



Preço Médio

Outubro de 2016

Variação Preço Médio do m² de área útil

Embraesp: Preço* m² de Área Útil de Imóveis Novos Verticais do Município de São Paulo

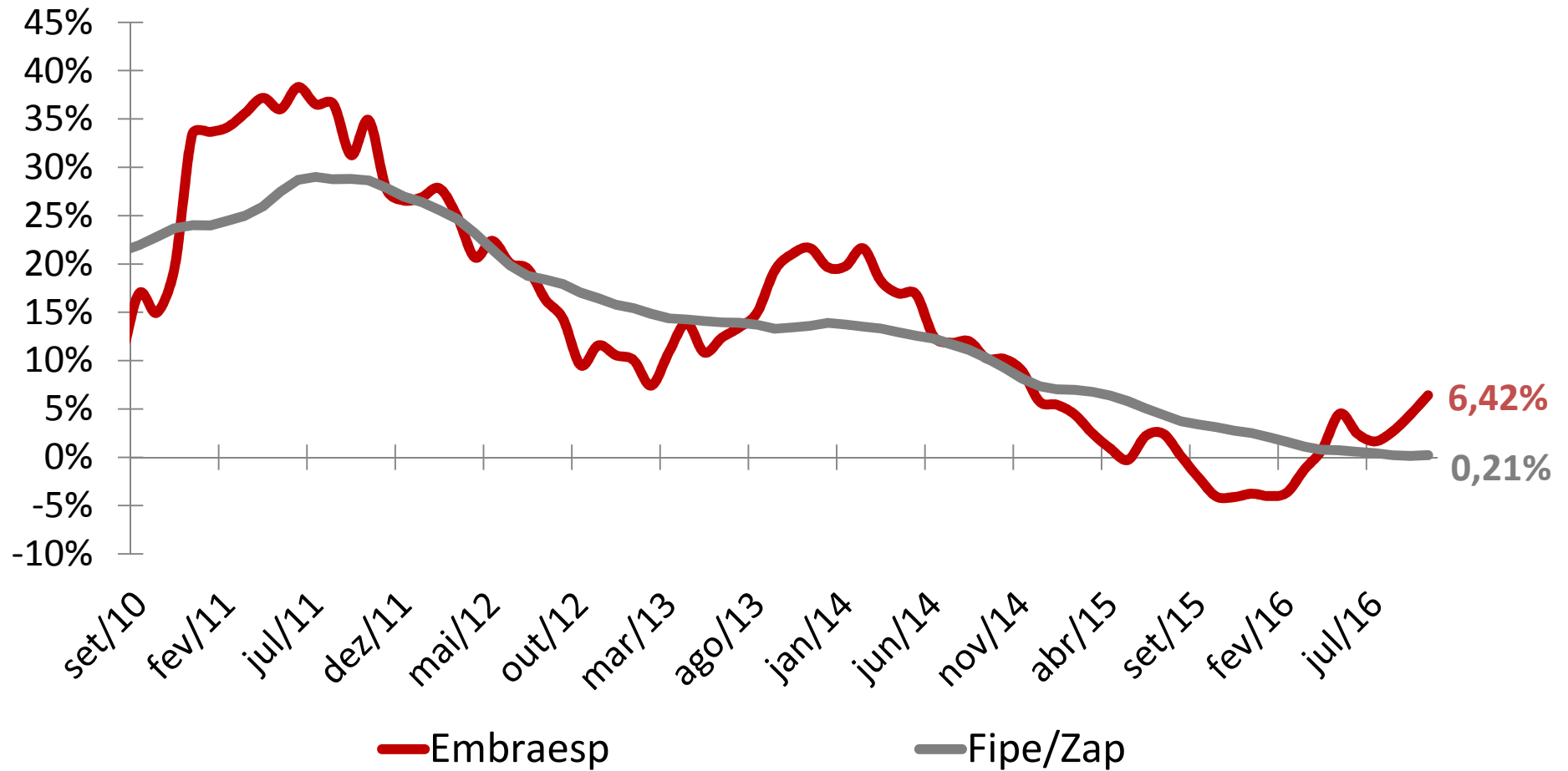
FIPE/ZAP: Calculado pela Fipe e acompanha o preço médio do m² de apartamentos com base em anúncios da internet.

