



Preço Médio

Fevereiro de 2017

Variação preço médio por metro quadrado de área útil

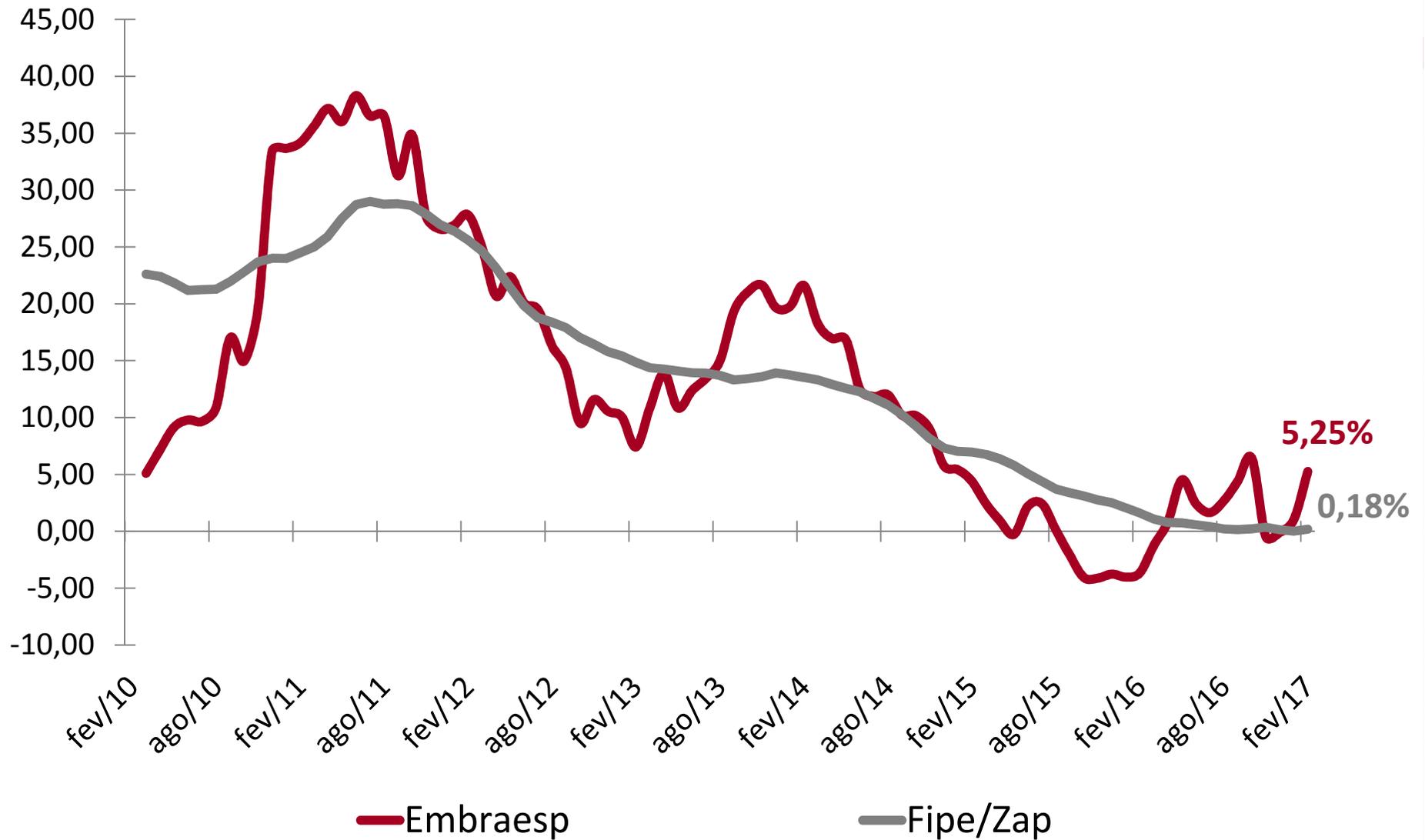
Embraesp: Preço* m² de Área Útil de Imóveis Novos Verticais do Município de São Paulo

FIPE/ZAP: Calculado pela Fipe e acompanha o preço médio do m² de apartamentos com base em anúncios da internet.

