

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	9		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	ago/17	set/17	VAR (%)	ago/17	set/17	VAR (%)	ago/17	set/17	VAR (%)	ago/17	set/17	VAR (%)	
Aclimação	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Barra Funda	8.880	8.846	-0,4%	8.455	8.362	-1,1%	8.582	8.472	-1,3%	8.598	8.884	3,3%	
Bela Vista	<b>9.116</b>	***	***	<b>8.231</b>	***	***	<b>8.222</b>	***	***	<b>8.464</b>	***	***	
Belém	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Brás	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Brooklin	11.835	11.675	-1,3%	10.834	10.795	-0,4%	10.152	10.168	0,2%	10.517	10.225	-2,8%	
Butantã	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Campo Belo	11.004	***	***	9.699	***	***	9.938	***	***	10.681	***	***	
Campo Grande	***	***	***	<b>5.712</b>	<b>5.596</b>	<b>-2,0%</b>	<b>6.033</b>	<b>6.213</b>	<b>3,0%</b>	***	***	***	
Campo Limpo	***	***	***	4.605	4.652	1,0%	4.740	5.286	11,5%	***	***	***	
Cangaíba	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Casa Verde	7.777	7.636	-1,8%	6.610	6.740	2,0%	6.983	***	***	8.896	***	***	
Centro	<b>7.858</b>	<b>8.167</b>	<b>3,9%</b>	<b>7.412</b>	***	***	***	***	***	***	***	***	
Ch Klabin	11.195	11.423	2,0%	10.187	10.231	0,4%	9.804	***	***	11.134	10.776	-3,2%	
Consolação	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Freguesia Do Ó	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Higienópolis	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Interlagos	6.277	6.835	8,9%	6.195	6.184	-0,2%	6.008	6.133	2,1%	6.370	6.879	8,0%	
Ipiranga	<b>7.882</b>	<b>8.053</b>	<b>2,2%</b>	<b>7.417</b>	<b>7.536</b>	<b>1,6%</b>	<b>8.176</b>	<b>8.329</b>	<b>1,9%</b>	<b>8.420</b>	<b>8.328</b>	<b>-1,1%</b>	
Itaim Bibi	14.651	***	***	12.748	***	***	12.322	10.891	-11,6%	15.484	11.940	-22,9%	
Itaim Paulista	***	***	***	<b>3.766</b>	<b>3.614</b>	<b>-4,0%</b>	***	***	***	***	***	***	
Itaquera	4.658	4.739	1,7%	4.330	4.304	-0,6%	4.588	4.573	-0,3%	***	***	***	
Jabaquara	<b>7.364</b>	<b>7.333</b>	<b>-0,4%</b>	<b>6.234</b>	<b>6.312</b>	<b>1,3%</b>	<b>6.402</b>	<b>6.548</b>	<b>2,3%</b>	***	***	***	

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	9 2017			9 2017			9 2017			9 2017		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	ago/17	set/17	VAR (%)	ago/17	set/17	VAR (%)	ago/17	set/17	VAR (%)	ago/17	set/17	VAR (%)
Jaguaré	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Jardins	14.790	***	***	***	***	***	10.673	***	***	13.583	***	***
Jd América	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Jd Saúde	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Jd Marajoara	6.899	6.899	0,0%	6.423	6.435	0,2%	6.693	***	***	***	***	***
Jd Paulista	12.874	***	***	10.833	***	***	10.259	***	***	13.425	11.346	-15,5%
Lapa	9.507	9.300	-2,2%	8.251	8.301	0,6%	8.749	***	***	9.027	***	***
Limão	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Moema	11.059	***	***	10.804	10.894	0,8%	10.897	***	***	12.658	***	***
Mooca	6.618	6.593	-0,4%	6.687	6.635	-0,8%	7.217	***	***	7.176	***	***
Morumbi	7.282	***	***	6.174	6.269	1,5%	***	***	***	5.556	***	***
Panamby	7.607	***	***	***	***	***	***	***	***	7.689	***	***
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Penha	5.464	5.388	-1,4%	5.343	5.356	0,2%	5.555	***	***	***	***	***
Perdizes	11.368	***	***	8.908	9.040	1,5%	9.103	9.348	2,7%	10.525	10.377	-1,4%
Pinheiros	***	11.882	***	10.305	***	***	9.751	9.899	1,5%	***	***	***
Pirituba	***	5.315	***	5.427	5.456	0,5%	6.572	6.751	2,7%	7.201	8.190	13,7%
Pompéia	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Real Parque	***	***	***	***	***	***	***	***	***	6.702	6.820	1,8%
S Mateus	***	***	***	4.568	4.601	0,7%	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	4.136	3.824	-7,6%	4.024	***	***	***	***	***
Sacomã	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Santana	8.313	8.360	0,6%	6.738	6.746	0,1%	7.167	***	***	7.844	***	***
Sapopemba	***	***	***	4.847	4.687	-3,3%	***	4.223	***	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	9		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	ago/17	set/17	VAR (%)	ago/17	set/17	VAR (%)	ago/17	set/17	VAR (%)	ago/17	set/17	VAR (%)	
Saúde	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Sta Cecília	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Tatuapé	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Tucuruvi	6.478	6.395	-1,3%	6.300	6.061	-3,8%	6.605	6.514	-1,4%	***	***	***	
VI Carrão	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
VI Maria	***	***	***	6.499	6.397	-1,6%	6.913	***	***	***	***	***	
VI Andrade	6.813	6.747	-1,0%	6.063	***	***	***	***	***	***	***	***	
VI Clementino	9.088	***	***	9.026	9.293	3,0%	9.746	9.946	2,1%	10.573	9.971	-5,7%	
VI Formosa	9.220	***	***	6.227	6.475	4,0%	6.341	6.520	2,8%	5.590	5.634	0,8%	
VI Leopoldina	9.343	9.622	3,0%	9.064	8.997	-0,7%	9.623	9.690	0,7%	9.906	9.880	-0,3%	
VI Mariana	10.240	10.356	1,1%	9.401	9.544	1,5%	9.598	9.696	1,0%	11.414	10.765	-5,7%	
VI Mascote	8.595	8.283	-3,6%	7.133	7.352	3,1%	8.008	8.032	0,3%	8.325	8.109	-2,6%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
VI Olímpia	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
VI Prudente	5.763	6.176	7,2%	6.025	6.149	2,1%	6.373	***	***	7.050	***	***	
VI Romana	8.353	9.084	8,8%	9.499	9.404	-1,0%	10.156	9.979	-1,7%	10.202	10.155	-0,5%	
VI Sônia	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	

Fonte: Secovi-SP