

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	9 2019			1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
Bairro	ago/19	set/19	VAR (%)	ago/19	set/19	VAR (%)	ago/19	set/19	VAR (%)	ago/19	set/19	VAR (%)	ago/19	set/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.488	8.471	-0,20%	7.609	7.553	-0,74%	8.573	8.567	-0,08%	9.481	9.522	0,43%			
ALTO DA BOA VISTA	10.523	10.595	0,68%	9.224	9.148	-0,82%	8.304	8.260	-0,53%	8.259	8.221	-0,46%			
BARRA FUNDA	9.193	9.238	0,49%	8.463	8.481	0,21%	8.734	8.723	-0,13%	9.254	9.265	0,12%			
BELA VISTA	8.945	8.885	-0,66%	7.611	7.571	-0,52%	7.898	7.846	-0,66%	7.822	7.831	0,12%			
BELÉM	6.083	6.109	0,42%	6.557	6.570	0,19%	6.804	6.799	-0,08%	7.358	7.223	-1,85%			
BRÁS	6.659	6.669	0,15%	6.000	6.021	0,35%	6.647	6.682	0,53%	6.361	6.379	0,28%			
BROOKLIN PAULISTA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
BUTANTÃ	6.972	6.977	0,08%	5.613	5.629	0,28%	6.040	6.058	0,30%	7.057	7.119	0,88%			
CAMPO BELO	11.338	11.336	-0,02%	9.825	9.828	0,03%	9.130	9.148	0,19%	9.688	9.740	0,54%			
CAMPO GRANDE	5.878	5.906	0,48%	5.753	5.739	-0,24%	6.240	6.210	-0,47%	6.963	6.957	-0,08%			
CAMPO LIMPO	4.254	4.270	0,38%	4.717	4.731	0,29%	4.579	4.583	0,07%	***	***	***			
CANGAÍBA	5.043	5.039	-0,08%	4.794	4.774	-0,42%	4.753	4.765	0,24%	***	***	***			
CASA VERDE	6.711	6.634	-1,15%	6.409	6.419	0,16%	6.574	6.563	-0,17%	7.514	7.522	0,10%			
CENTRO	7.367	7.167	-2,71%	5.992	5.947	-0,75%	5.809	5.736	-1,25%	5.907	5.921	0,23%			
CHÁCARA KLABIN	11.847	11.797	-0,42%	10.222	10.236	0,14%	9.659	9.616	-0,44%	10.421	10.327	-0,90%			
CONSOLAÇÃO	10.545	10.544	0,00%	9.618	9.668	0,52%	8.472	8.529	0,67%	10.841	10.595	-2,27%			
FREGUESIA DO Ó	6.250	6.250	0,00%	5.855	5.847	-0,14%	6.362	6.347	-0,23%	4.764	5.385	13,03%			
HIGIENÓPOLIS	10.548	10.582	0,32%	9.097	9.074	-0,25%	9.485	9.471	-0,14%	10.208	10.210	0,02%			
INTERLAGOS	6.156	6.208	0,85%	6.056	6.061	0,08%	6.014	6.012	-0,03%	5.147	5.048	-1,93%			
IPIRANGA	8.159	8.153	-0,08%	7.557	7.488	-0,91%	7.964	7.893	-0,88%	8.220	8.229	0,11%			
ITAIM BIBI	14.487	14.566	0,55%	11.704	11.660	-0,37%	11.596	11.765	1,46%	15.000	15.174	1,16%			
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.705	3.736	0,84%	3.873	3.838	-0,91%	***	***	***			
ITAQUERA	4.758	4.774	0,33%	4.388	4.409	0,48%	4.518	4.498	-0,46%	***	***	***			
JABAQUARA	7.641	7.683	0,55%	6.266	6.290	0,39%	6.587	6.583	-0,07%	7.908	7.604	-3,84%			