	Período	Embraesp	Fipe/Zap
Variação no mês	Preço médio m ² – jan/17	R\$ 8.934	R\$ 8.625
	Preço médio m ² – fev/17	R\$ 9.403	R\$ 8.641
	Var % em relação ao mês anterior	5,25%	0,18%
Variação no ano	Preço médio m ² – dez/16	R\$ 8.844	R\$ 8.641
	Preço médio m ² – fev/17	R\$ 9.403	R\$ 8.641
	Var % acumulada no ano	6,33%	0,00%
Variação nos 12 meses	Preço médio m ² – fev/16	R\$ 8.834	R\$ 8.615
	Preço médio m ² – fev/17	R\$ 9.403	R\$ 8.641
	Var % acumulada nos 12 meses	6,45%	0,30%

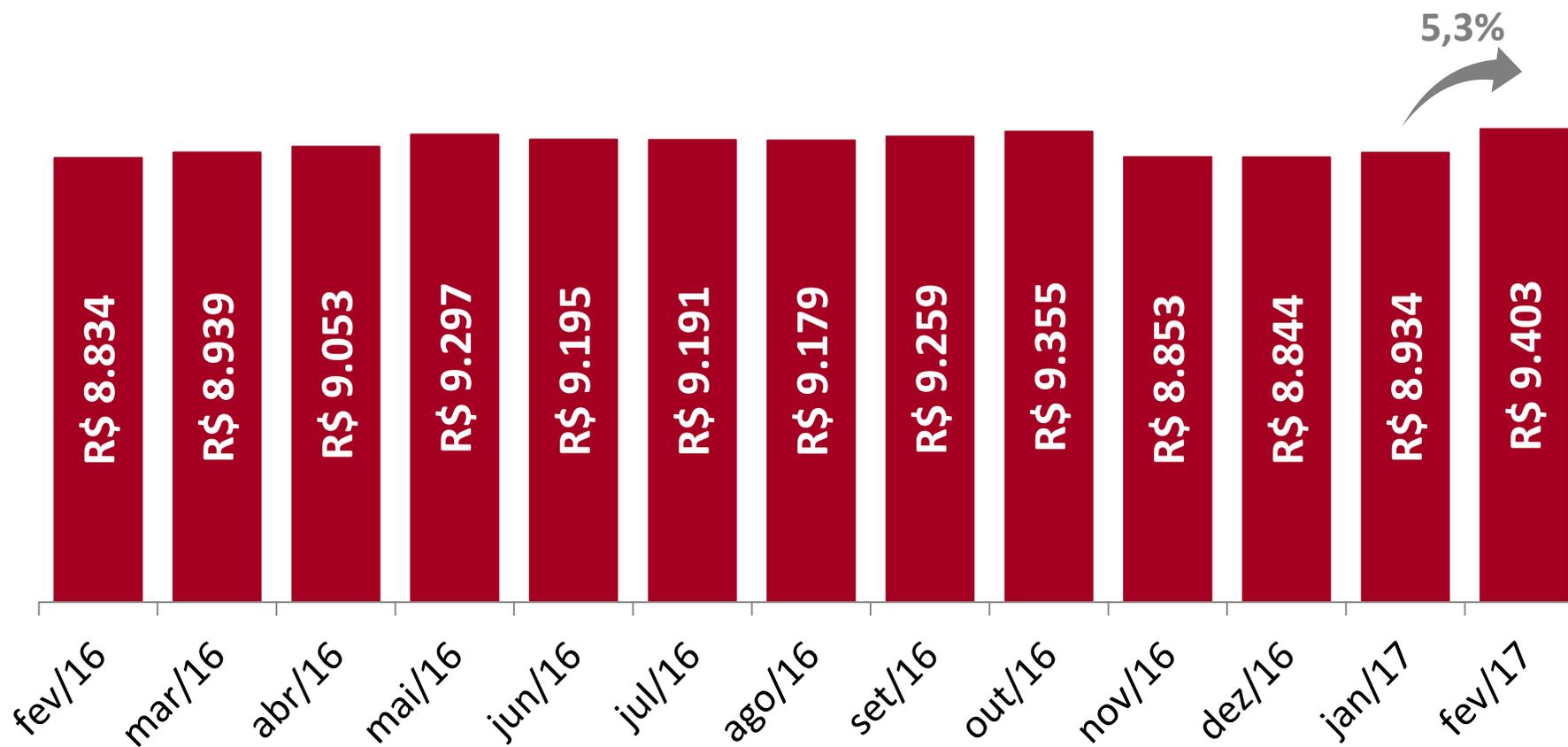
Preço* = Média de 12 Meses

