

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

| DATA | 3 2019 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Bairro | 1 DORMITÓRIO | | | 2 DORMITÓRIOS | | | 3 DORMITÓRIOS | | | 4 DORMITÓRIOS | | |
| | mar/18 | mar/19 | VAR (%) | mar/18 | mar/19 | VAR (%) | mar/18 | mar/19 | VAR (%) | mar/18 | mar/19 | VAR (%) |
| ACLIAMAÇÃO | 8.967 | 8.783 | -2,06% | 7.464 | 7.726 | 3,50% | 8.731 | 8.611 | -1,36% | 9.507 | 9.410 | -1,02% |
| ALTO DA BOA VISTA | 10.107 | 10.484 | 3,74% | 8.613 | 9.157 | 6,32% | 8.190 | 8.190 | 0,00% | 8.486 | 8.182 | -3,59% |
| BARRA FUNDA | 9.217 | 9.142 | -0,81% | 8.295 | 8.399 | 1,26% | 8.789 | 8.725 | -0,73% | 9.197 | 9.031 | -1,80% |
| BELA VISTA | 8.482 | 8.696 | 2,52% | 7.420 | 7.670 | 3,36% | 7.822 | 7.790 | -0,42% | 8.031 | 7.823 | -2,60% |
| BELÉM | 5.864 | 5.937 | 1,23% | 6.594 | 6.563 | -0,48% | 6.503 | 6.561 | 0,89% | 6.405 | 6.595 | 2,97% |
| BRÁS | 6.636 | 6.710 | 1,12% | 5.925 | 5.932 | 0,11% | 6.462 | 6.630 | 2,60% | *** | *** | *** |
| BROOKLIN PAULISTA | 11.623 | 12.349 | 6,24% | 10.797 | 11.022 | 2,09% | 10.259 | 9.886 | -3,64% | 10.161 | 9.916 | -2,41% |
| BUTANTÃ | 7.245 | 7.069 | -2,42% | 5.655 | 5.596 | -1,03% | 5.926 | 6.040 | 1,92% | 6.459 | 6.598 | 2,16% |
| CAMPO BELO | 10.765 | 11.196 | 4,01% | 9.775 | 9.784 | 0,10% | 9.442 | 9.064 | -4,00% | 9.907 | 9.424 | -4,88% |
| CAMPO GRANDE | *** | 6.016 | *** | 5.743 | 5.736 | -0,12% | 5.917 | 6.142 | 3,80% | 7.320 | 6.981 | -4,63% |
| CAMPO LIMPO | 4.724 | 4.781 | 1,21% | 4.588 | 4.679 | 1,99% | 4.578 | 4.577 | -0,03% | *** | *** | *** |
| CANGAÍBA | 4.789 | 5.044 | 5,33% | 4.805 | 4.796 | -0,19% | 4.685 | 4.802 | 2,48% | *** | *** | *** |
| CASA VERDE | 6.443 | 6.472 | 0,46% | 6.462 | 6.384 | -1,21% | 6.502 | 6.715 | 3,28% | 9.025 | 6.269 | -30,54% |
| CENTRO | 6.893 | 7.160 | 3,87% | 6.438 | 6.230 | -3,24% | 6.091 | 6.092 | 0,01% | 7.226 | 5.753 | -20,38% |
| CHÁCARA KLABIN | 11.001 | 11.580 | 5,26% | 10.090 | 10.274 | 1,83% | 9.719 | 9.651 | -0,70% | 10.201 | 10.346 | 1,42% |
| CONSOLAÇÃO | 10.429 | 10.338 | -0,87% | 9.335 | 9.381 | 0,49% | 8.686 | 8.534 | -1,74% | 9.660 | 10.448 | 8,15% |
| FREGUESIA DO Ó | *** | 6.600 | *** | 5.967 | 5.877 | -1,50% | 6.245 | 6.370 | 2,00% | 5.097 | 4.753 | -6,75% |
| HIGIENÓPOLIS | 9.735 | 10.534 | 8,22% | 9.144 | 9.159 | 0,17% | 9.355 | 9.452 | 1,03% | 10.150 | 10.242 | 0,91% |
| INTERLAGOS | 6.342 | 6.323 | -0,30% | 6.107 | 6.045 | -1,01% | 6.034 | 6.020 | -0,24% | 7.050 | 5.611 | -20,41% |
| IPIRANGA | 8.098 | 7.947 | -1,87% | 7.163 | 7.585 | 5,89% | 7.968 | 8.051 | 1,05% | 8.393 | 8.315 | -0,93% |
| ITAIM BIBI | 14.697 | 14.650 | -0,32% | 11.857 | 11.499 | -3,01% | 10.918 | 10.966 | 0,43% | 13.037 | 14.059 | 7,84% |
| ITAIM PAULISTA | *** | *** | *** | 3.806 | 3.658 | -3,90% | 3.596 | 3.925 | 9,13% | *** | *** | *** |
| ITAQUERA | 4.728 | 4.603 | -2,64% | 4.357 | 4.359 | 0,04% | 4.471 | 4.506 | 0,79% | *** | *** | *** |
| JABAQUARA | 7.774 | 7.594 | -2,32% | 6.370 | 6.242 | -2,00% | 6.589 | 6.595 | 0,10% | 7.887 | 7.493 | -5,00% |

