

Estudo do Mercado Imobiliário Residencial

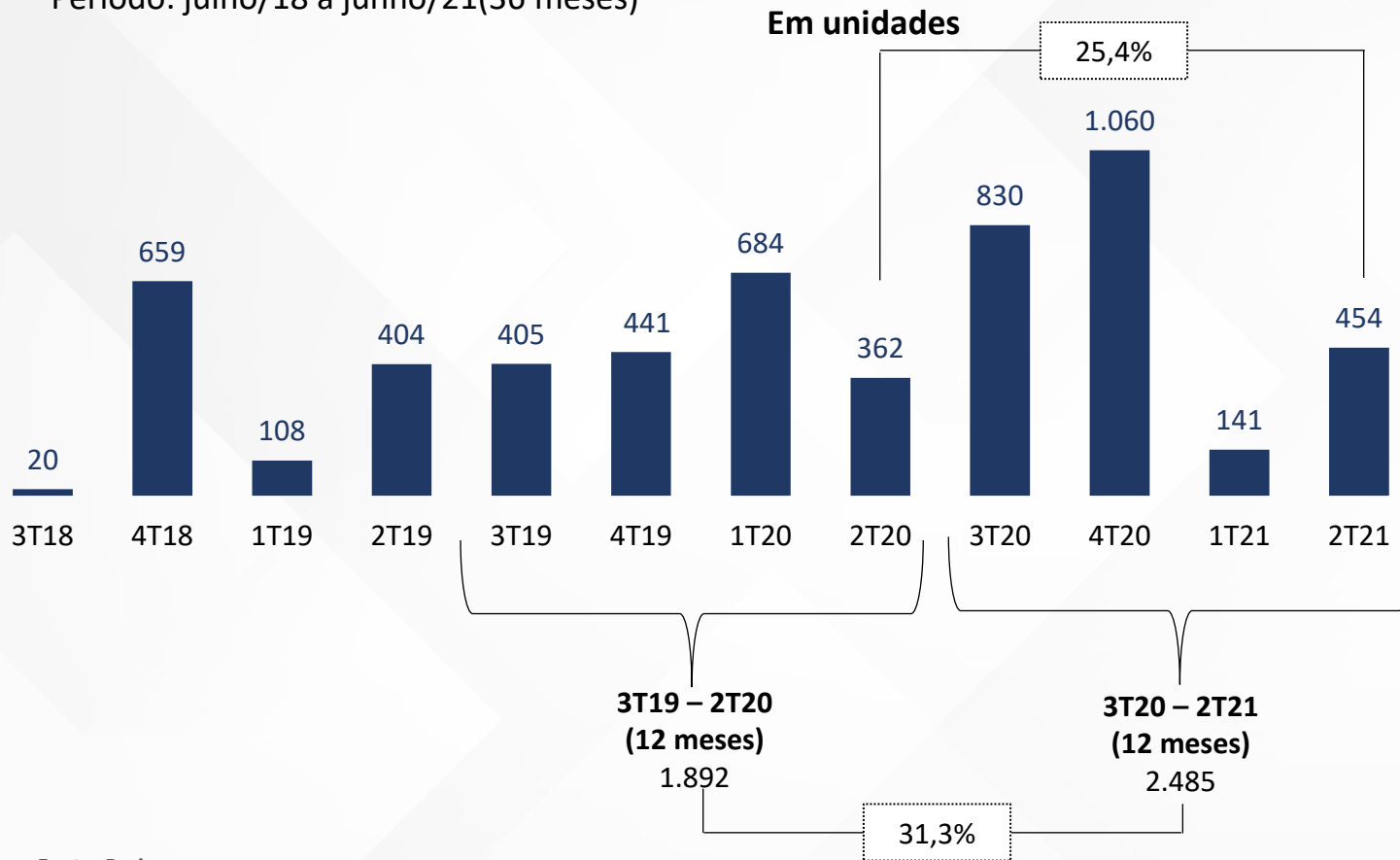
São José dos Campos

Análise Trimestral

2º trimestre de 2021

SJC – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21(36 meses)



