

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	11 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	nov/18	nov/19	VAR (%)	nov/18	nov/19	VAR (%)	nov/18	nov/19	VAR (%)	nov/18	nov/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.913	8.475	-4,92%	7.655	7.533	-1,59%	8.336	8.776	5,27%	9.282	9.573	3,14%
ALTO DA BOA VISTA	10.233	10.810	5,63%	9.011	8.995	-0,17%	8.105	8.349	3,00%	8.124	8.261	1,69%
BARRA FUNDA	8.940	9.169	2,56%	8.341	8.524	2,19%	8.682	8.920	2,74%	9.040	9.411	4,10%
BELA VISTA	8.508	8.687	2,10%	7.577	7.494	-1,09%	7.766	7.909	1,84%	7.886	7.669	-2,75%
BELÉM	5.911	5.932	0,37%	6.582	6.519	-0,96%	6.491	6.749	3,97%	6.211	7.878	26,84%
BRÁS	6.702	6.590	-1,67%	6.006	5.996	-0,17%	6.701	6.689	-0,17%	***	6.306	***
BROOKLIN PAULISTA	12.082	***	***	10.924	***	***	9.927	***	***	9.955	***	***
BUTANTÃ	7.226	7.620	5,46%	5.643	5.651	0,13%	6.110	6.107	-0,05%	6.345	7.404	16,69%
CAMPO BELO	11.115	11.385	2,44%	9.714	10.029	3,24%	9.082	9.376	3,24%	9.622	9.769	1,53%
CAMPO GRANDE	5.634	5.720	1,54%	5.732	5.674	-1,01%	6.166	6.213	0,77%	6.991	7.169	2,54%
CAMPO LIMPO	4.962	4.239	-14,57%	4.663	4.744	1,75%	4.634	4.573	-1,31%	***	***	***
CANGAÍBA	5.198	4.932	-5,12%	4.734	4.694	-0,84%	4.780	4.745	-0,74%	***	***	***
CASA VERDE	6.474	6.682	3,22%	6.430	6.405	-0,38%	6.717	6.526	-2,85%	6.208	7.418	19,49%
CENTRO	7.003	6.744	-3,70%	6.796	5.764	-15,19%	6.017	5.741	-4,59%	6.299	5.830	-7,44%
CHÁCARA KLABIN	11.463	11.790	2,85%	10.242	10.240	-0,02%	9.581	9.732	1,58%	10.298	10.443	1,41%
CONSOLAÇÃO	10.258	10.586	3,20%	9.176	9.928	8,19%	8.435	8.796	4,27%	10.145	10.317	1,70%
FREGUESIA DO Ó	6.113	6.021	-1,50%	5.856	5.835	-0,36%	6.365	6.313	-0,82%	5.155	5.935	15,13%
HIGIENÓPOLIS	10.173	10.650	4,69%	9.043	9.241	2,18%	9.303	9.631	3,52%	10.193	10.265	0,70%
INTERLAGOS	6.152	6.330	2,90%	6.055	6.071	0,26%	6.061	6.035	-0,44%	6.808	5.341	-21,54%
IPIRANGA	7.998	8.047	0,60%	7.386	7.437	0,69%	7.977	7.986	0,11%	8.207	8.235	0,34%
ITAIM BIBI	13.888	14.919	7,42%	11.362	11.870	4,47%	10.937	11.956	9,31%	13.591	15.437	13,58%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.613	3.771	4,38%	3.416	3.860	13,00%	***	***	***
ITAQUERA	4.654	4.872	4,70%	4.362	4.399	0,86%	4.436	4.402	-0,77%	***	***	***
JABAQUARA	7.591	7.772	2,40%	6.305	6.314	0,15%	6.742	6.563	-2,66%	7.254	7.722	6,45%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	11		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	nov/18	nov/19	VAR (%)	nov/18	nov/19	VAR (%)	nov/18	nov/19	VAR (%)	nov/18	nov/19	VAR (%)	
JAGUARÉ	6.553	6.434	-1,81%	6.324	6.358	0,55%	6.339	6.356	0,28%	7.130	7.492	5,09%	
JARDIM AMÉRICA	12.598	12.561	-0,29%	11.411	11.836	3,73%	11.315	11.864	4,85%	12.651	13.021	2,92%	
JARDIM MARAJOARA	6.339	6.474	2,14%	6.361	6.421	0,94%	6.472	6.521	0,76%	7.301	7.363	0,85%	
JARDIM PAULISTA	12.345	12.263	-0,66%	10.476	10.767	2,78%	10.125	10.540	4,10%	11.613	11.953	2,93%	
JARDIM SAÚDE	8.426	7.635	-9,39%	6.438	6.035	-6,26%	7.303	7.266	-0,51%	6.214	6.187	-0,44%	
JARDINS	12.862	13.274	3,21%	10.738	11.211	4,41%	10.159	10.662	4,96%	11.950	12.150	1,68%	
LAPA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
