

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	10		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/19	out/19	VAR (%)	set/19	out/19	VAR (%)	set/19	out/19	VAR (%)	set/19	out/19	VAR (%)	
ACLIÇÃO	8.471	8.496	0,31%	7.553	7.572	0,25%	8.567	8.675	1,26%	9.522	9.535	0,14%	
ALTO DA BOA VISTA	10.595	10.740	1,37%	9.148	9.046	-1,12%	8.260	8.310	0,61%	8.221	8.252	0,38%	
BARRA FUNDA	9.238	9.246	0,08%	8.481	8.521	0,47%	8.723	8.859	1,56%	9.265	9.331	0,72%	
BELA VISTA	8.885	8.777	-1,23%	7.571	7.559	-0,16%	7.846	7.892	0,59%	7.831	7.740	-1,17%	
BELÉM	6.109	6.055	-0,87%	6.570	6.587	0,26%	6.799	6.809	0,14%	7.223	7.606	5,32%	
BRÁS	6.669	6.629	-0,60%	6.021	6.049	0,47%	6.682	6.695	0,20%	6.379	6.326	-0,83%	
BROOKLIN PAULISTA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
BUTANTÃ	6.977	7.190	3,05%	5.629	5.661	0,57%	6.058	6.094	0,59%	7.119	7.261	1,99%	
CAMPO BELO	11.336	11.370	0,30%	9.828	10.009	1,84%	9.148	9.309	1,76%	9.740	9.747	0,08%	
CAMPO GRANDE	5.906	5.842	-1,10%	5.739	5.729	-0,16%	6.210	6.203	-0,11%	6.957	7.140	2,62%	
CAMPO LIMPO	4.270	***	***	4.731	4.749	0,38%	4.583	4.582	-0,02%	***	***	***	
CANGAÍBA	5.039	4.988	-1,01%	4.774	4.722	-1,08%	4.765	4.777	0,25%	***	***	***	
CASA VERDE	6.634	6.678	0,67%	6.419	6.411	-0,12%	6.563	6.546	-0,26%	7.522	7.848	4,34%	
CENTRO	7.167	6.936	-3,22%	5.947	5.833	-1,91%	5.736	5.790	0,93%	5.921	5.914	-0,11%	
CHÁCARA KLABIN	11.797	11.840	0,37%	10.236	10.278	0,41%	9.616	9.626	0,11%	10.327	10.370	0,41%	
CONSOLAÇÃO	10.544	10.591	0,44%	9.668	9.824	1,61%	8.529	8.608	0,93%	10.595	10.302	-2,76%	
FREGUESIA DO Ó	6.250	6.061	-3,02%	5.847	5.857	0,18%	6.347	6.333	-0,22%	5.385	5.701	5,88%	
HIGIENÓPOLIS	10.582	10.610	0,27%	9.074	9.160	0,95%	9.471	9.520	0,51%	10.210	10.230	0,20%	
INTERLAGOS	6.208	6.293	1,37%	6.061	6.075	0,24%	6.012	6.039	0,44%	5.048	5.251	4,03%	
IPIRANGA	8.153	8.096	-0,70%	7.488	7.453	-0,47%	7.893	7.996	1,30%	8.229	8.232	0,03%	
ITAIM BIBI	14.566	14.880	2,15%	11.660	11.828	1,43%	11.765	11.857	0,79%	15.174	15.367	1,27%	
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.736	3.748	0,32%	3.838	3.863	0,64%	***	***	***	
ITAQUERA	4.774	4.849	1,58%	4.409	4.423	0,31%	4.498	4.473	-0,55%	***	***	***	
JABAQUARA	7.683	7.707	0,31%	6.290	6.319	0,45%	6.583	6.575	-0,12%	7.604	7.741	1,79%	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	10		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/19	out/19	VAR (%)	set/19	out/19	VAR (%)	set/19	out/19	VAR (%)	set/19	out/19	VAR (%)	
JAGUARÉ	6.786	6.620	-2,45%	6.348	6.351	0,06%	6.368	6.369	0,02%	7.213	7.404	2,64%	
JARDIM AMÉRICA	13.201	12.848	-2,67%	11.579	11.641	0,54%	11.764	11.799	0,30%	12.975	13.002	0,20%	
JARDIM MARAJOARA	6.573	6.582	0,12%	6.372	6.408	0,56%	6.468	6.502	0,52%	7.215	7.254	0,54%	
JARDIM PAULISTA	12.417	12.335	-0,66%	10.553	10.659	1,01%	10.397	10.445	0,46%	11.804	11.885	0,68%	
JARDIM SAÚDE	8.093	7.847	-3,03%	6.231	6.117	-1,82%	7.258	7.257	0,00%	6.198	6.196	-0,04%	
JARDINS	13.488	13.539	0,38%	10.966	11.130	1,50%	10.497	10.561	0,61%	12.076	12.093	0,14%	
LAPA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
LIMÃO	7.079	6.986	-1,32%	6.042	6.051	0,14%	6.319	6.325	0,10%	***	***	***	