média de 464
unidades por
trimestre

VARIAÇÃO [Δ]:
trimestre anterior
[↑] 222%

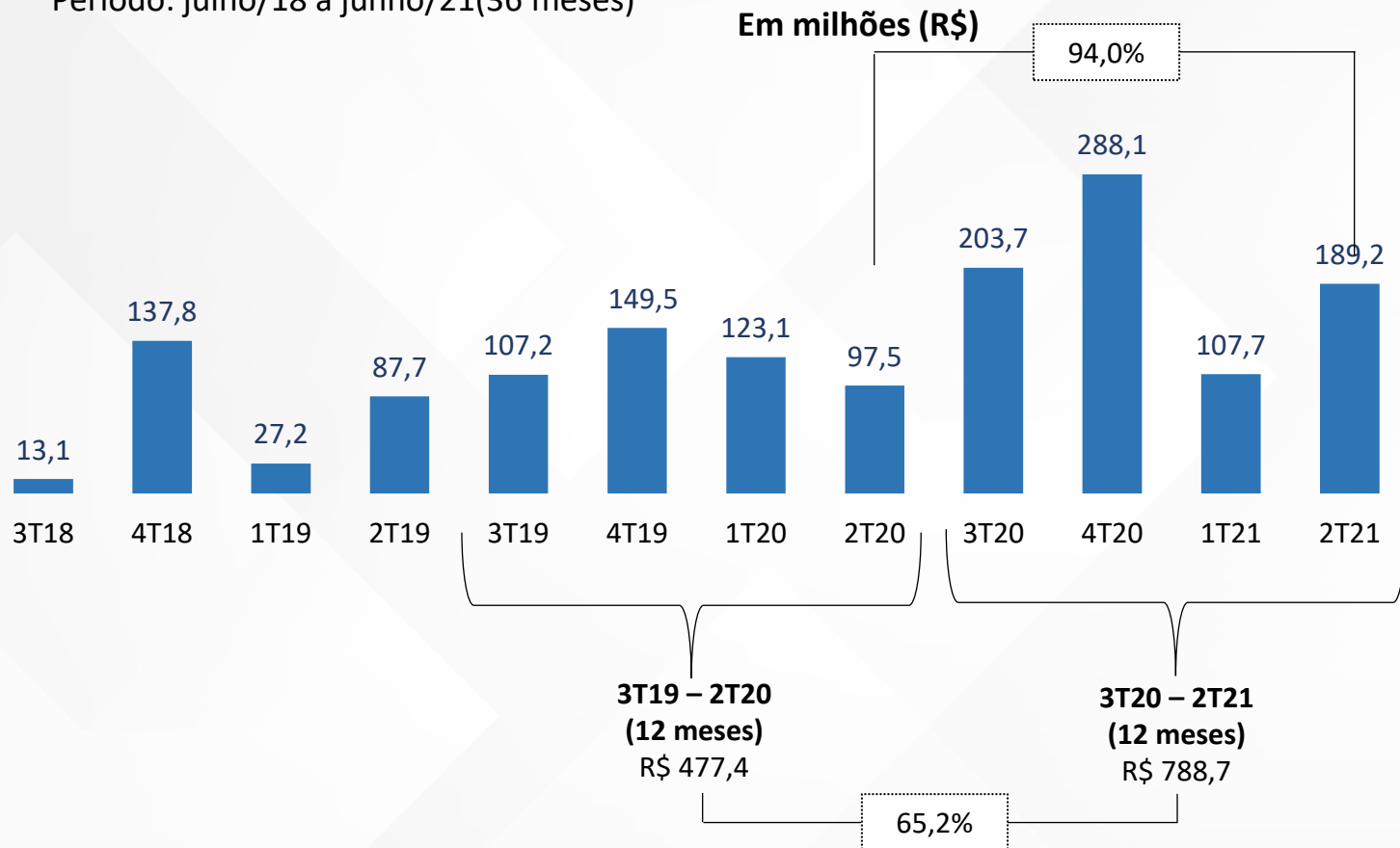
mesmo trimestre
[↑] 25,4%

no ano
[↓] -43,1%

12 meses
[↑] 31,3%

SJC – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21(36 meses)



média de R\$127,7 milhões por trimestre

VARIAÇÃO [Δ]:
trimestre anterior
[↑] 75,7%

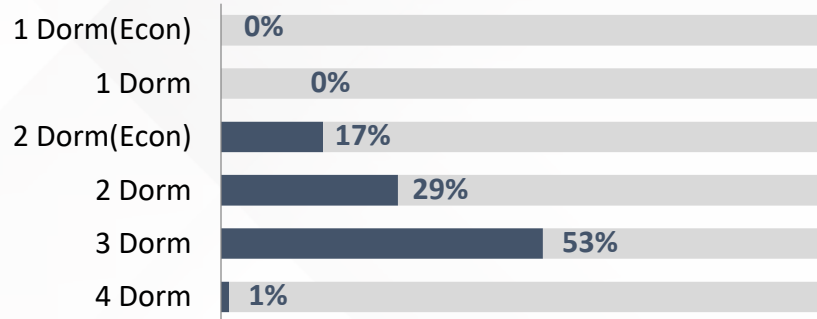
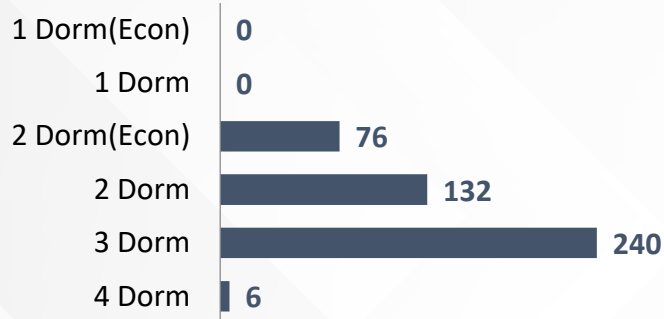
mesmo trimestre
[↑] 94,0%

no ano
[↑] 34,6%

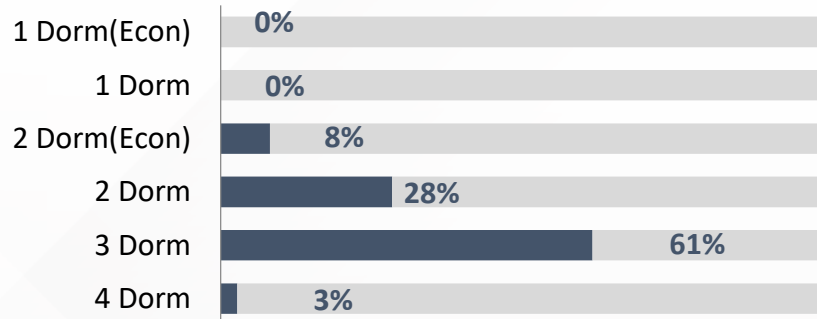
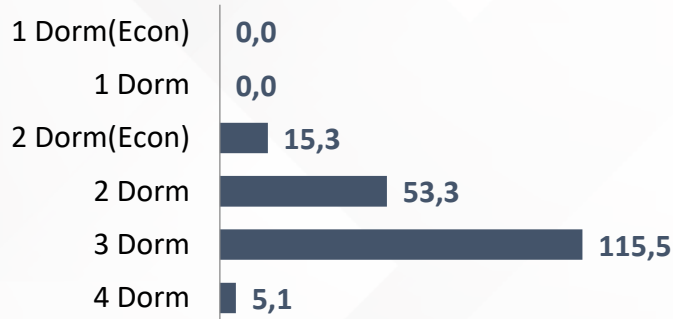
12 meses
[↑] 65,2%

