



Preço Médio
Março de 2018

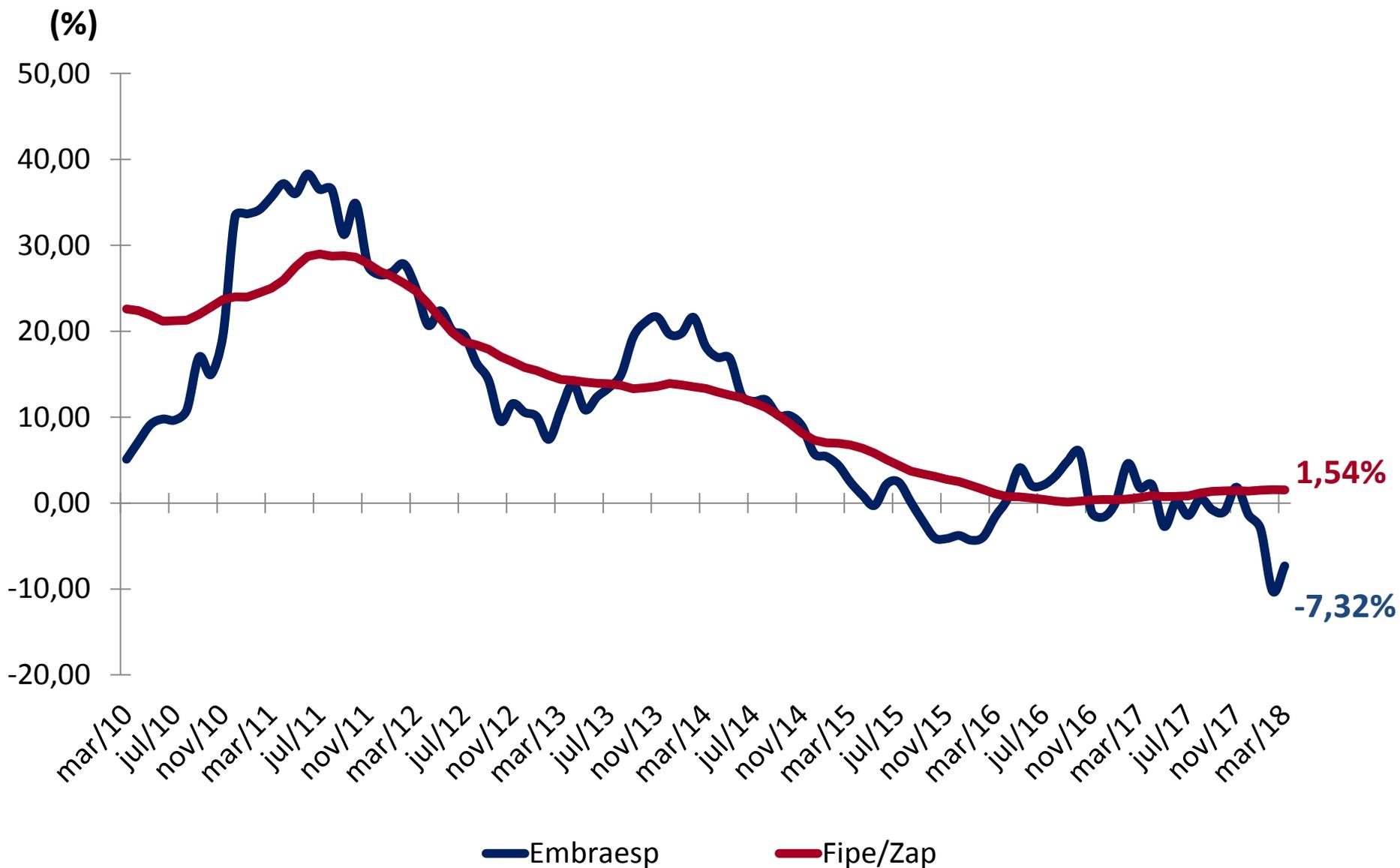
Comparativo das variações do preço médio de imóveis novos e usados

Embraesp: Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis novos**, verticais, lançados na cidade de São Paulo

Fipe/Zap: Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis usados** anunciados no portal Zap imóveis, na cidade de São Paulo.

