



# Preço Médio

## dezembro de 2019

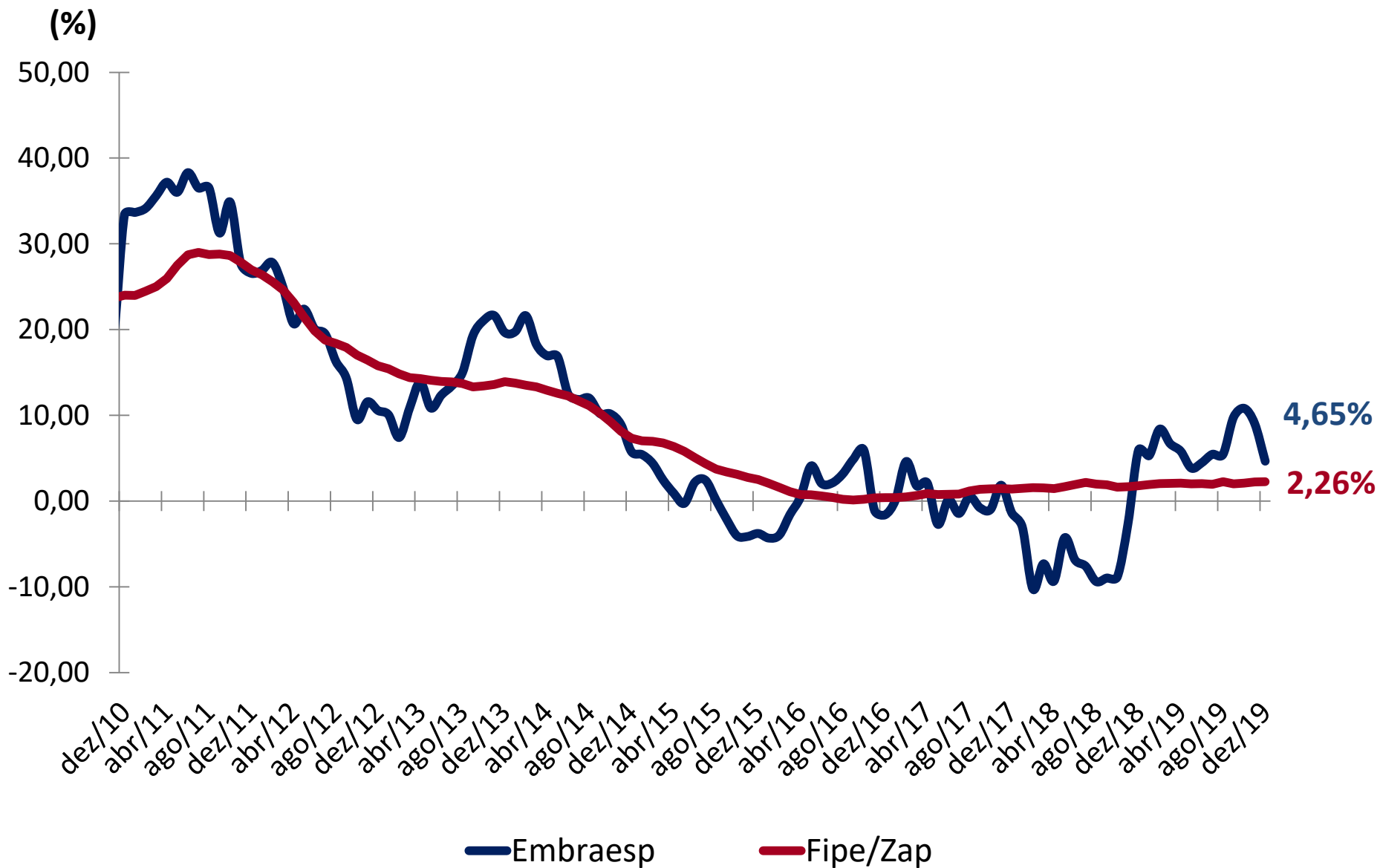
# Comparativo das variações do preço médio de imóveis novos e usados

**Embraesp:** Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis novos**, verticais, lançados na cidade de São Paulo

**Fipe/Zap:** Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis usados** anunciados no portal Zap imóveis, na cidade de São Paulo.