SJC – Participação dos lançamentos por dormitório – 2º trimestre de 2021

lançamentos = 454 unidades

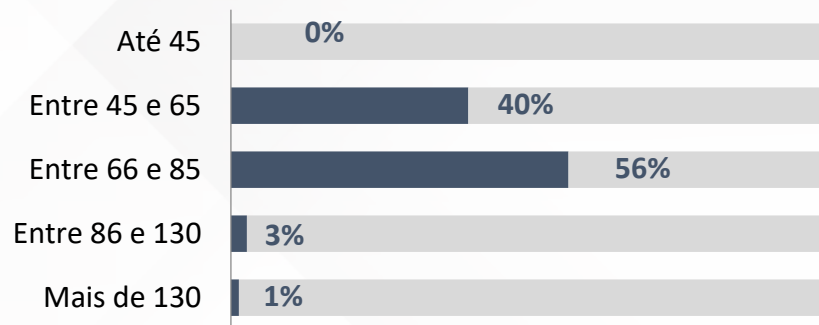
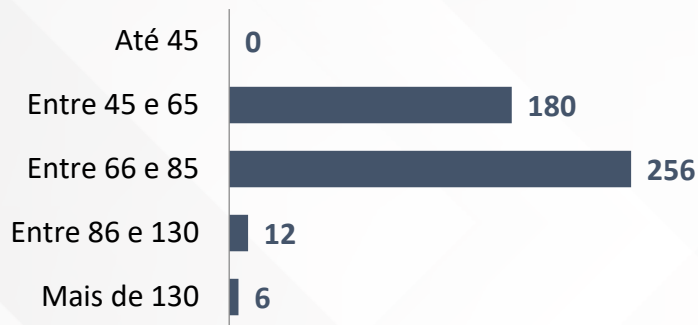


VGL = R\$ 189,2 milhões

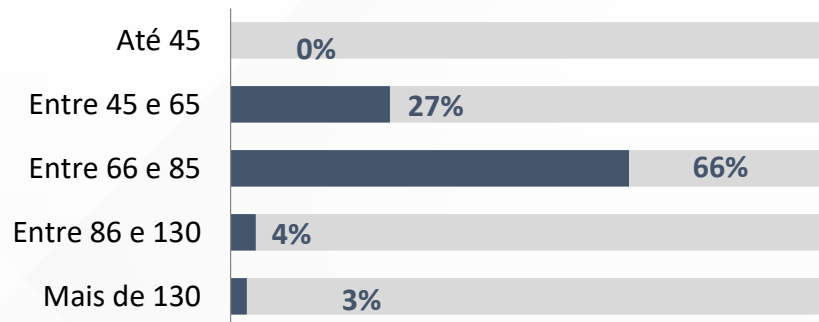
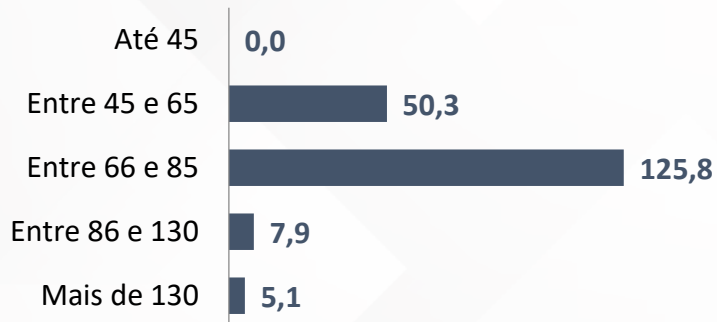


SJC – Participação dos lançamentos por faixa de área útil – 2º trimestre de 2021

lançamentos = 454 unidades

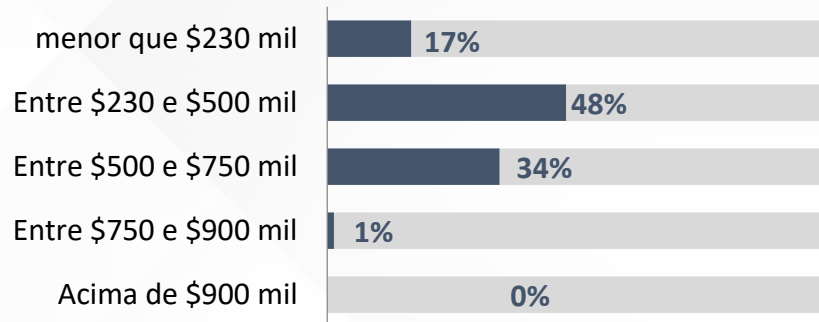
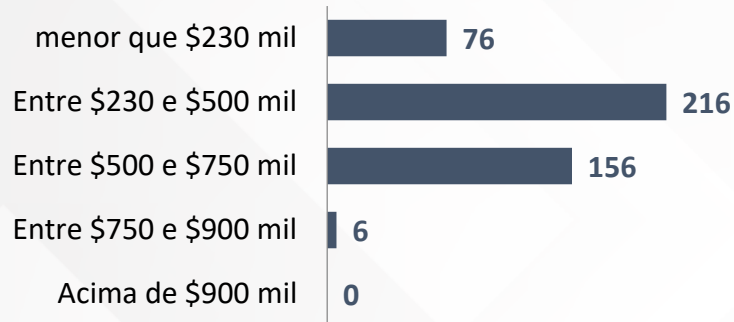


