

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	5 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/19	mai/19	VAR (%)	abr/19	mai/19	VAR (%)	abr/19	mai/19	VAR (%)	abr/19	mai/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.777	8.795	0,21%	7.741	7.719	-0,29%	8.623	8.664	0,47%	9.258	9.307	0,53%
ALTO DA BOA VISTA	10.497	10.482	-0,14%	9.128	9.130	0,03%	8.203	8.231	0,34%	8.067	8.050	-0,21%
BARRA FUNDA	9.094	9.064	-0,33%	8.416	8.423	0,08%	8.749	8.764	0,18%	9.050	9.115	0,72%
BELA VISTA	8.739	8.835	1,09%	7.665	7.664	-0,02%	7.795	7.846	0,65%	7.724	7.683	-0,53%
BELÉM	5.909	5.848	-1,03%	6.572	6.582	0,15%	6.637	6.700	0,95%	6.597	6.583	-0,21%
BRÁS	6.698	6.677	-0,32%	5.919	5.937	0,31%	6.637	6.639	0,02%	5.255	5.255	0,00%
BROOKLIN PAULISTA	12.473	12.554	0,65%	11.018	11.015	-0,03%	9.786	9.795	0,10%	9.792	9.813	0,21%
BUTANTÃ	6.812	6.642	-2,50%	5.605	5.596	-0,15%	6.033	6.033	0,00%	6.645	6.802	2,37%
CAMPO BELO	11.270	11.367	0,86%	9.828	9.887	0,60%	8.903	8.880	-0,26%	9.160	9.142	-0,20%
CAMPO GRANDE	6.008	5.834	-2,89%	5.766	5.775	0,15%	6.200	6.227	0,44%	6.966	6.968	0,02%
CAMPO LIMPO	4.672	4.619	-1,13%	4.661	4.653	-0,17%	4.568	4.540	-0,61%	***	***	***
CANGAÍBA	5.065	5.055	-0,19%	4.800	4.807	0,16%	4.790	4.767	-0,48%	***	***	***
CASA VERDE	6.379	6.269	-1,72%	6.360	6.357	-0,03%	6.694	6.673	-0,31%	6.096	5.997	-1,62%
CENTRO	7.244	7.253	0,13%	6.208	6.049	-2,57%	6.100	6.001	-1,63%	5.837	5.874	0,64%
CHÁCARA KLABIN	11.701	11.749	0,41%	10.303	10.301	-0,02%	9.590	9.602	0,12%	10.142	10.200	0,57%
CONSOLAÇÃO	10.324	10.333	0,09%	9.384	9.389	0,06%	8.363	8.324	-0,46%	10.184	10.370	1,82%
FREGUESIA DO Ó	6.432	6.321	-1,74%	5.887	5.897	0,17%	6.381	6.394	0,20%	4.540	4.813	6,00%
HIGIENÓPOLIS	10.475	10.432	-0,41%	9.141	9.163	0,24%	9.361	9.359	-0,02%	10.190	10.183	-0,07%
INTERLAGOS	6.313	6.237	-1,19%	6.032	6.021	-0,18%	6.020	6.027	0,12%	5.248	5.338	1,71%
IPIRANGA	7.927	8.000	0,91%	7.608	7.621	0,17%	8.059	8.081	0,28%	8.188	8.196	0,09%
ITAIM BIBI	14.615	14.613	-0,01%	11.428	11.557	1,12%	10.846	11.002	1,44%	14.016	14.149	0,95%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.642	3.609	-0,90%	4.023	4.088	1,63%	***	***	***
ITAQUERA	4.646	4.674	0,60%	4.345	4.341	-0,10%	4.481	4.468	-0,29%	***	***	***
JABAQUARA	7.582	7.542	-0,52%	6.244	6.253	0,13%	6.610	6.619	0,14%	7.636	7.830	2,54%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	5 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/19	mai/19	VAR (%)	abr/19	mai/19	VAR (%)	abr/19	mai/19	VAR (%)	abr/19	mai/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.727	6.779	0,77%	6.352	6.367	0,24%	6.373	6.369	-0,07%	7.761	7.487	-3,53%
JARDIM AMÉRICA	12.712	12.716	0,03%	11.575	11.589	0,12%	11.296	11.367	0,63%	12.899	12.953	0,41%
JARDIM MARAJOARA	6.392	6.327	-1,02%	6.334	6.352	0,28%	6.571	6.572	0,01%	7.148	7.154	0,08%
JARDIM PAULISTA	12.897	13.004	0,84%	10.557	10.541	-0,15%	10.150	10.196	0,45%	11.711	11.800	0,76%
JARDIM SAÚDE	7.843	7.893	0,63%	6.442	6.466	0,38%	7.308	7.309	0,01%	6.059	6.076	0,28%
JARDINS	12.908	12.960	0,40%	10.748	10.754	0,05%	10.286	10.337	0,50%	12.114	12.225	0,92%
LAPA	***	***	***	6.393	6.180	-3,33%	4.413	4.461	1,11%	***	***	***