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

| DATA | 3 2019 | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Bairro | 1 DORMITÓRIO | | | 2 DORMITÓRIOS | | | 3 DORMITÓRIOS | | | 4 DORMITÓRIOS | | |
| | mar/18 | mar/19 | VAR (%) | mar/18 | mar/19 | VAR (%) | mar/18 | mar/19 | VAR (%) | mar/18 | mar/19 | VAR (%) |
| JAGUARÉ | 6.445 | 6.675 | 3,57% | 6.318 | 6.330 | 0,20% | 6.252 | 6.365 | 1,80% | 7.313 | 7.991 | 9,26% |
| JARDIM AMÉRICA | 13.055 | 12.627 | -3,28% | 11.364 | 11.679 | 2,77% | 11.244 | 11.461 | 1,93% | 12.417 | 12.819 | 3,23% |
| JARDIM MARAJOARA | 6.625 | 6.404 | -3,34% | 6.396 | 6.329 | -1,05% | 6.446 | 6.549 | 1,59% | 7.395 | 7.246 | -2,01% |
| JARDIM PAULISTA | 12.446 | 12.789 | 2,76% | 10.481 | 10.598 | 1,12% | 10.101 | 10.266 | 1,63% | 11.492 | 11.706 | 1,86% |
| JARDIM SAÚDE | *** | 7.771 | *** | 6.511 | 6.423 | -1,36% | 7.172 | 7.318 | 2,03% | 6.326 | 6.134 | -3,03% |
| JARDINS | 13.092 | 12.789 | -2,32% | 10.532 | 10.845 | 2,97% | 10.345 | 10.415 | 0,68% | 11.828 | 12.017 | 1,60% |
| LAPA | *** | *** | *** | 10.825 | 6.350 | -41,34% | 10.319 | 4.470 | -56,68% | 9.429 | *** | *** |
| LIMÃO | 6.720 | 7.445 | 10,80% | 6.202 | 6.022 | -2,89% | 6.292 | 6.321 | 0,46% | *** | *** | *** |
| MOEMA | 11.026 | 11.404 | 3,43% | 10.712 | 10.722 | 0,09% | 10.376 | 10.399 | 0,22% | 10.725 | 10.858 | 1,24% |
| MOOCA | 6.467 | 6.385 | -1,28% | 6.697 | 6.570 | -1,89% | 7.319 | 7.403 | 1,14% | 7.131 | 6.962 | -2,37% |
| MORUMBI | 7.098 | 7.105 | 0,09% | 6.149 | 6.199 | 0,81% | 5.782 | 5.934 | 2,63% | 5.419 | 5.162 | -4,75% |
| PANAMBY | 7.281 | 7.644 | 4,99% | 6.788 | 7.253 | 6,85% | 7.150 | 7.251 | 1,41% | 7.254 | 7.199 | -0,76% |
| PARAÍSO | 11.491 | 10.404 | -9,46% | 9.203 | 9.171 | -0,35% | 9.000 | 9.033 | 0,36% | 11.325 | 11.979 | 5,77% |
| PENHA | 5.600 | 5.593 | -0,12% | 5.452 | 5.468 | 0,29% | 5.771 | 5.781 | 0,17% | 4.052 | 3.956 | -2,36% |
| PERDIZES | 10.949 | 10.997 | 0,44% | 8.752 | 8.778 | 0,30% | 9.201 | 8.948 | -2,74% | 10.324 | 10.280 | -0,42% |
| PINHEIROS | 12.588 | 13.490 | 7,17% | 10.609 | 10.676 | 0,63% | 10.116 | 10.095 | -0,21% | 11.186 | 11.207 | 0,20% |
| PIRITUBA | 5.472 | 5.519 | 0,84% | 5.481 | 5.440 | -0,75% | 6.057 | 6.115 | 0,96% | 8.166 | 7.545 | -7,61% |
| POMPÉIA | 11.105 | 11.220 | 1,03% | 9.827 | 9.574 | -2,57% | 9.661 | 9.489 | -1,78% | 10.389 | 10.379 | -0,09% |
| REAL PARQUE | 7.124 | 7.803 | 9,53% | 6.712 | 6.770 | 0,86% | 6.708 | 6.586 | -1,82% | 6.509 | 6.219 | -4,46% |
| SACOMÃ | 5.855 | 5.536 | -5,46% | 5.813 | 5.799 | -0,25% | 5.653 | 5.752 | 1,74% | *** | 7.161 | *** |
| SANTA CECÍLIA | 7.841 | 8.053 | 2,71% | 7.185 | 7.570 | 5,36% | 8.123 | 8.333 | 2,59% | 9.330 | 9.649 | 3,43% |
| SANTANA | 8.023 | 8.354 | 4,12% | 6.440 | 6.495 | 0,86% | 6.977 | 6.962 | -0,21% | 7.888 | 7.548 | -4,31% |
| SÃO MATEUS | 5.107 | 5.017 | -1,76% | 4.319 | 4.431 | 2,59% | 4.570 | 4.414 | -3,41% | *** | *** | *** |
| SÃO MIGUEL PAULISTA | *** | *** | *** | 4.053 | 4.037 | -0,40% | 4.410 | 4.380 | -0,69% | *** | *** | *** |