VGL = R\$ 189,2 milhões

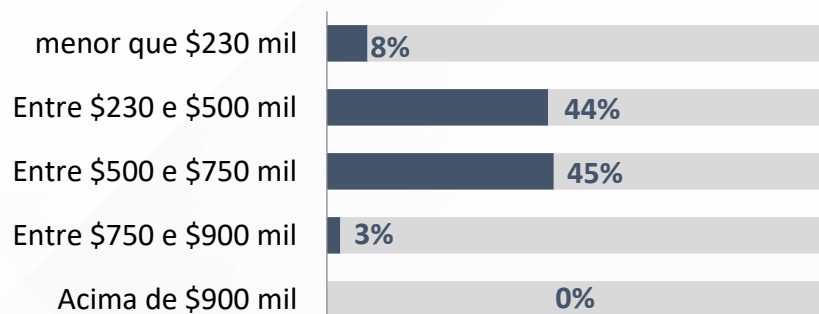
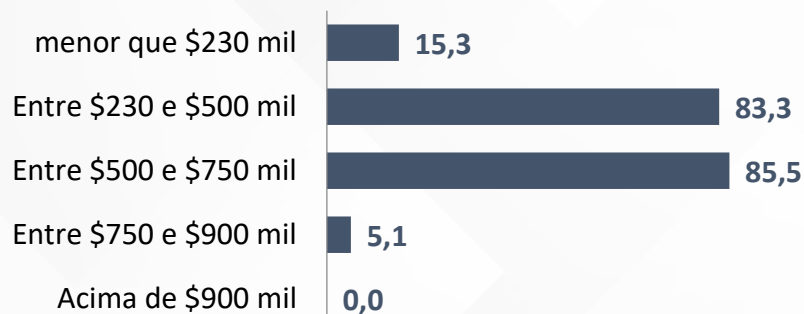


SJC – Participação dos lançamentos por faixa de preço – 2º trimestre de 2021

lançamentos = 454 unidades



VGL = R\$ 189,2 milhões

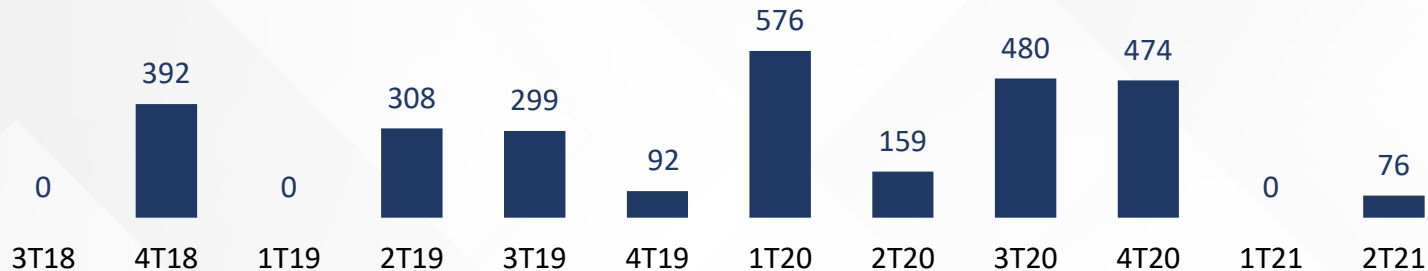


SJC – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21(36 meses)

Em unidades

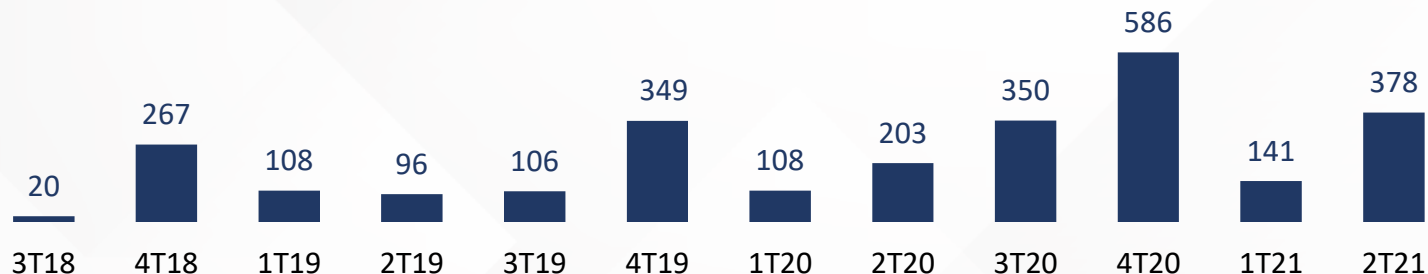
Econômico



ECONÔMICO

Média de 238 unidades por trimestre

Médio e Alto Padrão



MÉDIO E ALTO PADRÃO

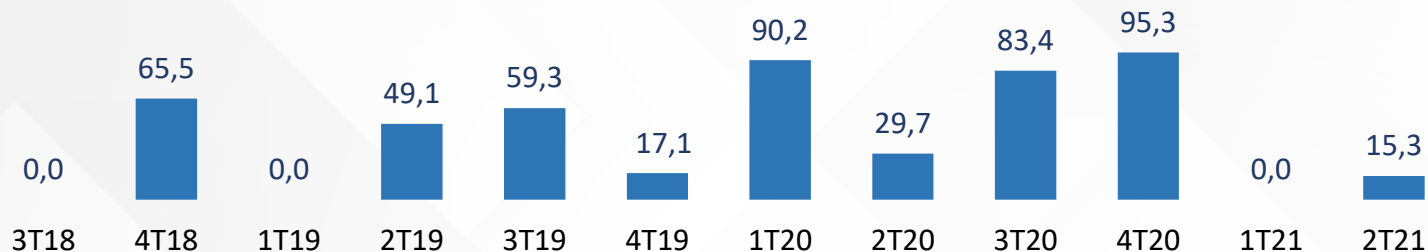
Média de 226 unidades por trimestre

SJC – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Período: julho/18 a junho/21(36 meses)

Em milhões (R\$)