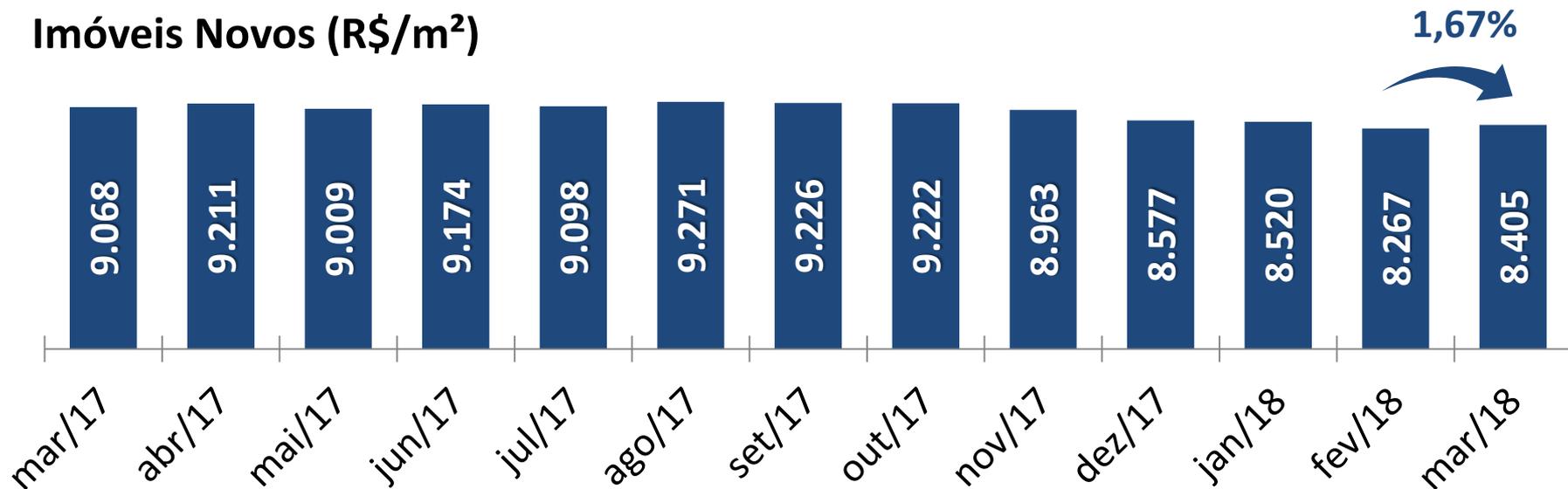
	Período	Embraesp	Fipe/Zap
Variação no mês	Preço médio m ² – fev/18	R\$ 8.267	R\$ 8.703
	Preço médio m ² – mar/18	R\$ 8.405	R\$ 8.718
	Var % em relação ao mês anterior	1,67%	0,17%
Variação no ano	Preço médio m ² – dez/17	R\$ 8.577	R\$ 8.736
	Preço médio m ² – mar/18	R\$ 8.405	R\$ 8.718
	Var % acumulada no ano	-2,00%	-0,21%
Variação nos 12 meses	Preço médio m ² – mar/17	R\$ 9.068	R\$ 8.648
	Preço médio m ² – mar/18	R\$ 8.405	R\$ 8.718
	Var % acumulada nos 12 meses	-7,32%	0,81%