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	9 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	ago/19	set/19	VAR (%)	ago/19	set/19	VAR (%)	ago/19	set/19	VAR (%)	ago/19	set/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.839	6.786	-0,77%	6.344	6.348	0,05%	6.387	6.368	-0,30%	7.479	7.213	-3,55%
JARDIM AMÉRICA	13.330	13.201	-0,97%	11.671	11.579	-0,79%	11.738	11.764	0,22%	12.942	12.975	0,26%
JARDIM MARAJOARA	6.461	6.573	1,74%	6.365	6.372	0,11%	6.494	6.468	-0,40%	7.239	7.215	-0,33%
JARDIM PAULISTA	12.630	12.417	-1,69%	10.556	10.553	-0,03%	10.417	10.397	-0,18%	11.748	11.804	0,48%
JARDIM SAÚDE	8.223	8.093	-1,58%	6.267	6.231	-0,57%	7.258	7.258	-0,01%	6.191	6.198	0,11%
JARDINS	13.472	13.488	0,12%	10.924	10.966	0,38%	10.627	10.497	-1,23%	12.159	12.076	-0,69%
LAPA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
LIMÃO	7.103	7.079	-0,33%	6.045	6.042	-0,05%	6.343	6.319	-0,38%	***	***	***
MOEMA	11.754	11.817	0,53%	10.767	10.778	0,10%	10.582	10.592	0,10%	11.104	11.215	1,00%
MOOCA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
MORUMBI	7.058	7.066	0,11%	6.241	6.253	0,19%	5.888	5.889	0,02%	5.144	5.103	-0,80%
PANAMBY	7.654	7.616	-0,50%	7.201	7.096	-1,46%	7.104	7.014	-1,26%	7.165	7.092	-1,01%
PARAÍSO	10.439	10.378	-0,59%	9.301	9.248	-0,57%	9.229	9.195	-0,36%	12.268	12.110	-1,29%
PENHA	5.558	5.561	0,04%	5.498	5.496	-0,04%	5.793	5.826	0,57%	3.697	3.725	0,73%
PERDIZES	10.829	10.931	0,95%	8.883	8.869	-0,15%	9.001	9.049	0,54%	10.397	10.457	0,58%
PINHEIROS	13.552	13.615	0,47%	10.781	10.801	0,19%	10.189	10.202	0,12%	11.285	11.365	0,71%
PIRITUBA	5.373	5.329	-0,82%	5.391	5.394	0,05%	6.113	6.113	0,00%	7.831	7.803	-0,36%
POMPÉIA	11.330	11.387	0,50%	9.589	9.584	-0,05%	9.527	9.553	0,27%	10.428	10.416	-0,12%
REAL PARQUE	7.644	7.556	-1,16%	6.686	6.703	0,26%	6.480	6.471	-0,14%	6.292	6.256	-0,56%
SACOMÃ	5.494	5.593	1,81%	5.839	5.819	-0,34%	5.659	5.658	-0,01%	7.386	7.499	1,53%
SANTA CECÍLIA	8.161	8.039	-1,50%	7.614	7.638	0,31%	8.436	8.421	-0,18%	9.816	9.901	0,87%
SANTANA	8.426	8.442	0,19%	6.524	6.490	-0,52%	6.888	6.859	-0,42%	7.518	7.530	0,16%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.326	4.287	-0,92%	4.237	4.213	-0,57%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.060	4.101	1,01%	4.216	4.298	1,93%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	9 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	ago/19	set/19	VAR (%)	ago/19	set/19	VAR (%)	ago/19	set/19	VAR (%)	ago/19	set/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	5.009	4.987	-0,44%	5.191	5.202	0,22%	2.893	***	***
SAÚDE	9.856	9.813	-0,44%	8.194	8.158	-0,44%	8.253	8.224	-0,36%	8.301	8.271	-0,36%
TATUAPÉ	9.080	9.108	0,30%	7.119	7.132	0,18%	7.232	7.210	-0,31%	7.325	7.332	0,09%
TUCURUVI	7.272	7.279	0,10%	6.268	6.279	0,17%	6.330	6.318	-0,19%	5.658	5.639	-0,33%
VILA ANDRADE	7.010	7.012	0,02%	6.295	6.309	0,23%	5.993	6.006	0,23%	5.560	5.606	0,83%
VILA CARRÃO	6.007	5.959	-0,81%	6.221	6.219	-0,03%	6.755	6.762	0,10%	6.270	6.350	1,27%
VILA CLEMENTINO	10.339	10.312	-0,26%	9.245	9.217	-0,30%	9.322	9.312	-0,11%	9.558	9.553	-0,05%
VILA FORMOSA	7.919	7.764	-1,96%	6.351	6.314	-0,57%	6.422	6.433	0,16%	5.407	5.527	2,22%
VILA LEOPOLDINA	9.832	9.817	-0,15%	9.290	9.282	-0,09%	9.622	9.599	-0,25%	9.776	9.747	-0,30%
VILA MARIA	6.659	6.659	0,00%	6.526	6.550	0,38%	6.926	6.949	0,33%	5.917	6.276	6,06%
VILA MARIANA	11.011	10.985	-0,24%	9.255	9.222	-0,36%	9.405	9.369	-0,39%	11.054	11.063	0,08%
VILA MASCOTE	8.252	8.257	0,05%	7.226	7.229	0,04%	8.005	7.997	-0,09%	8.190	8.104	-1,04%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.003	15.022	0,13%	11.911	11.754	-1,32%	15.908	15.946	0,23%	19.839	19.766	-0,37%
VILA OLÍMPIA	14.825	14.817	-0,05%	10.881	10.810	-0,65%	10.670	10.593	-0,72%	16.907	17.103	1,16%
VILA PRUDENTE	6.335	6.362	0,43%	6.179	6.169	-0,16%	6.640	6.636	-0,05%	7.098	7.099	0,02%
VILA ROMANA	6.959	6.959	0,01%	9.568	9.557	-0,12%	9.978	9.930	-0,48%	10.711	10.693	-0,17%
VILA SÔNIA	6.893	7.177	4,12%	6.346	6.315	-0,49%	6.441	6.415	-0,40%	5.429	5.441	0,22%

Fonte: Secovi-SP