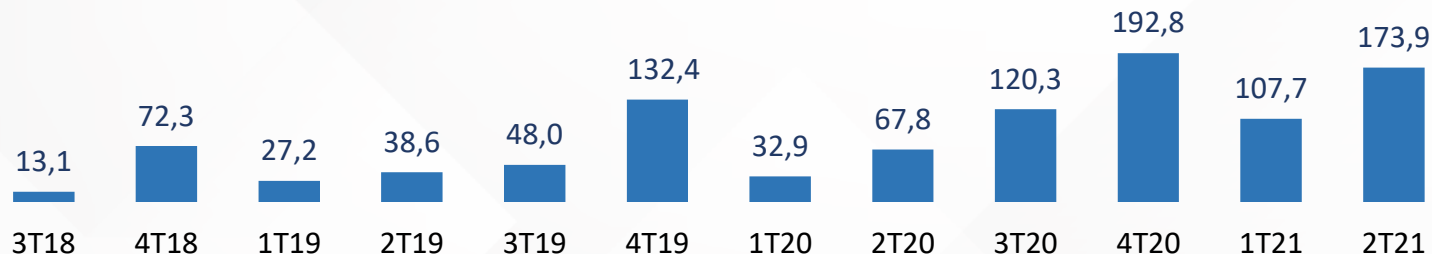
Econômico



ECONÔMICO

Média de R\$42,1 milhões por trimestre

Médio e Alto Padrão

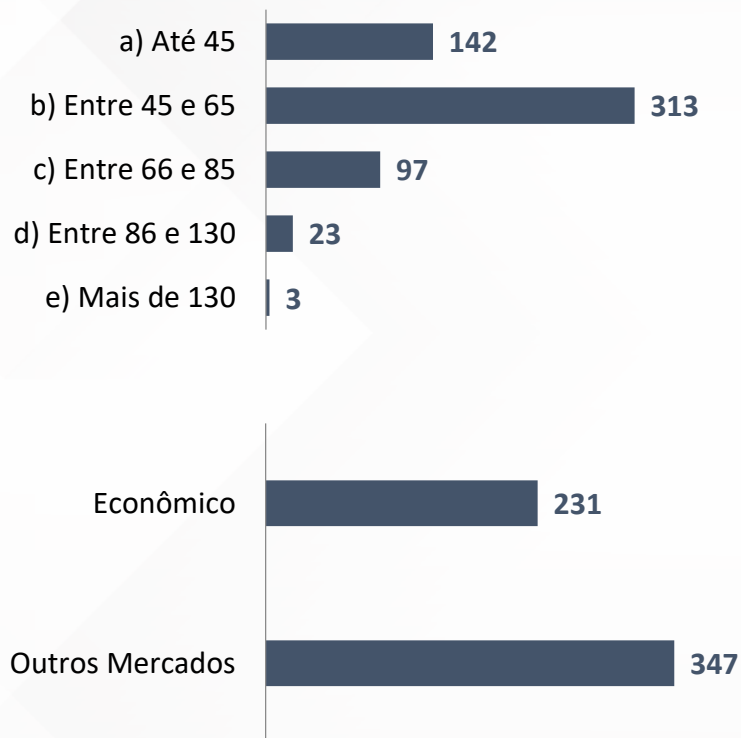
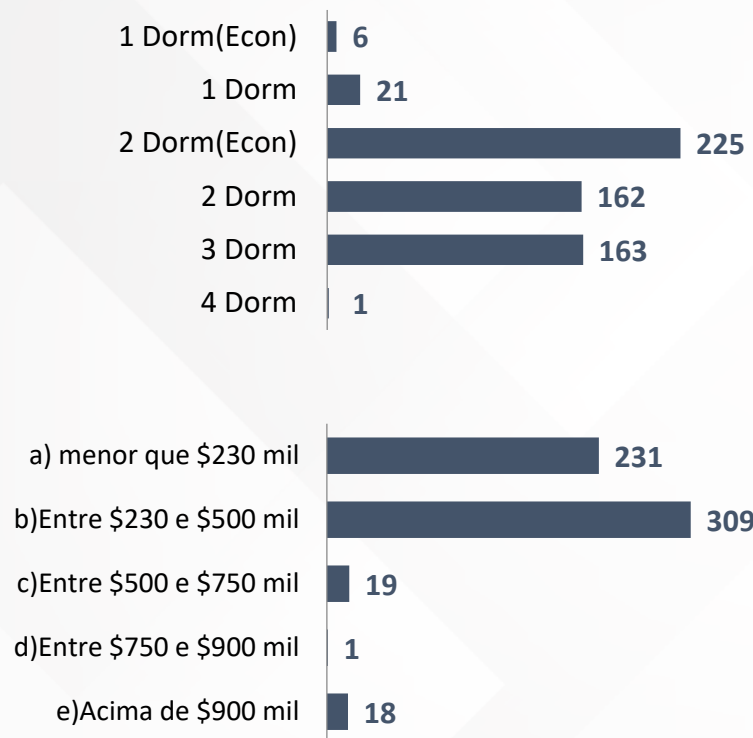