Evolução da variação de 12 meses de imóveis novos e usados

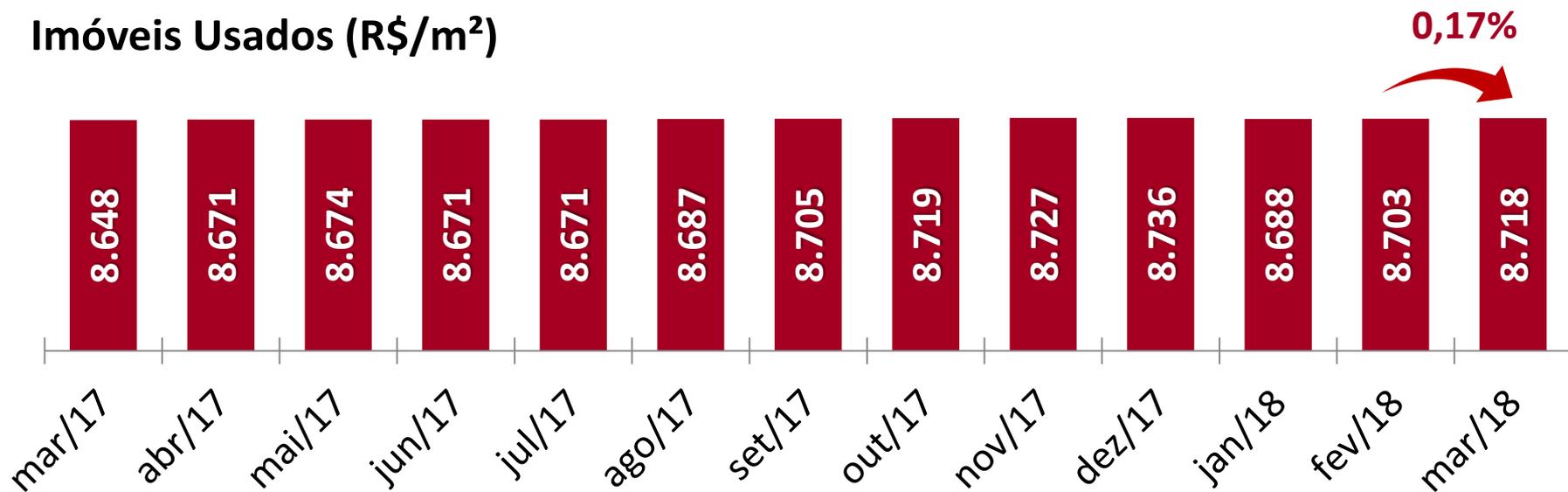


Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo

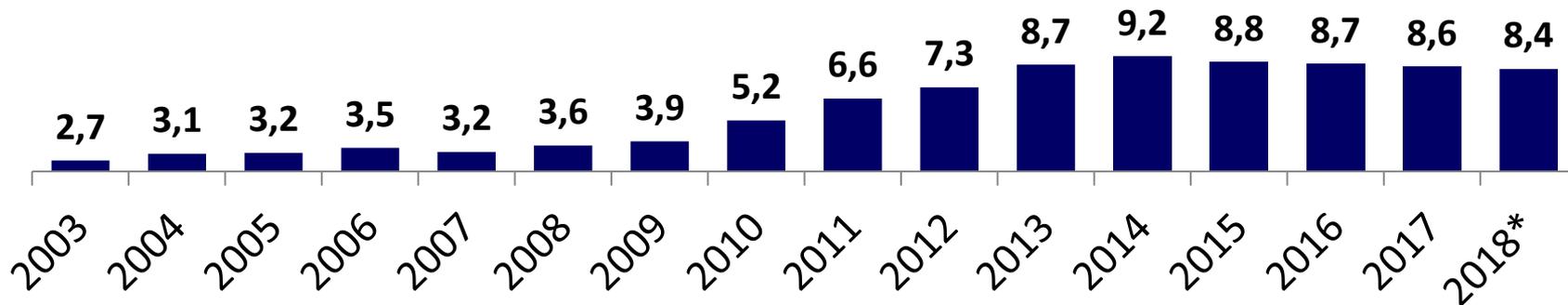
Imóveis Novos (R\$/m²)



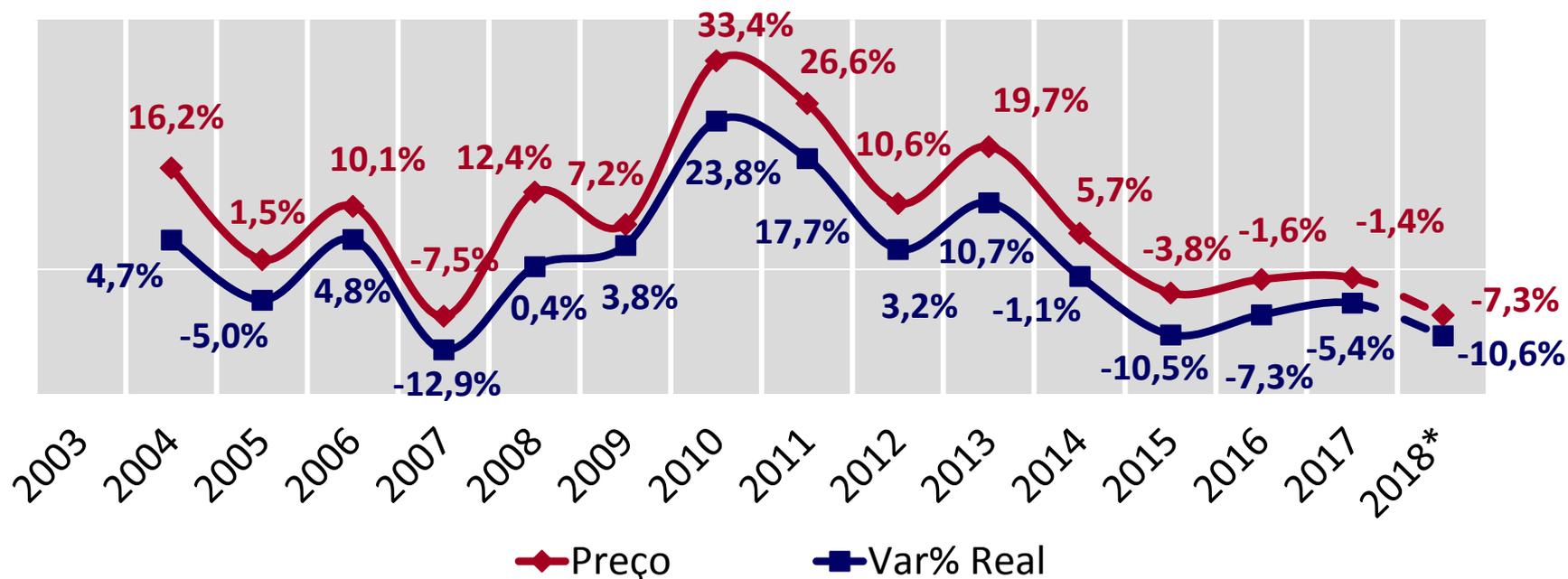
Imóveis Usados (R\$/m²)



Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo



Variação (%) do preço nominal e real em relação ao ano anterior



Variação mensal dos índices em março de 2018