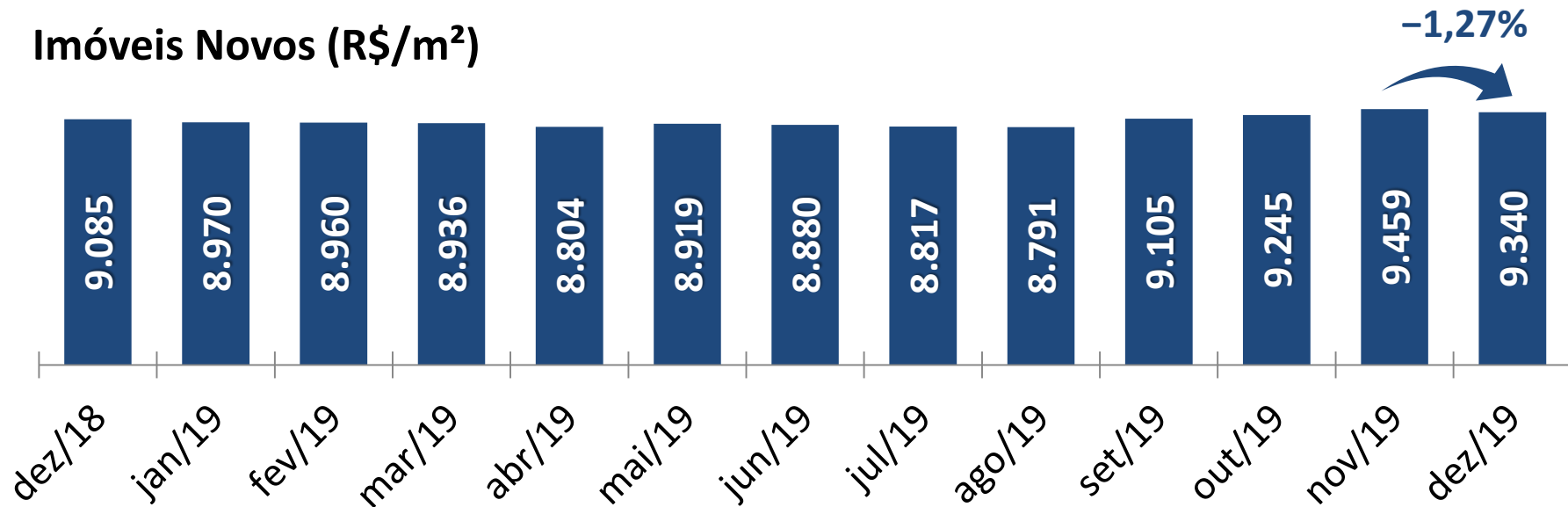
	Período	Embraesp	Fipe/Zap
<b>Variação no mês</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – nov/19	R\$ 9.459	R\$ 8.994
	Preço médio m <sup>2</sup> – dez/19	R\$ 9.340	R\$ 9.015
	Var % em relação ao mês anterior	-1,27%	0,23%
<b>Variação no ano</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – dez/18	R\$ 9.085	R\$ 8.816
	Preço médio m <sup>2</sup> – dez/19	R\$ 9.340	R\$ 9.015
	Var % acumulada no ano	2,80%	2,26%
<b>Variação nos 12 meses</b>	Preço médio m <sup>2</sup> – dez/18	R\$ 9.085	R\$ 8.816
	Preço médio m <sup>2</sup> – dez/19	R\$ 9.340	R\$ 9.015
	Var % acumulada nos 12 meses	2,80%	2,26%