MÉDIO E ALTO PADRÃO

Média de R\$85,6 milhões por trimestre

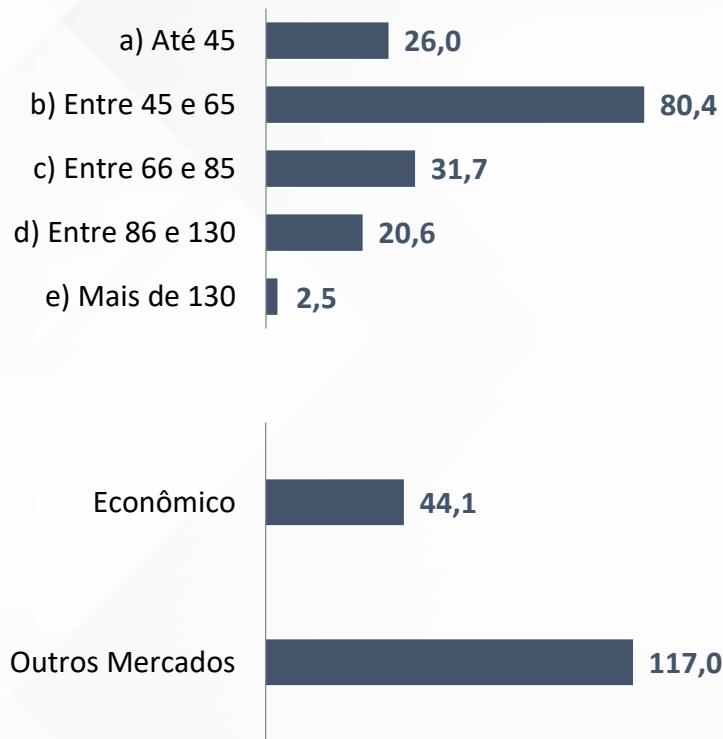
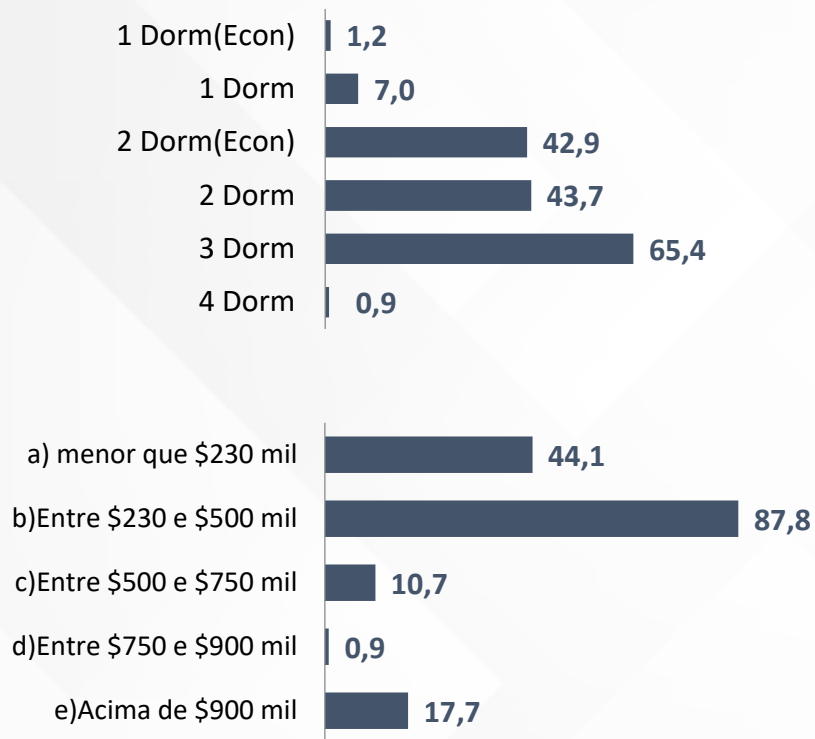
SJC – Vendas (em unidades) – 2º Trimestre 2021

vendas = 578 unidades



SJC – VGV (R\$ milhões) – 2º Trimestre 2021

VGV = R\$ 161,1 milhões



Análise 36 meses

Julho de 2018 a Junho de 2021

SJC – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Dormitório

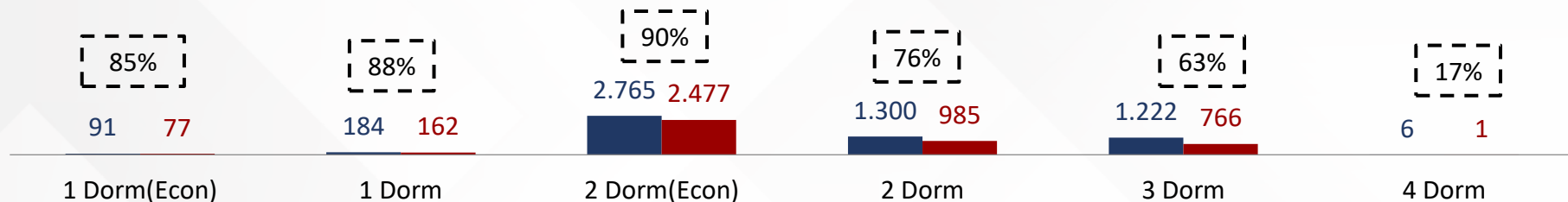
Período: julho/18 a junho/21(36 meses)

