



Preço Médio

Janeiro de 2017

Variação Preço Médio do m² de área útil

Embraesp: Preço* m² de Área Útil de Imóveis Novos Verticais do Município de São Paulo

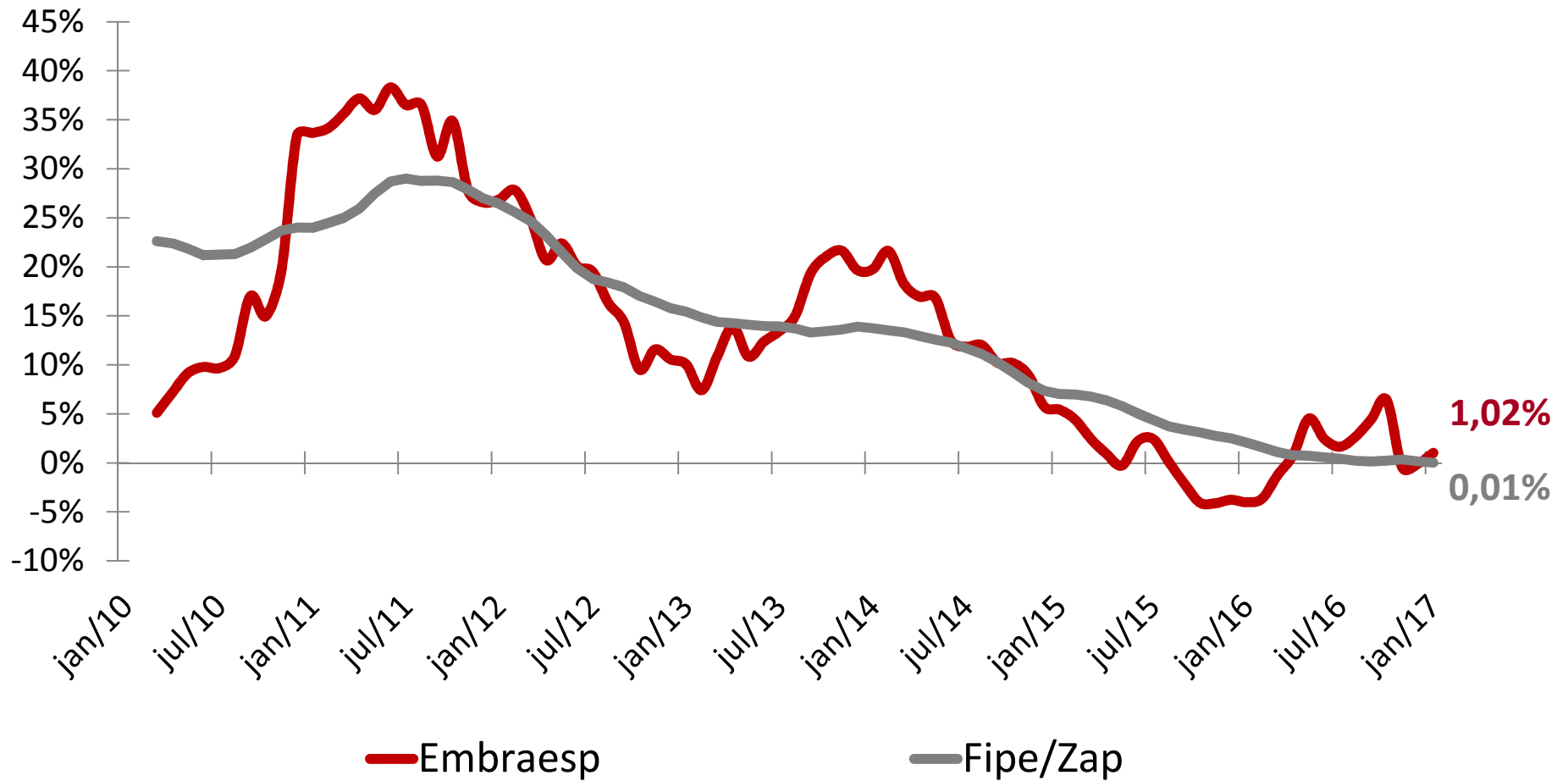
FIPE/ZAP: Calculado pela Fipe e acompanha o preço médio do m² de apartamentos com base em anúncios da internet.

