

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	7 2018											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/18	jul/18	VAR (%)	jun/18	jul/18	VAR (%)	jun/18	jul/18	VAR (%)	jun/18	jul/18	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	9.286	9.275	-0,12%	7.949	7.966	0,22%	8.364	8.460	1,14%	9.521	9.455	-0,70%
ALTO DA BOA VISTA	10.203	10.223	0,20%	8.942	8.995	0,59%	8.080	8.174	1,16%	8.495	8.380	-1,35%
BARRA FUNDA	9.174	9.172	-0,02%	8.462	8.478	0,19%	8.627	8.703	0,89%	9.031	9.105	0,81%
BELA VISTA	8.422	8.464	0,50%	7.573	7.592	0,25%	7.707	7.776	0,90%	8.124	8.078	-0,56%
BELÉM	5.724	5.714	-0,17%	6.843	6.772	-1,04%	6.721	6.701	-0,30%	6.203	6.247	0,71%
BRÁS	6.972	6.945	-0,40%	6.128	6.154	0,42%	6.870	6.856	-0,20%	***	***	***
BROOKLIN PAULISTA	12.058	12.096	0,32%	10.984	11.127	1,30%	10.090	10.189	0,98%	10.175	10.161	-0,14%
BUTANTÃ	7.971	7.833	-1,73%	5.735	5.791	0,98%	6.136	6.165	0,47%	6.254	6.407	2,46%
CAMPO BELO	11.092	11.069	-0,21%	9.767	9.832	0,67%	9.481	9.552	0,74%	10.239	10.140	-0,96%
CAMPO GRANDE	5.433	5.472	0,71%	5.798	5.749	-0,85%	6.211	6.225	0,23%	7.146	7.262	1,62%
CAMPO LIMPO	4.702	***	***	4.656	4.648	-0,19%	4.741	4.764	0,49%	***	***	***
CANGAÍBA	5.077	5.101	0,48%	4.812	4.802	-0,20%	4.713	4.731	0,40%	***	***	***
CASA VERDE	6.407	6.552	2,27%	6.538	6.503	-0,53%	6.801	6.824	0,34%	8.649	8.132	-5,97%
CENTRO	7.156	7.148	-0,11%	6.777	6.844	0,98%	6.122	6.083	-0,64%	6.501	6.417	-1,28%
CHÁCARA KLABIN	11.426	11.551	1,10%	10.339	10.349	0,10%	9.608	9.622	0,14%	10.586	10.583	-0,03%
CONSOLAÇÃO	10.732	10.673	-0,55%	9.327	9.265	-0,67%	8.317	8.425	1,30%	10.577	10.496	-0,76%
FREGUESIA DO Ó	***	6.078	***	5.947	5.947	0,00%	6.495	6.469	-0,40%	4.777	5.224	9,35%
HIGIENÓPOLIS	10.258	10.219	-0,38%	8.874	8.957	0,93%	9.343	9.359	0,17%	10.472	10.440	-0,30%
INTERLAGOS	6.448	6.456	0,13%	6.085	6.093	0,13%	6.137	6.144	0,12%	7.083	7.131	0,68%
IPIRANGA	8.007	8.064	0,71%	7.428	7.427	-0,02%	8.071	8.118	0,57%	8.351	8.393	0,51%
ITAIM BIBI	14.083	14.324	1,72%	11.670	11.868	1,69%	11.199	11.174	-0,22%	14.713	14.634	-0,54%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.755	3.737	-0,50%	3.753	3.725	-0,73%	***	***	***
ITAQUERA	4.610	4.603	-0,14%	4.364	4.366	0,05%	4.359	4.353	-0,15%	***	***	***
JABAQUARA	7.572	7.622	0,66%	6.366	6.354	-0,18%	6.792	6.818	0,38%	7.369	7.841	6,41%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	7 2018											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/18	jul/18	VAR (%)	jun/18	jul/18	VAR (%)	jun/18	jul/18	VAR (%)	jun/18	jul/18	VAR (%)
JAGUARÉ	6.739	6.719	-0,30%	6.522	6.502	-0,31%	6.507	6.495	-0,19%	7.874	7.944	0,89%
JARDIM AMÉRICA	12.156	12.267	0,91%	11.022	11.260	2,16%	11.464	11.406	-0,50%	12.431	12.395	-0,29%
JARDIM MARAJOARA	6.360	6.379	0,31%	6.428	6.416	-0,20%	6.580	6.594	0,20%	7.304	7.395	1,25%
JARDIM PAULISTA	12.788	12.743	-0,35%	10.387	10.486	0,95%	10.147	10.132	-0,14%	11.770	11.777	0,06%
JARDIM SAÚDE	***	***	***	6.378	6.439	0,96%	7.165	7.255	1,25%	6.408	6.318	-1,41%
JARDINS	13.468	13.622	1,14%	10.678	10.815	1,28%	10.463	10.443	-0,19%	12.612	12.359	-2,00%
LAPA	9.052	9.070	0,20%	8.198	8.225	0,33%	8.727	8.863	1,56%	8.752	8.787	0,41%
LIMÃO	7.475	7.498	0,31%	6.177	6.176	-0,02%	6.472	6.444	-0,43%	***	***	***
MOEMA	11.306	11.340	0,31%	10.783	10.887	0,97%	10.420	10.442	0,21%	11.441	11.353	-0,77%
MOOCA	6.555	6.525	-0,45%	6.630	6.545	-1,28%	7.326	7.420	1,29%	6.921	6.881	-0,57%
MORUMBI	7.152	7.152	0,00%	6.248	6.228	-0,32%	5.965	6.005	0,68%	5.360	5.402	0,78%
PANAMBY	7.487	7.429	-0,77%	7.241	7.214	-0,36%	7.150	7.201	0,71%	7.539	7.431	-1,44%
PARAÍSO	11.229	11.156	-0,65%	8.780	8.880	1,13%	8.765	8.906	1,61%	11.502	11.469	-0,29%
PENHA	5.619	5.601	-0,31%	5.419	5.424	0,09%	5.752	5.741	-0,19%	3.942	3.910	-0,81%
PERDIZES	11.170	11.139	-0,28%	8.794	8.830	0,40%	9.086	9.170	0,93%	10.677	10.607	-0,66%
PINHEIROS	13.255	13.325	0,53%	10.804	10.945	1,31%	10.324	10.386	0,60%	11.889	11.781	-0,91%
PIRITUBA	5.035	5.231	3,89%	5.481	5.483	0,04%	6.169	6.157	-0,21%	7.846	7.866	0,25%
POMPÉIA	11.206	11.167	-0,35%	9.641	9.664	0,25%	9.304	9.337	0,36%	10.196	10.247	0,50%
REAL PARQUE	7.370	7.530	2,17%	6.748	6.718	-0,44%	6.578	6.630	0,79%	6.622	6.587	-0,53%
SACOMÃ	5.901	5.912	0,19%	5.888	5.904	0,26%	5.948	5.951	0,05%	7.670	7.466	-2,66%
SANTA CECÍLIA	8.224	8.224	0,00%	7.553	7.581	0,37%	7.896	8.060	2,08%	9.393	9.532	1,48%
SANTANA	8.102	8.054	-0,59%	6.577	6.548	-0,44%	7.024	7.046	0,31%	7.908	7.847	-0,78%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.388	4.386	-0,07%	4.446	4.446	-0,01%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.078	4.099	0,51%	4.310	4.352	0,98%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA 7 2018