Em unidades

■ Lançamentos ■ Vendas

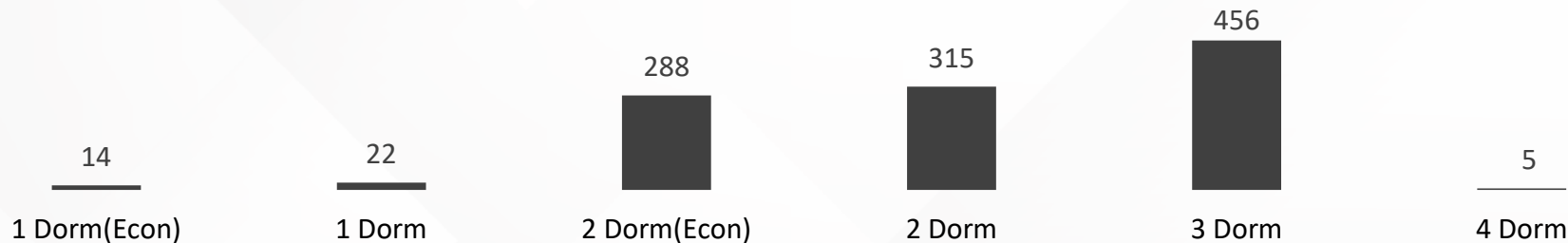
Total Lançado = 5.568

Total Vendido = 4.468



SJC – Oferta Final

Total Oferta Final = 1.100



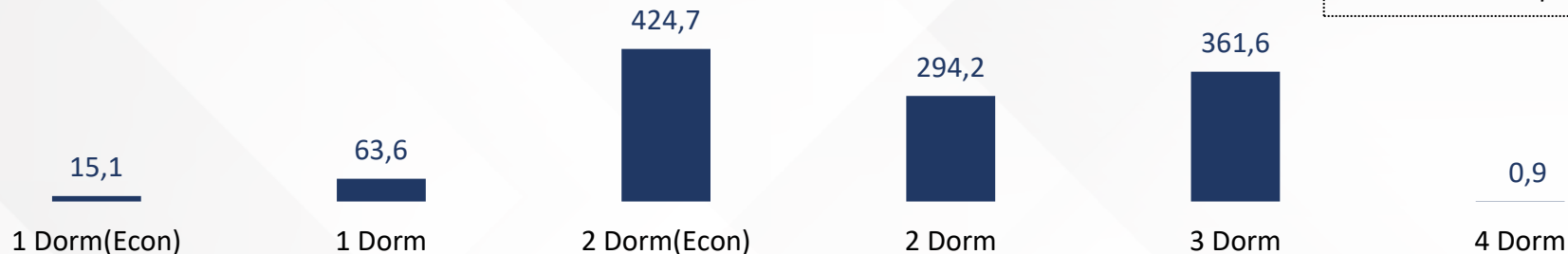
Destaque para a tipologia de 2 dormitórios econômicos com a maior participação de lançamentos (50%) e vendas (55%)

SJC – VGV de Imóveis Residenciais e participação (%) por Dormitório

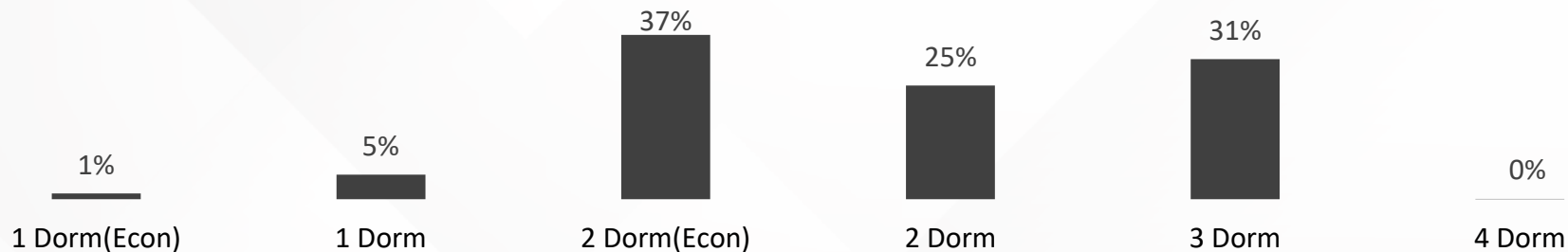
Período: julho/18 a junho/21(36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 1.160,0



Participação (%)

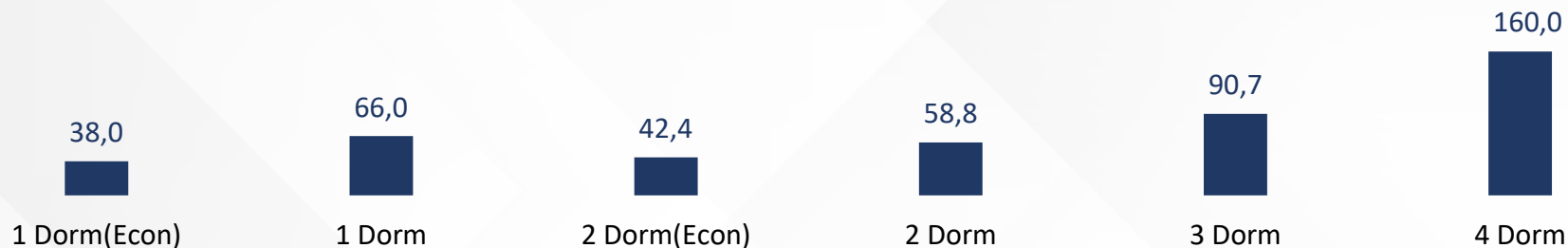


SJC – Área Útil Média (m²) e Preço Médio Total (R\$) por dormitórios

Período: julho/18 a junho/21(36 meses)

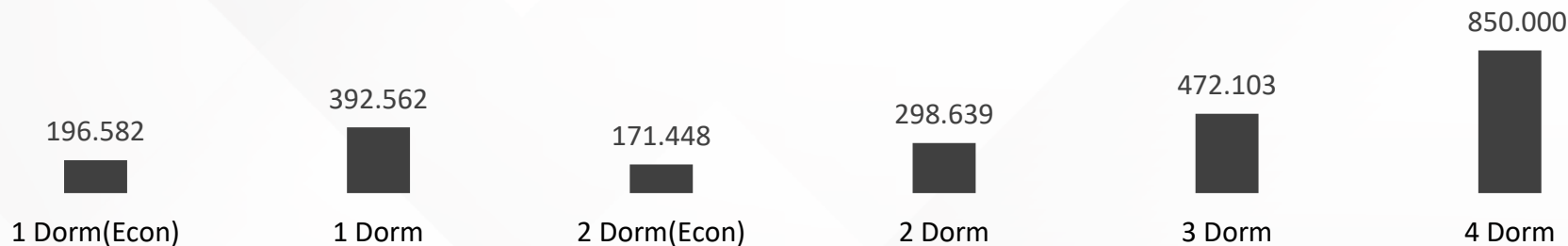
Área útil média (m²)

Média = 55,1 m²



Preço total médio (R\$)

Média = R\$ 259.635



SJC – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Faixa de Área Útil (m²)

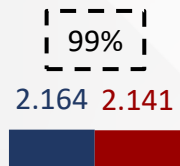
Período: julho/18 a junho/21(36 meses)