Comparativo da variação de 12 meses da Embraesp x FIPE/ZAP



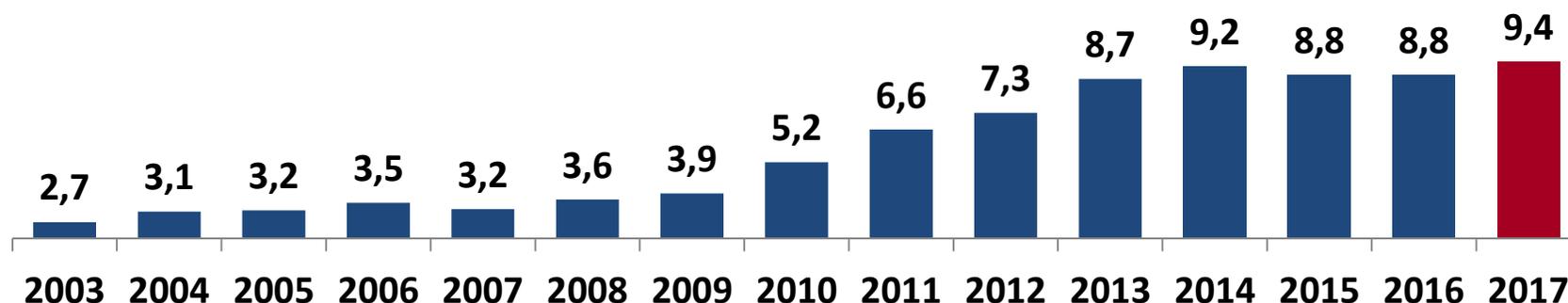
Preço médio mensal por metro quadrado de área útil

Município de São Paulo - Imóveis Residenciais Verticais Novos, acumulado 12 meses

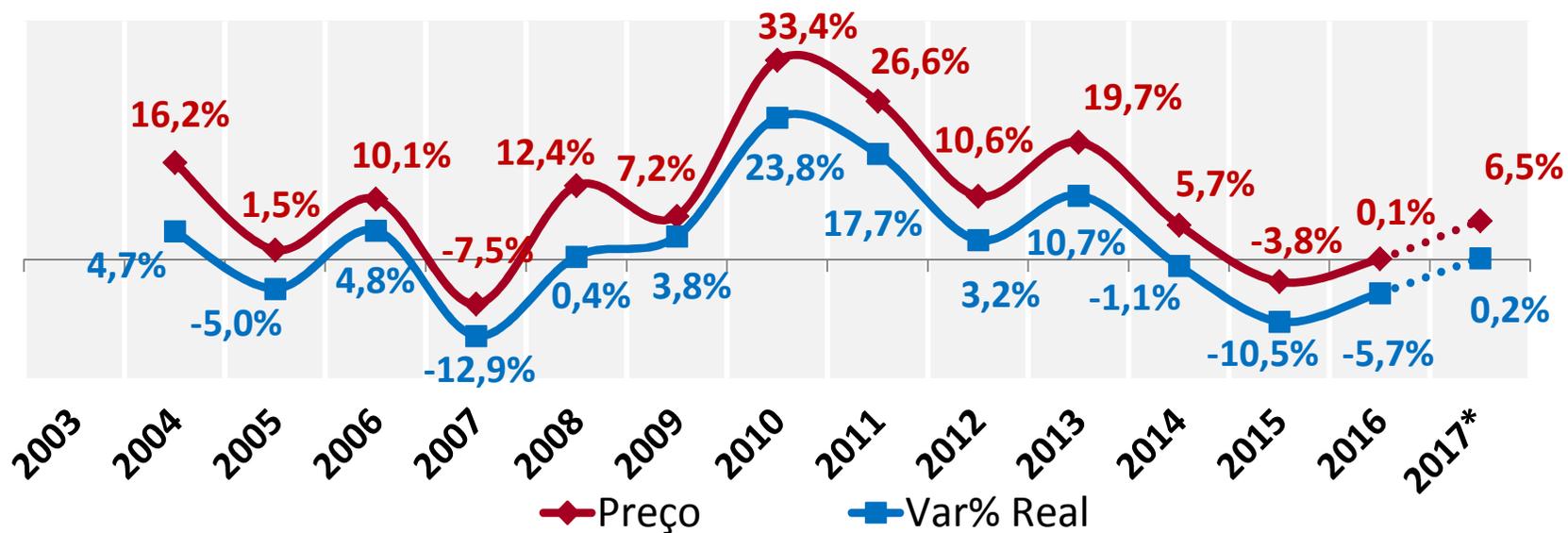


Preço médio anual da Embraesp por m² de área útil

Município de São Paulo – Imóveis Verticais Novos



Var % do Preço e Var % Real em relação ao ano anterior



* Considerando a variação dos últimos 12 meses

Variação dos índices em fevereiro de 2017