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/18	jul/18	VAR (%)	jun/18	jul/18	VAR (%)	jun/18	jul/18	VAR (%)	jun/18	jul/18	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.694	4.721	0,58%	4.868	4.970	2,10%	***	***	***
SAÚDE	10.041	10.020	-0,21%	8.181	8.168	-0,16%	8.158	8.216	0,71%	8.590	8.651	0,71%
TATUAPÉ	8.705	8.653	-0,60%	7.173	7.191	0,25%	7.163	7.212	0,68%	7.233	7.246	0,19%
TUCURUVI	7.137	7.120	-0,24%	6.177	6.192	0,24%	6.353	6.349	-0,07%	5.744	5.604	-2,42%
VILA ANDRADE	7.152	7.186	0,47%	6.288	6.297	0,14%	6.011	6.051	0,66%	5.698	5.759	1,08%
VILA CARRÃO	6.183	6.116	-1,08%	6.378	6.387	0,15%	6.927	6.947	0,29%	6.159	6.292	2,17%
VILA CLEMENTINO	9.118	9.183	0,71%	8.815	8.877	0,71%	9.256	9.390	1,45%	9.721	9.622	-1,02%
VILA FORMOSA	7.466	8.016	7,37%	6.398	6.399	0,02%	6.564	6.580	0,25%	5.668	5.735	1,18%
VILA LEOPOLDINA	9.377	9.252	-1,33%	9.202	9.210	0,08%	9.581	9.645	0,66%	10.153	10.151	-0,02%
VILA MARIA	6.958	6.965	0,09%	6.541	6.576	0,55%	6.977	6.976	-0,02%	8.775	8.598	-2,01%
VILA MARIANA	11.083	10.985	-0,89%	9.295	9.353	0,63%	9.194	9.360	1,80%	11.021	10.960	-0,55%
VILA MASCOTE	8.410	8.410	0,00%	7.235	7.264	0,41%	7.939	7.981	0,53%	8.270	8.208	-0,76%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	14.908	14.991	0,56%	12.580	12.502	-0,62%	16.674	16.490	-1,10%	19.553	19.490	-0,32%
VILA OLÍMPIA	14.640	14.633	-0,05%	10.588	10.779	1,80%	10.137	10.470	3,28%	15.436	14.558	-5,69%
VILA PRUDENTE	6.420	6.364	-0,87%	6.212	6.241	0,46%	6.671	6.685	0,21%	6.838	7.005	2,44%
VILA ROMANA	8.404	8.416	0,15%	9.417	9.480	0,67%	9.830	10.008	1,81%	10.586	10.582	-0,03%
VILA SÔNIA	6.980	6.851	-1,84%	6.260	6.262	0,04%	6.443	6.473	0,47%	5.293	5.382	1,68%

Fonte: Secovi-SP