	Período	Embraesp	Fipe/Zap
Variação no mês	Preço médio m ² – set/16	R\$ 9.259	R\$ 8.612
	Preço médio m ² – out/16	R\$ 9.355	R\$ 8.622
	Var % em relação ao mês anterior	1,04%	0,12%
Variação no ano	Preço médio m ² – dez/15	R\$ 8.839	R\$ 8.605
	Preço médio m ² – out/16	R\$ 9.355	R\$ 8.622
	Var % acumulada no ano	5,84%	0,19%
Variação nos 12 meses	Preço médio m ² – out/15	R\$ 8.791	R\$ 8.604
	Preço médio m ² – out/16	R\$ 9.355	R\$ 8.622
	Var % acumulada nos 12 meses	6,42%	0,21%

Preço* = Média de 12 Meses

Fonte: Embraesp e Fipe/ Elaboração: Secovi-SP

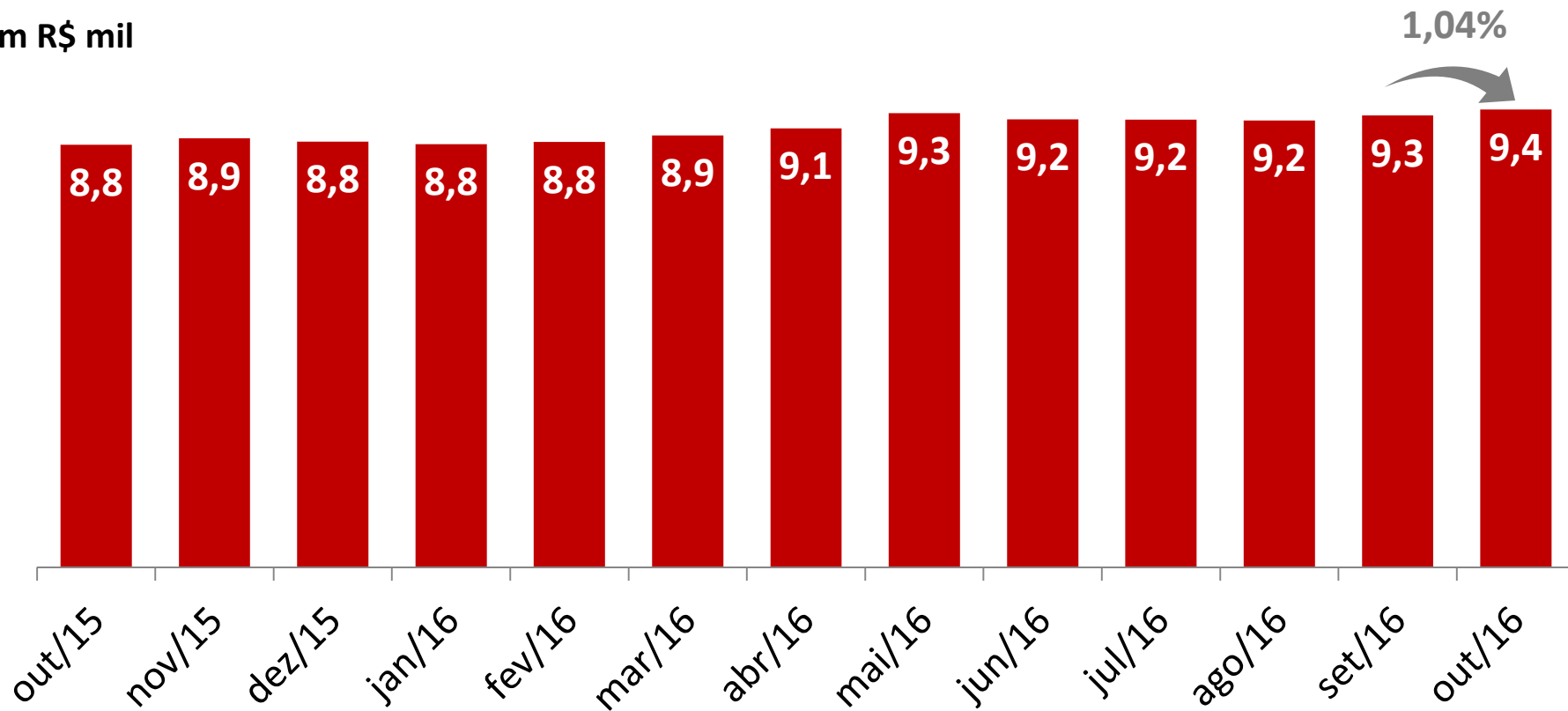
Comparativo da variação de 12 meses da Embraesp x FIPE/ZAP



