



# Preço Médio

## Fevereiro de 2018

## Comparativo das variações do preço médio de imóveis novos e usados

**Embraesp:** Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis novos**, verticais, lançados na cidade de São Paulo

**Fipe/Zap:** Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis usados** anunciados no portal Zap imóveis, na cidade de São Paulo.

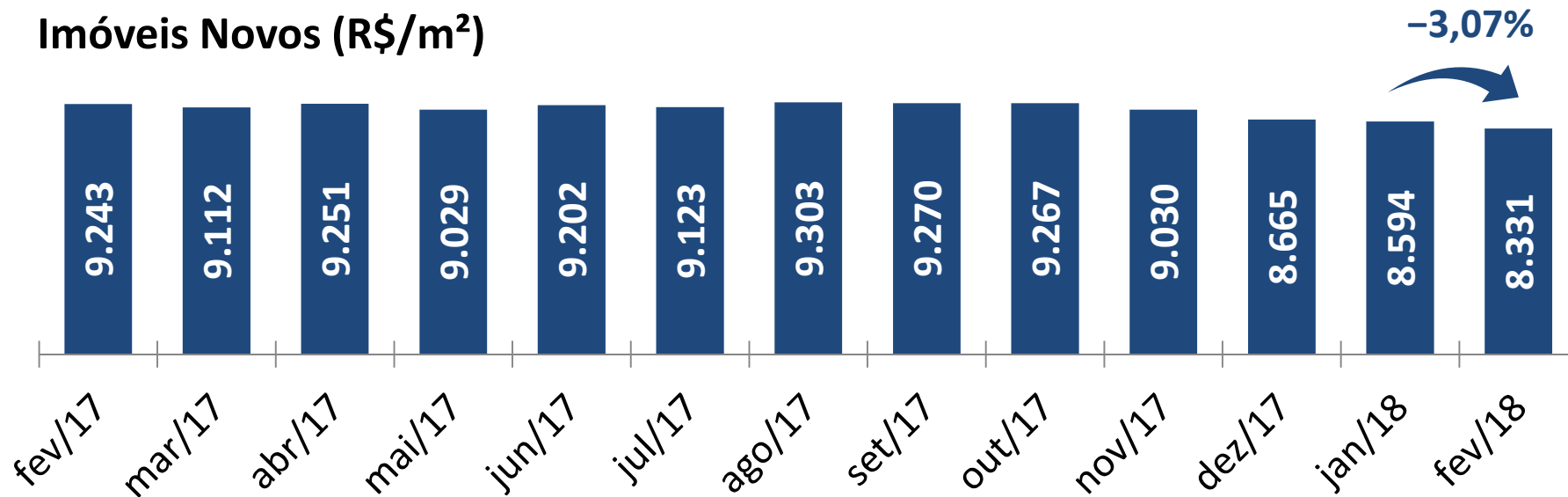
	Período	Embraesp	Fipe/Zap
<b>Variação no mês</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – jan/18	R\$ 8.594	R\$ 8.688
	Preço médio m <sup>2</sup> – fev/18	R\$ 8.331	R\$ 8.703
	Var % em relação ao mês anterior	-3,07%	0,18%
<b>Variação no ano</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – dez/17	R\$ 8.665	R\$ 8.736
	Preço médio m <sup>2</sup> – fev/18	R\$ 8.331	R\$ 8.703
	Var % acumulada no ano	-3,85%	-0,38%
<b>Variação nos 12 meses</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – fev/17	R\$ 9.243	R\$ 8.632
	Preço médio m <sup>2</sup> – fev/18	R\$ 8.331	R\$ 8.703
	Var % acumulada nos 12 meses	-9,87%	0,83%