LIMÃO	7.322	6.783	-7,36%	6.062	6.028	-0,57%	6.336	6.384	0,75%	***	***	***	
MOEMA	11.217	11.939	6,44%	10.716	10.992	2,58%	10.282	10.773	4,77%	10.838	11.275	4,03%	
MOOCA	6.428	***	***	6.449	***	***	7.311	***	***	6.657	***	***	
MORUMBI	7.025	7.101	1,09%	6.188	6.232	0,72%	5.929	5.937	0,14%	5.213	5.176	-0,71%	
PANAMBY	7.509	7.466	-0,58%	7.122	7.010	-1,58%	7.090	7.086	-0,07%	7.189	7.168	-0,29%	
PARAÍSO	10.611	10.253	-3,37%	9.039	9.290	2,77%	8.900	9.336	4,89%	11.349	12.187	7,39%	
PENHA	5.577	5.513	-1,16%	5.448	5.492	0,80%	5.733	5.870	2,40%	3.899	3.817	-2,10%	
PERDIZES	11.261	10.957	-2,69%	8.777	8.953	2,01%	8.984	9.205	2,46%	10.335	10.465	1,25%	
PINHEIROS	13.394	13.861	3,49%	10.853	11.011	1,45%	9.964	10.348	3,85%	11.140	11.517	3,39%	
PIRITUBA	5.362	5.429	1,25%	5.461	5.357	-1,91%	6.037	6.053	0,28%	7.498	7.758	3,47%	
POMPÉIA	11.312	11.356	0,39%	9.571	9.623	0,54%	9.338	9.613	2,95%	10.302	10.347	0,43%	
REAL PARQUE	7.527	7.575	0,64%	6.697	6.696	-0,01%	6.530	6.495	-0,54%	6.300	6.237	-1,00%	
SACOMÃ	5.811	5.692	-2,04%	5.786	5.789	0,05%	5.730	5.561	-2,94%	7.261	***	***	
SANTA CECÍLIA	7.918	7.839	-1,01%	7.473	7.623	2,00%	8.073	8.558	6,01%	9.628	9.885	2,67%	
SANTANA	8.062	8.300	2,95%	6.481	6.404	-1,19%	6.956	6.865	-1,30%	7.563	7.558	-0,06%	
SÃO MATEUS	***	***	***	4.365	4.206	-3,65%	4.413	4.389	-0,55%	***	***	***	
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.060	4.143	2,04%	4.393	4.398	0,12%	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	11		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	nov/18	nov/19	VAR (%)	nov/18	nov/19	VAR (%)	nov/18	nov/19	VAR (%)	nov/18	nov/19	VAR (%)	
SAPOPEMBA	***	***	***	4.775	4.982	4,34%	5.025	5.048	0,47%	***	***	***	
SAÚDE	9.809	9.659	-1,53%	7.955	8.103	1,86%	8.131	8.292	1,99%	8.453	8.391	-0,74%	
TATUAPÉ	8.505	9.028	6,15%	7.043	7.112	0,97%	7.148	7.227	1,11%	7.275	7.382	1,48%	
TUCURUVI	6.914	7.147	3,36%	6.213	6.228	0,24%	6.287	6.284	-0,04%	5.307	5.581	5,15%	
VILA ANDRADE	7.010	6.937	-1,03%	6.188	6.269	1,32%	5.970	6.017	0,78%	5.487	5.739	4,59%	
VILA CARRÃO	5.932	5.977	0,76%	6.273	6.170	-1,64%	6.795	6.790	-0,07%	6.082	6.287	3,37%	
VILA CLEMENTINO	9.411	10.244	8,84%	8.753	9.324	6,52%	9.346	9.567	2,36%	9.610	9.734	1,30%	
VILA FORMOSA	7.982	7.204	-9,75%	6.215	6.217	0,03%	6.403	6.518	1,80%	5.389	5.746	6,63%	
VILA LEOPOLDINA	9.234	9.656	4,57%	9.200	9.257	0,62%	9.603	9.693	0,94%	9.942	9.834	-1,08%	
VILA MARIA	7.037	6.621	-5,92%	6.534	6.587	0,82%	6.885	6.964	1,15%	7.853	6.561	-16,46%	
VILA MARIANA	10.797	11.032	2,18%	9.113	9.263	1,64%	9.279	9.594	3,40%	10.915	11.243	3,01%	
VILA MASCOTE	8.208	8.286	0,95%	7.178	7.246	0,95%	7.905	8.096	2,42%	8.225	8.065	-1,95%	
VILA NOVA CONCEIÇÃO	14.569	15.562	6,81%	11.619	12.389	6,63%	15.703	16.287	3,71%	19.195	19.793	3,11%	
VILA OLÍMPIA	14.279	15.127	5,94%	10.719	11.054	3,13%	10.526	11.074	5,20%	13.444	18.024	34,06%	
VILA PRUDENTE	6.342	6.403	0,97%	6.166	6.153	-0,20%	6.582	6.684	1,55%	6.942	7.087	2,09%	
VILA ROMANA	7.583	6.911	-8,86%	9.495	9.511	0,17%	10.061	10.212	1,50%	10.467	10.741	2,61%	
VILA SÔNIA	5.788	7.116	22,95%	6.282	6.257	-0,39%	6.444	6.493	0,76%	5.437	5.504	1,23%	

Fonte: Secovi-SP