Preço médio mensal por metro quadrado de área útil

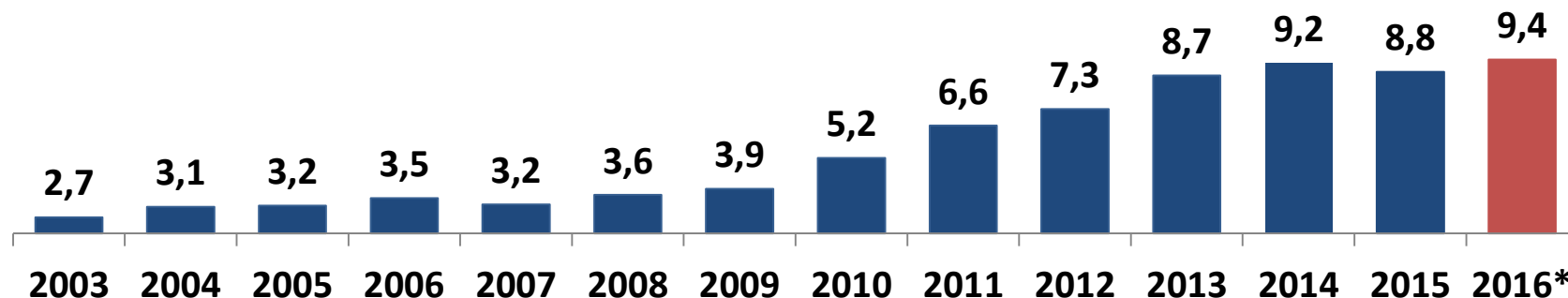
Município de São Paulo - Imóveis Residenciais Verticais Novos, acumulado 12 meses

Em R\$ mil

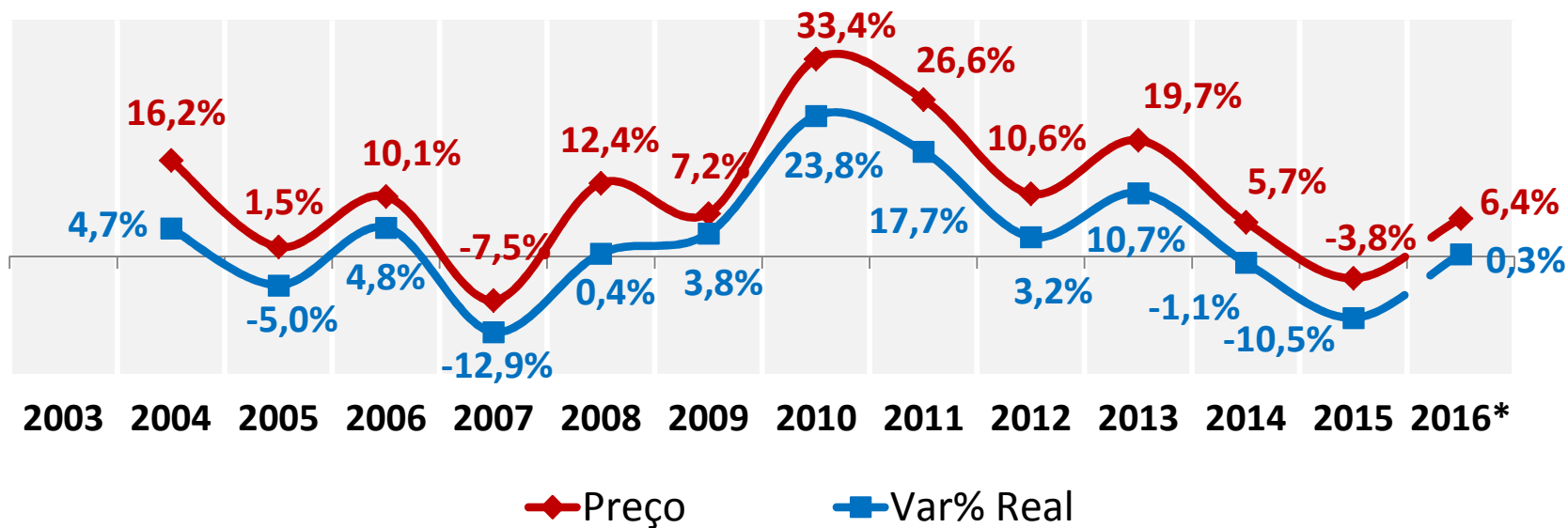


Preço médio anual da Embraesp por m² de área útil

Município de São Paulo – Imóveis Verticais Novos



Var % do Preço e Var % Real em relação ao ano anterior



Variação dos Índices em Outubro de 2016

**Preço Médio
Imóveis
Residenciais**

1,04%

IPCA

0,26%

INCC-DI

0,21%