Em unidades

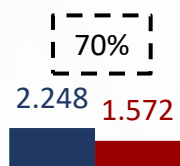
■ Lançamentos ■ Vendas

Total Lançado = 5.568

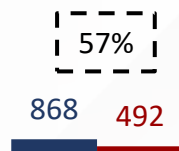
Total Vendido = 4.468



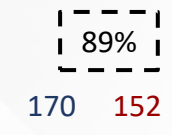
Até 45 m²



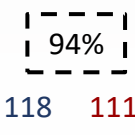
Entre 45 e 65 m²



Entre 66 e 85 m²



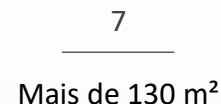
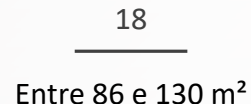
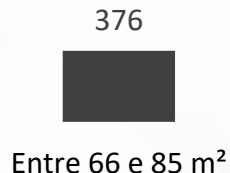
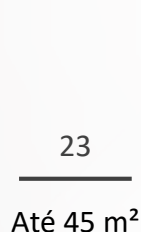
Entre 86 e 130 m²



Mais de 130 m²

SJC – Oferta Final

Total Oferta Final = 1.100



Destaque lançamentos imóveis com metragem entre 46 m² e 65 m² com a maior participação de (40%) e vendas imóveis com metragem até 45 m² (48%)

SJC – VGV de Imóveis Residenciais por Faixa de Área Útil (m²)

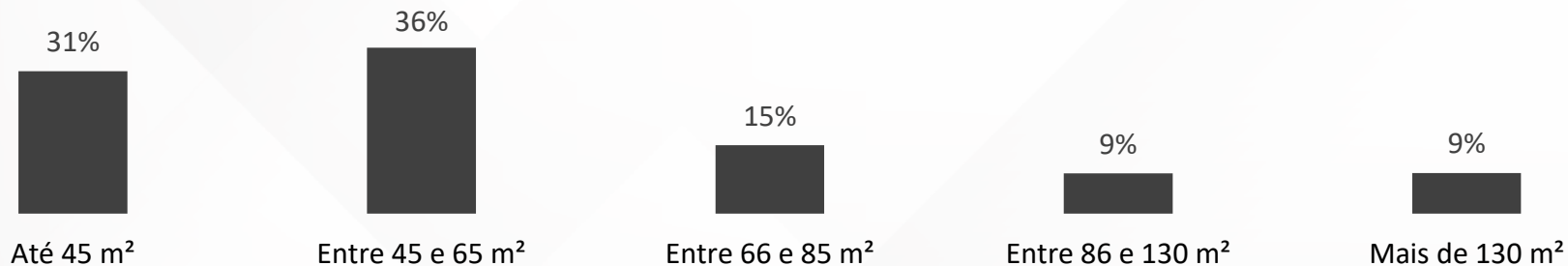
Período: julho/18 a junho/21(36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 1.160,0

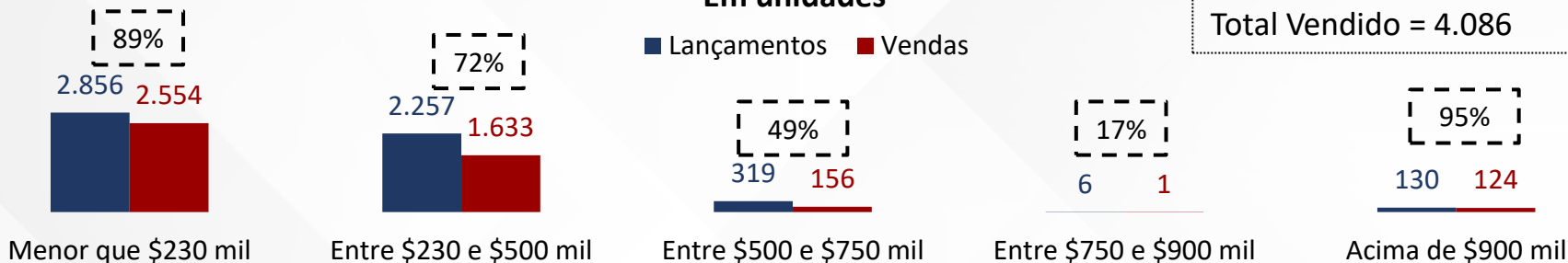


Participação (%)



SJC – Lançamentos e Vendas de Imóveis Residenciais por Faixa de Preço (R\$)

Período: julho/18 a junho/21(36 meses)



SJC – Oferta Final



Destaque para a faixa de preço menor que R\$ 230 mil com a maior participação de lançamentos (51%) e vendas (57%)

SJC – VGV de Imóveis Residenciais por Faixa de Preço (R\$)

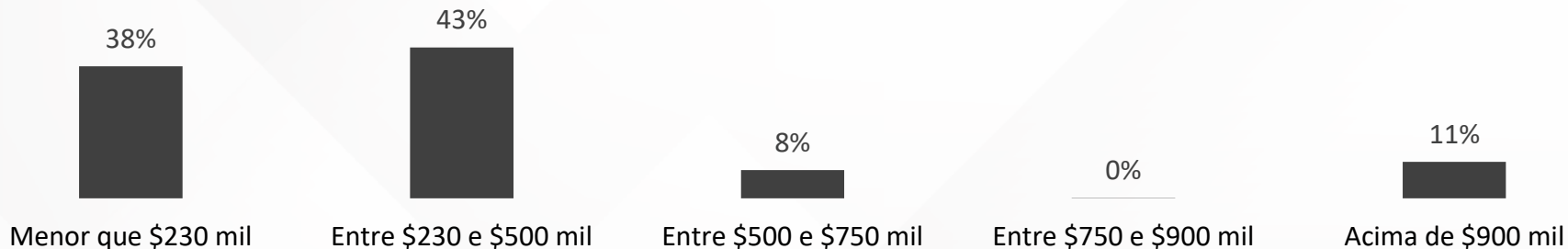
Período: julho/18 a junho/21(36 meses)

Em milhões (R\$)

Total VGV = R\$ 1.160,0



Participação (%)



OBRIGADO