# Evolução da variação de 12 meses de imóveis novos e usados

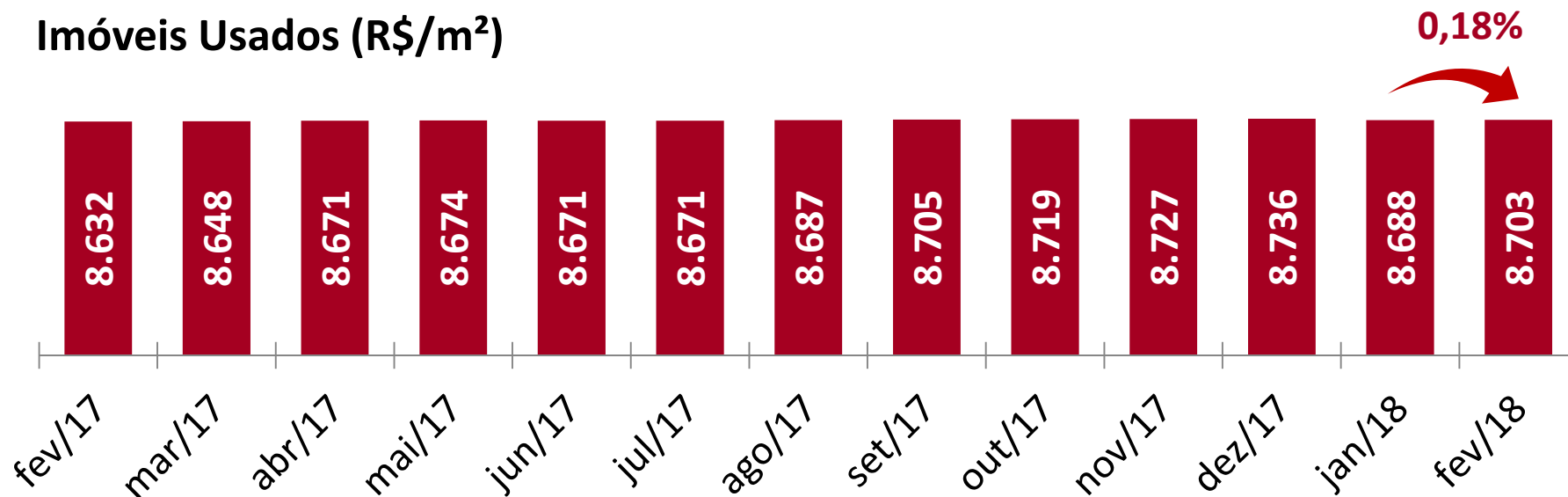


# Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo

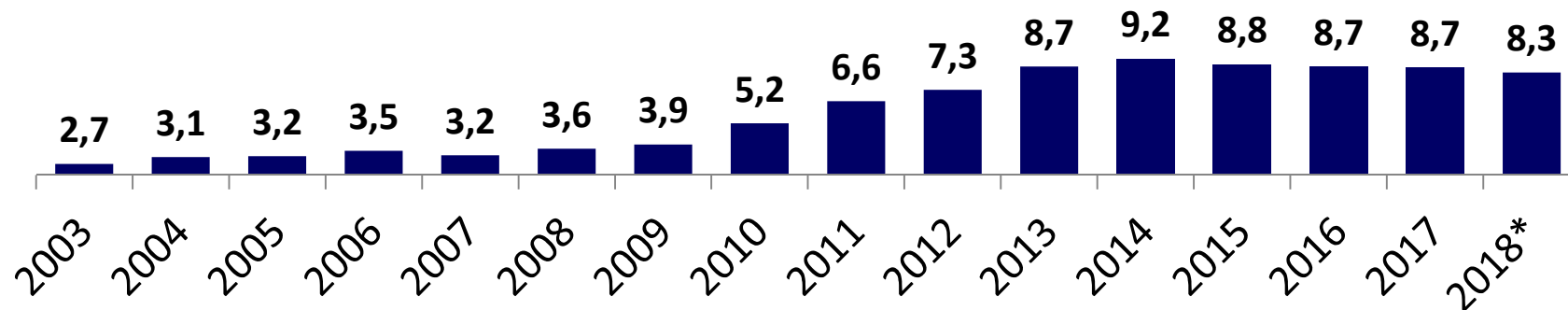
## Imóveis Novos (R\$/m<sup>2</sup>)



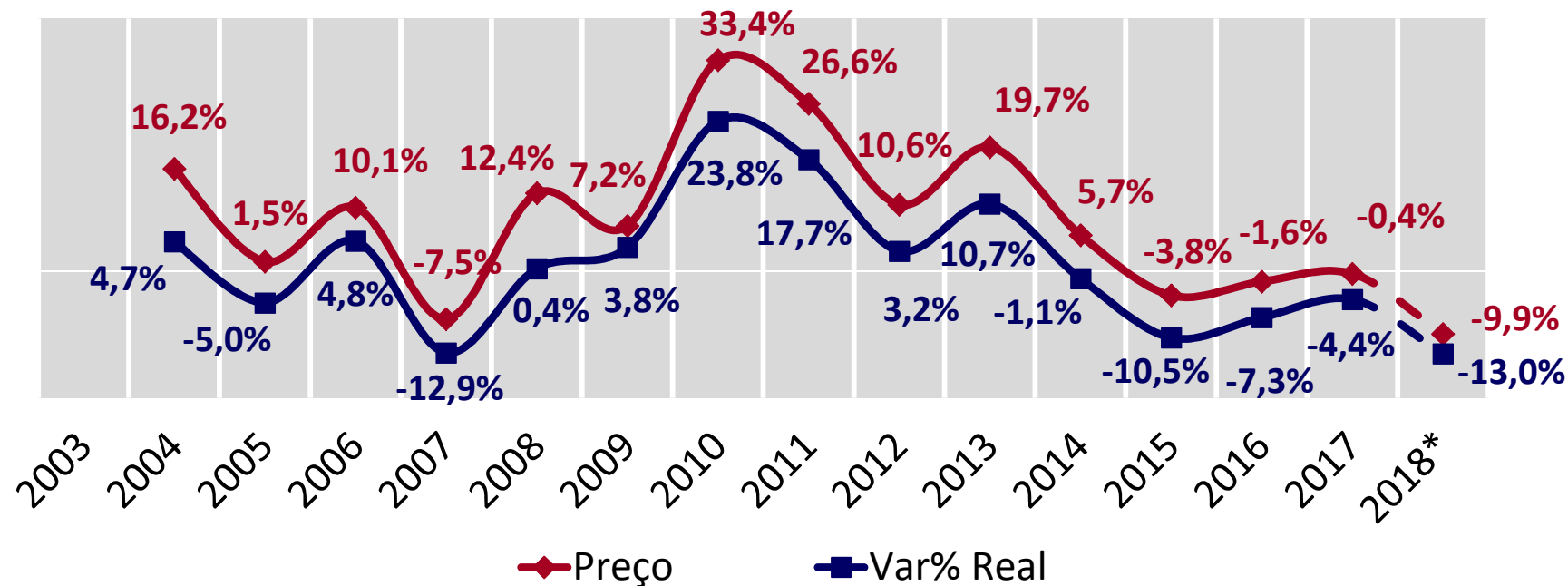
## Imóveis Usados (R\$/m<sup>2</sup>)



## Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo



### Variação (%) do preço nominal e real em relação ao ano anterior



## Variação mensal dos índices em fevereiro de 2018

---