	Período	Embraesp	Fipe/Zap
Variação no mês	Preço médio m ² – dez/16	R\$ 8.844	R\$ 8.641
	Preço médio m ² – jan/17	R\$ 8.934	R\$ 8.625
	Var % em relação ao mês anterior	1,02%	-0,19%
Variação no ano	Preço médio m ² – dez/16	R\$ 8.844	R\$ 8.641
	Preço médio m ² – jan/17	R\$ 8.934	R\$ 8.625
	Var % acumulada no ano	1,02%	-0,19%
Variação nos 12 meses	Preço médio m ² – jan/16	R\$ 8.799	R\$ 8.607
	Preço médio m ² – jan/17	R\$ 8.934	R\$ 8.625
	Var % acumulada nos 12 meses	1,53%	0,21%

Preço* = Média de 12 Meses

Fonte: Embraesp e Fipe/ Elaboração: Secovi-SP

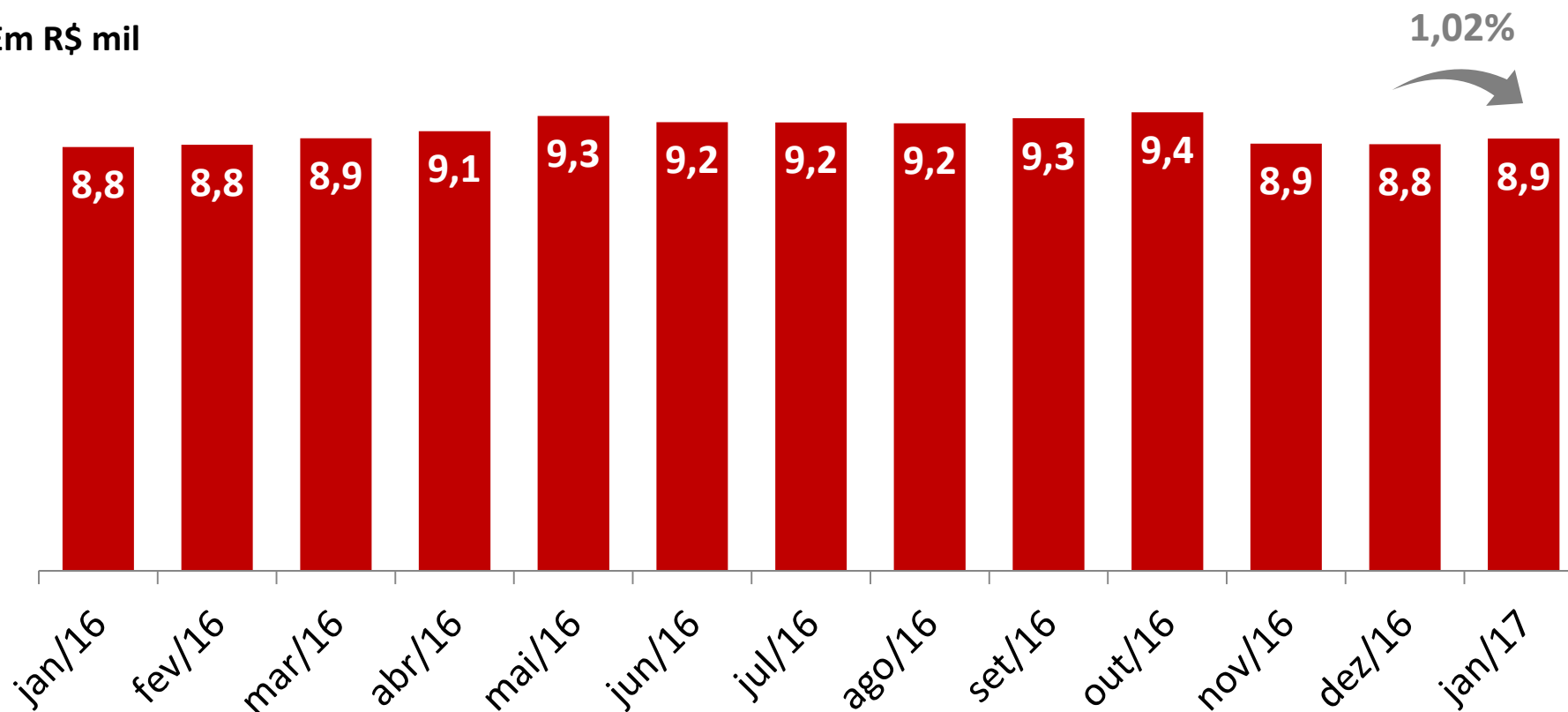
Comparativo da variação de 12 meses da Embraesp x FIPE/ZAP



