***	***	***	***
Moema	10.800	10.897	0,9%	10.770	10.868	0,9%	10.859	10.729	-1,2%	12.347	12.191	-1,3%
Mooca	6.399	6.459	0,9%	6.817	6.706	-1,6%	7.207	7.285	1,1%	6.836	7.102	3,9%
Morumbi	7.275	7.270	-0,1%	6.170	6.223	0,8%	***	***	***	5.508	5.557	0,9%
Panamby	7.305	7.384	1,1%	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Penha	5.451	5.518	1,2%	5.377	5.479	1,9%	5.494	5.548	1,0%	***	***	***
Perdizes	11.328	11.465	1,2%	8.974	8.935	-0,4%	9.135	9.076	-0,6%	10.492	10.360	-1,3%
Pinheiros	***	***	***	10.430	10.557	1,2%	9.584	9.725	1,5%	***	***	***
Pirituba	***	***	***	5.448	5.404	-0,8%	6.666	6.666	0,0%	***	***	***
Pompéia	11.167	***	***	9.614	***	***	9.530	***	***	9.850	***	***
Real Parque	***	***	***	***	***	***	6.648	***	***	6.662	6.735	1,1%
S Mateus	***	***	***	4.343	4.540	4,5%	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	4.103	4.096	-0,2%	4.062	4.076	0,3%	***	***	***
Sacomã	***	***	***	5.706	***	***	6.073	***	***	***	***	***
Santana	8.524	8.537	0,1%	6.655	6.618	-0,6%	***	7.202	***	7.754	7.745	-0,1%
Sapopemba	***	***	***	5.132	4.770	-7,1%	***	3.870	***	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	7 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/17	jul/17	VAR (%)	jun/17	jul/17	VAR (%)	jun/17	jul/17	VAR (%)	jun/17	jul/17	VAR (%)
Saúde	9.498	***	***	8.111	***	***	8.344	***	***	***	***	***
<b>Sta Cecília</b>	<b>7.828</b>	***	***	<b>7.737</b>	***	***	<b>8.153</b>	***	***	<b>9.534</b>	***	***
Tatuapé	9.018	***	***	7.164	***	***	7.302	***	***	7.385	***	***
<b>Tucuruvi</b>	<b>6.304</b>	<b>6.402</b>	<b>1,6%</b>	<b>6.286</b>	<b>6.358</b>	<b>1,1%</b>	<b>6.597</b>	<b>6.544</b>	<b>-0,8%</b>	***	***	***
VI Carrão	***	***	***	6.159	***	***	7.014	***	***	6.737	***	***
<b>VI Maria</b>	***	***	***	<b>6.249</b>	<b>6.388</b>	<b>2,2%</b>	<b>6.779</b>	<b>6.831</b>	<b>0,8%</b>	***	***	***
VI Andrade	6.705	6.877	2,6%	6.120	6.016	-1,7%	6.175	6.052	-2,0%	5.659	5.856	3,5%
<b>VI Clementino</b>	<b>9.051</b>	<b>8.977</b>	<b>-0,8%</b>	<b>9.252</b>	<b>9.239</b>	<b>-0,1%</b>	<b>9.802</b>	<b>9.898</b>	<b>1,0%</b>	<b>9.981</b>	<b>10.116</b>	<b>1,4%</b>
VI Formosa	***	***	***	***	6.223	***	***	6.473	***	***	5.436	***
<b>VI Leopoldina</b>	<b>8.895</b>	<b>9.544</b>	<b>7,3%</b>	<b>9.009</b>	<b>9.055</b>	<b>0,5%</b>	<b>9.601</b>	<b>9.630</b>	<b>0,3%</b>	<b>9.884</b>	<b>9.854</b>	<b>-0,3%</b>
VI Mariana	10.651	10.406	-2,3%	9.525	9.432	-1,0%	9.671	9.755	0,9%	10.916	11.078	1,5%
<b>VI Mascote</b>	<b>8.206</b>	<b>8.375</b>	<b>2,1%</b>	<b>7.198</b>	<b>7.223</b>	<b>0,3%</b>	<b>8.092</b>	<b>8.141</b>	<b>0,6%</b>	<b>8.341</b>	<b>8.398</b>	<b>0,7%</b>
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.478	***	***
<b>VI Olímpia</b>	<b>15.550</b>	***	***	<b>10.817</b>	***	***	<b>11.453</b>	***	***	<b>16.376</b>	***	***
VI Prudente	6.582	5.412	-17,8%	6.150	6.116	-0,5%	6.479	6.527	0,7%	7.089	7.367	3,9%
<b>VI Romana</b>	<b>8.707</b>	<b>8.629</b>	<b>-0,9%</b>	<b>9.692</b>	<b>9.481</b>	<b>-2,2%</b>	<b>10.071</b>	<b>10.187</b>	<b>1,2%</b>	<b>9.945</b>	<b>9.945</b>	<b>0,0%</b>
VI Sônia	***	***	***	6.145	***	***	6.291	***	***	5.392	***	***

Fonte: Secovi-SP