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

| DATA | 3 2019 | | | 3 2019 | | | 3 2019 | | | 3 2019 | | |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Bairro | 1 DORMITÓRIO | | | 2 DORMITÓRIOS | | | 3 DORMITÓRIOS | | | 4 DORMITÓRIOS | | |
| | mar/18 | mar/19 | VAR (%) | mar/18 | mar/19 | VAR (%) | mar/18 | mar/19 | VAR (%) | mar/18 | mar/19 | VAR (%) |
| SAPOPEMBA | *** | *** | *** | 4.724 | 4.938 | 4,52% | 4.712 | 5.045 | 7,06% | *** | 2.759 | *** |
| SAÚDE | 9.803 | 9.756 | -0,48% | 7.766 | 8.180 | 5,33% | 7.924 | 8.314 | 4,92% | 8.455 | 8.298 | -1,85% |
| TATUAPÉ | 8.635 | 8.718 | 0,96% | 6.883 | 7.036 | 2,23% | 6.928 | 7.232 | 4,38% | 7.472 | 7.337 | -1,81% |
| TUCURUVI | 7.240 | 7.079 | -2,23% | 6.114 | 6.221 | 1,74% | 6.267 | 6.299 | 0,51% | 6.129 | 5.431 | -11,39% |
| VILA ANDRADE | 6.988 | 7.024 | 0,52% | 6.139 | 6.215 | 1,23% | 5.860 | 5.990 | 2,22% | 5.835 | 5.613 | -3,80% |
| VILA CARRÃO | 6.210 | 6.013 | -3,16% | 6.216 | 6.247 | 0,49% | 6.621 | 6.784 | 2,46% | 6.019 | 6.281 | 4,35% |
| VILA CLEMENTINO | 8.949 | 9.847 | 10,04% | 8.585 | 8.882 | 3,46% | 9.804 | 9.434 | -3,77% | 9.789 | 9.785 | -0,04% |
| VILA FORMOSA | 7.658 | 8.126 | 6,11% | 6.093 | 6.272 | 2,94% | 6.262 | 6.402 | 2,23% | 5.708 | 5.293 | -7,27% |
| VILA LEOPOLDINA | 8.941 | 9.047 | 1,19% | 9.046 | 9.281 | 2,60% | 9.823 | 9.699 | -1,26% | 10.194 | 9.785 | -4,01% |
| VILA MARIA | 7.389 | 6.887 | -6,80% | 6.207 | 6.561 | 5,71% | 6.865 | 6.854 | -0,16% | 8.929 | 8.087 | -9,43% |
| VILA MARIANA | 10.533 | 10.829 | 2,80% | 9.102 | 9.225 | 1,34% | 9.690 | 9.450 | -2,47% | 10.995 | 10.902 | -0,85% |
| VILA MASCOTE | 8.263 | 8.231 | -0,39% | 7.006 | 7.268 | 3,74% | 8.067 | 8.045 | -0,26% | 8.356 | 8.160 | -2,35% |
| VILA NOVA CONCEIÇÃO | 15.778 | 15.231 | -3,47% | 13.756 | 12.027 | -12,57% | 15.851 | 15.848 | -0,02% | 18.641 | 19.464 | 4,41% |
| VILA OLÍMPIA | 14.334 | 14.635 | 2,10% | 10.901 | 10.979 | 0,71% | 10.930 | 10.643 | -2,63% | 12.857 | 12.833 | -0,19% |
| VILA PRUDENTE | 6.521 | 6.387 | -2,06% | 6.071 | 6.172 | 1,67% | 6.379 | 6.600 | 3,45% | 6.604 | 7.133 | 8,01% |
| VILA ROMANA | 8.043 | 7.380 | -8,23% | 9.432 | 9.519 | 0,92% | 10.186 | 9.981 | -2,00% | 10.637 | 10.612 | -0,24% |
| VILA SÔNIA | 6.813 | 5.105 | -25,06% | 6.164 | 6.342 | 2,88% | 6.116 | 6.476 | 5,88% | 5.592 | 5.526 | -1,18% |

Fonte: Secovi-SP