# Evolução da variação de 12 meses de imóveis novos e usados

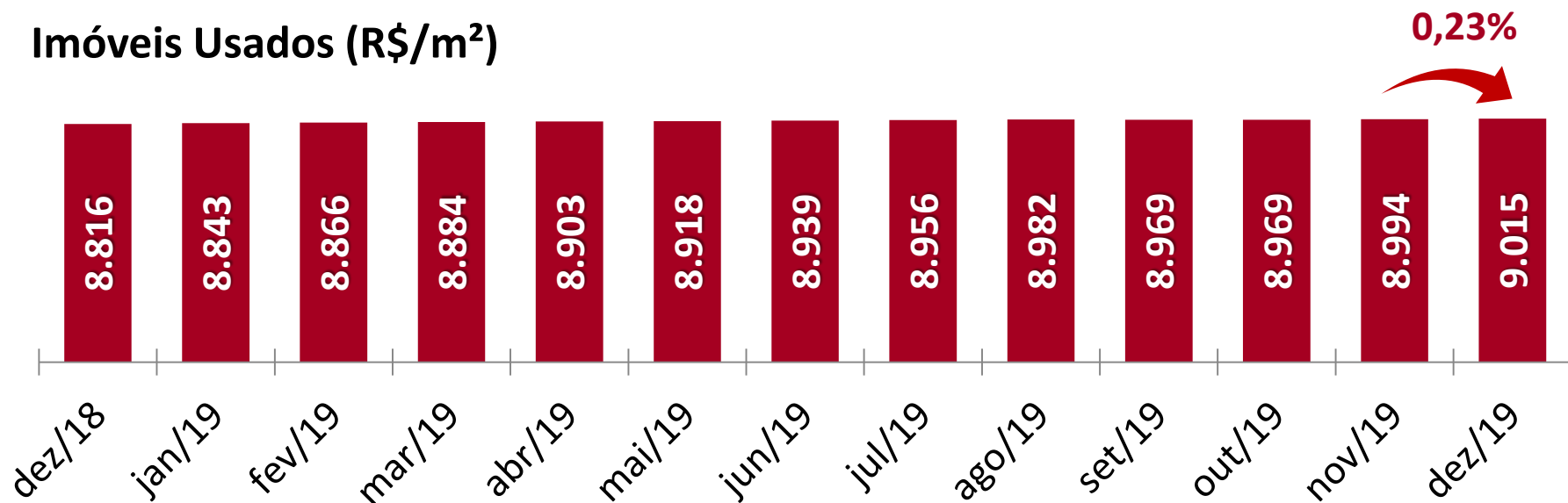


# Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo

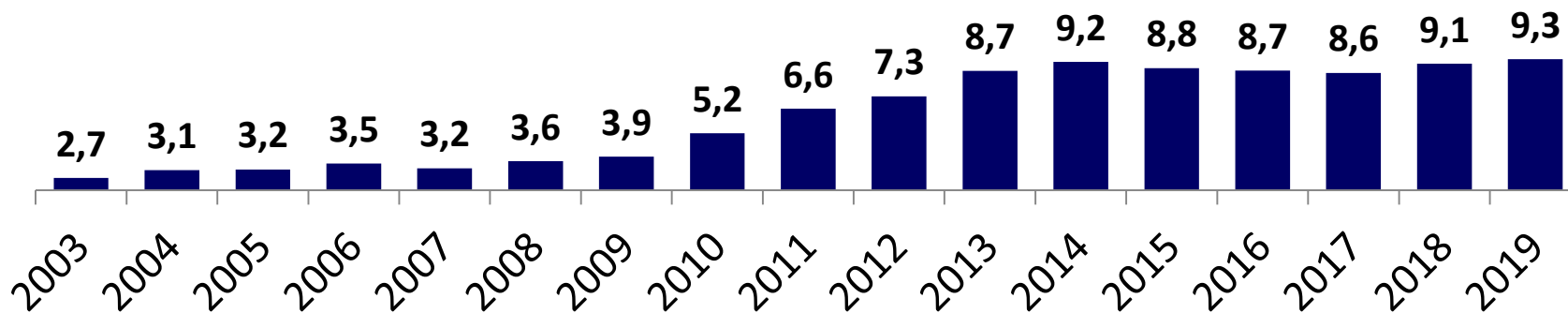
## Imóveis Novos (R\$/m<sup>2</sup>)