MOEMA	11.817	11.936	1,01%	10.778	10.964	1,73%	10.592	10.709	1,10%	11.215	11.242	0,24%	
MOOCA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
MORUMBI	7.066	7.079	0,19%	6.253	6.250	-0,04%	5.889	5.941	0,89%	5.103	5.171	1,34%	
PANAMBY	7.616	7.564	-0,68%	7.096	7.060	-0,51%	7.014	7.073	0,84%	7.092	7.130	0,53%	
PARAÍSO	10.378	10.313	-0,63%	9.248	9.313	0,70%	9.195	9.230	0,37%	12.110	12.103	-0,06%	
PENHA	5.561	5.526	-0,63%	5.496	5.500	0,09%	5.826	5.864	0,65%	3.725	3.771	1,25%	
PERDIZES	10.931	10.966	0,32%	8.869	8.940	0,79%	9.049	9.170	1,34%	10.457	10.452	-0,06%	
PINHEIROS	13.615	13.802	1,37%	10.801	11.002	1,86%	10.202	10.297	0,93%	11.365	11.449	0,74%	
PIRITUBA	5.329	5.397	1,28%	5.394	5.386	-0,15%	6.113	6.094	-0,30%	7.803	7.867	0,83%	
POMPÉIA	11.387	11.342	-0,39%	9.584	9.610	0,28%	9.553	9.602	0,51%	10.416	10.366	-0,48%	
REAL PARQUE	7.556	7.505	-0,68%	6.703	6.707	0,06%	6.471	6.484	0,19%	6.256	6.233	-0,37%	
SACOMÃ	5.593	5.671	1,40%	5.819	5.810	-0,16%	5.658	5.619	-0,70%	7.499	***	***	
SANTA CECÍLIA	8.039	7.940	-1,23%	7.638	7.639	0,02%	8.421	8.451	0,36%	9.901	9.922	0,21%	
SANTANA	8.442	8.366	-0,91%	6.490	6.443	-0,71%	6.859	6.880	0,30%	7.530	7.542	0,16%	
SÃO MATEUS	***	***	***	4.287	4.232	-1,29%	4.213	4.313	2,38%	***	***	***	
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.101	4.151	1,22%	4.298	4.376	1,82%	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	10		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/19	out/19	VAR (%)	set/19	out/19	VAR (%)	set/19	out/19	VAR (%)	set/19	out/19	VAR (%)	
SAPOPEMBA	***	***	***	4.987	4.987	0,00%	5.202	5.168	-0,67%	***	***	***	
SAÚDE	9.813	9.719	-0,96%	8.158	8.135	-0,28%	8.224	8.294	0,85%	8.271	8.278	0,08%	
TATUAPÉ	9.108	9.098	-0,11%	7.132	7.142	0,14%	7.210	7.242	0,45%	7.332	7.324	-0,10%	
TUCURUVI	7.279	7.212	-0,92%	6.279	6.251	-0,43%	6.318	6.303	-0,24%	5.639	5.590	-0,87%	
VILA ANDRADE	7.012	6.990	-0,31%	6.309	6.303	-0,10%	6.006	6.030	0,39%	5.606	5.660	0,96%	
VILA CARRÃO	5.959	5.965	0,10%	6.219	6.209	-0,16%	6.762	6.790	0,42%	6.350	6.322	-0,43%	
VILA CLEMENTINO	10.312	10.275	-0,36%	9.217	9.303	0,93%	9.312	9.443	1,41%	9.553	9.565	0,12%	
VILA FORMOSA	7.764	7.490	-3,53%	6.314	6.281	-0,53%	6.433	6.500	1,04%	5.527	5.672	2,61%	
VILA LEOPOLDINA	9.817	9.760	-0,58%	9.282	9.286	0,05%	9.599	9.644	0,47%	9.747	9.757	0,10%	
VILA MARIA	6.659	6.670	0,16%	6.550	6.593	0,65%	6.949	6.967	0,25%	6.276	6.489	3,39%	
VILA MARIANA	10.985	11.025	0,36%	9.222	9.281	0,64%	9.369	9.497	1,36%	11.063	11.130	0,61%	
VILA MASCOTE	8.257	8.266	0,12%	7.229	7.241	0,18%	7.997	8.067	0,88%	8.104	8.077	-0,34%	
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.022	15.333	2,07%	11.754	12.086	2,83%	15.946	16.076	0,82%	19.766	19.824	0,30%	
VILA OLÍMPIA	14.817	15.029	1,43%	10.810	10.989	1,65%	10.593	10.794	1,89%	17.103	17.664	3,28%	
VILA PRUDENTE	6.362	6.400	0,60%	6.169	6.182	0,21%	6.636	6.664	0,42%	7.099	7.099	-0,01%	
VILA ROMANA	6.959	6.941	-0,26%	9.557	9.567	0,11%	9.930	10.065	1,36%	10.693	10.691	-0,02%	
VILA SÔNIA	7.177	7.232	0,76%	6.315	6.307	-0,12%	6.415	6.471	0,88%	5.441	5.484	0,79%	

Fonte: Secovi-SP