Preço médio mensal por metro quadrado de área útil

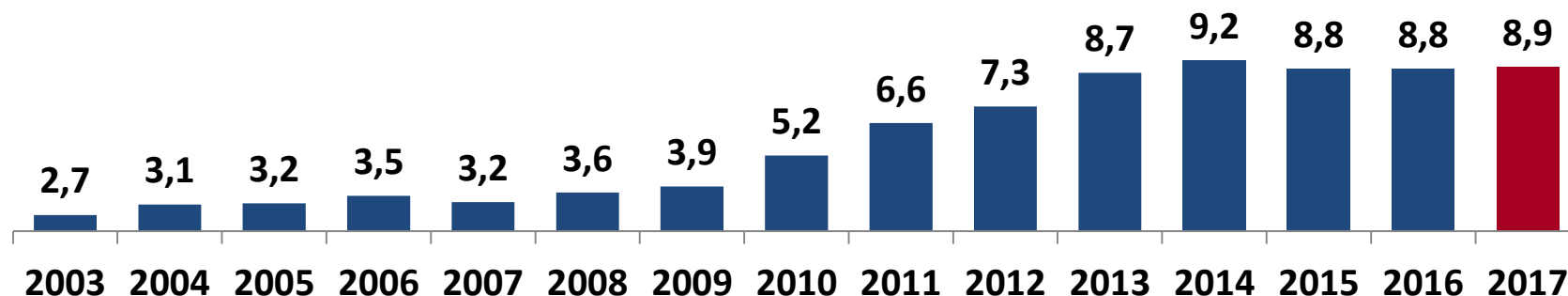
Município de São Paulo - Imóveis Residenciais Verticais Novos, acumulado 12 meses

Em R\$ mil

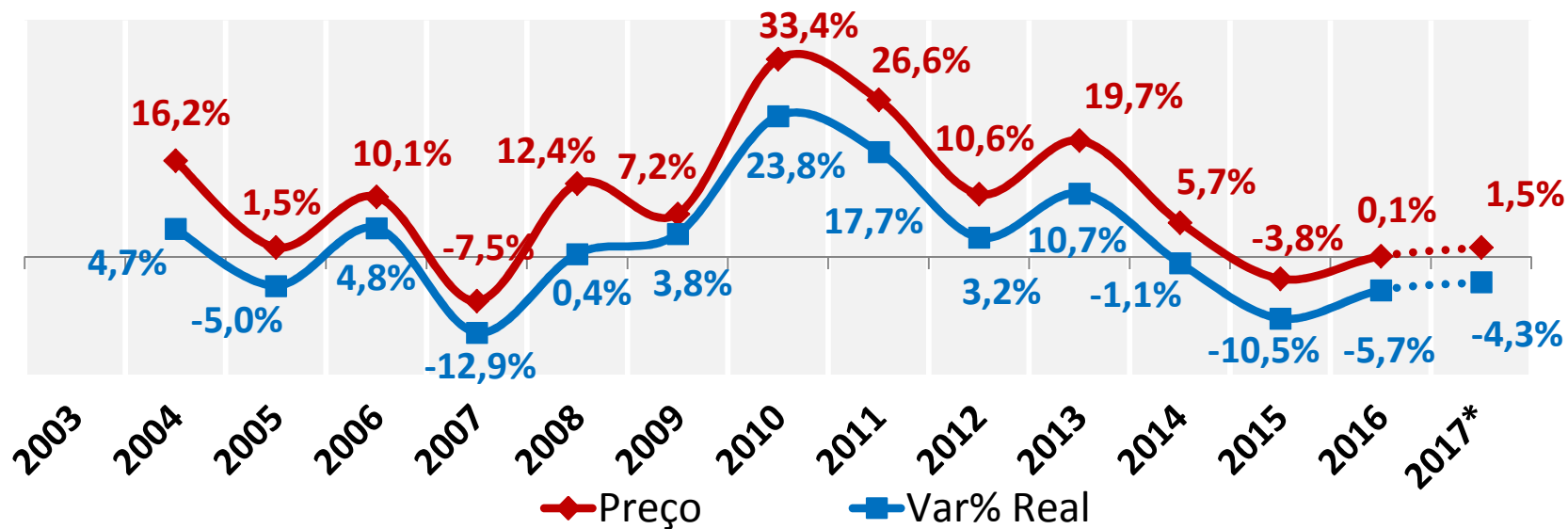


Preço médio anual da Embraesp por m² de área útil

Município de São Paulo – Imóveis Verticais Novos



Var % do Preço e Var % Real em relação ao ano anterior



Variação dos índices em janeiro de 2017

**Preço Médio
Imóveis
Residenciais**

1,02%

IPCA

0,38%

INCC-DI

0,41%