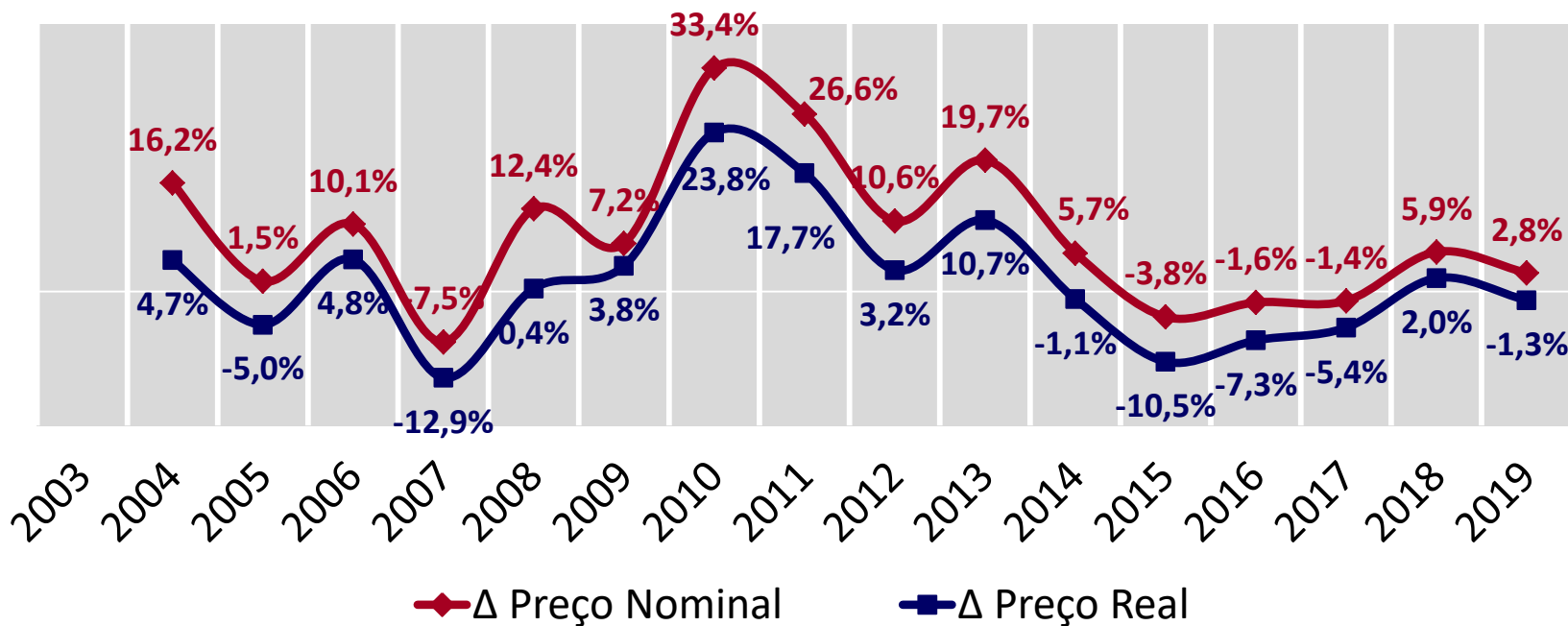
## Imóveis Usados (R\$/m<sup>2</sup>)



# Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo



## Variação (%) do preço nominal e real em relação ao ano anterior



# Varição mensal dos índices em dezembro de 2019

---