LIMÃO	7.339	7.304	-0,48%	6.018	6.022	0,07%	6.312	6.335	0,37%	***	***	***
MOEMA	11.528	11.578	0,43%	10.729	10.739	0,10%	10.354	10.411	0,55%	10.726	10.770	0,41%
MOOCA	6.391	6.381	-0,17%	6.593	6.589	-0,06%	7.409	7.415	0,09%	6.831	6.850	0,28%
MORUMBI	7.100	7.078	-0,31%	6.205	6.205	0,00%	5.930	5.930	-0,01%	5.127	5.130	0,05%
PANAMBY	7.635	7.610	-0,32%	7.269	7.300	0,41%	7.167	7.143	-0,33%	6.985	6.958	-0,39%
PARAÍSO	10.373	10.295	-0,75%	9.209	9.283	0,81%	8.958	9.058	1,11%	11.685	11.832	1,26%
PENHA	5.596	5.597	0,02%	5.465	5.462	-0,04%	5.785	5.762	-0,40%	3.846	3.824	-0,58%
PERDIZES	10.943	10.903	-0,36%	8.823	8.864	0,46%	8.911	8.907	-0,04%	10.051	10.073	0,22%
PINHEIROS	13.440	13.452	0,09%	10.704	10.733	0,28%	10.042	10.043	0,01%	10.925	10.904	-0,19%
PIRITUBA	5.538	5.489	-0,88%	5.442	5.429	-0,23%	6.130	6.147	0,29%	7.556	7.622	0,87%
POMPÉIA	11.206	11.223	0,15%	9.579	9.579	0,00%	9.497	9.494	-0,03%	10.272	10.238	-0,33%
REAL PARQUE	7.813	7.733	-1,02%	6.763	6.763	0,00%	6.574	6.551	-0,35%	6.099	6.096	-0,04%
SACOMÃ	5.459	5.374	-1,55%	5.788	5.794	0,10%	5.742	5.733	-0,16%	7.037	***	***
SANTA CECÍLIA	8.048	8.057	0,11%	7.578	7.565	-0,17%	8.278	8.309	0,38%	9.485	9.517	0,34%
SANTANA	8.379	8.328	-0,61%	6.484	6.465	-0,28%	6.953	6.930	-0,32%	7.346	7.301	-0,62%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.394	4.367	-0,62%	4.366	4.376	0,21%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.014	4.003	-0,28%	4.267	4.238	-0,68%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	5 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/19	mai/19	VAR (%)	abr/19	mai/19	VAR (%)	abr/19	mai/19	VAR (%)	abr/19	mai/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.950	4.937	-0,25%	5.133	5.180	0,91%	2.821	2.821	0,00%
SAÚDE	9.793	9.795	0,02%	8.209	8.232	0,28%	8.319	8.327	0,10%	8.251	8.265	0,17%
TATUAPÉ	8.792	8.906	1,30%	7.056	7.090	0,48%	7.234	7.247	0,18%	7.262	7.267	0,07%
TUCURUVI	7.243	7.322	1,09%	6.213	6.219	0,10%	6.312	6.317	0,09%	5.636	5.696	1,06%
VILA ANDRADE	7.025	6.988	-0,52%	6.224	6.228	0,06%	6.006	6.015	0,15%	5.597	5.589	-0,14%
VILA CARRÃO	5.986	5.983	-0,06%	6.232	6.224	-0,13%	6.791	6.805	0,20%	6.296	6.278	-0,29%
VILA CLEMENTINO	10.016	10.143	1,27%	8.944	9.067	1,38%	9.352	9.350	-0,02%	9.638	9.582	-0,58%
VILA FORMOSA	8.074	8.050	-0,30%	6.289	6.308	0,31%	6.420	6.427	0,11%	5.282	5.286	0,09%
VILA LEOPOLDINA	9.140	9.420	3,06%	9.312	9.325	0,13%	9.695	9.702	0,08%	9.736	9.757	0,21%
VILA MARIA	6.797	6.738	-0,87%	6.570	6.542	-0,42%	6.885	6.884	-0,01%	7.586	6.920	-8,78%
VILA MARIANA	10.910	11.019	1,00%	9.243	9.254	0,12%	9.422	9.457	0,38%	10.640	10.724	0,79%
VILA MASCOTE	8.237	8.248	0,13%	7.304	7.299	-0,08%	8.058	8.054	-0,05%	8.148	8.139	-0,11%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.180	15.179	-0,01%	11.489	11.520	0,27%	15.161	15.148	-0,08%	19.680	19.766	0,44%
VILA OLÍMPIA	14.733	14.841	0,73%	10.971	11.039	0,62%	10.472	10.474	0,02%	12.706	12.875	1,33%
VILA PRUDENTE	6.392	6.394	0,03%	6.182	6.186	0,07%	6.632	6.650	0,28%	7.101	7.121	0,29%
VILA ROMANA	7.434	7.399	-0,47%	9.555	9.594	0,41%	9.928	9.967	0,39%	10.419	10.407	-0,11%
VILA SÔNIA	5.140	5.089	-0,99%	6.354	6.337	-0,28%	6.472	6.476	0,05%	5.481	5.396	-1,56%

Fonte: Secovi-SP