

Secovi-SP apresenta Estudo de Mercado de Sorocaba - 2014

Imóveis de 2 dormitórios, verticais e horizontais, com valor de até R\$ 190 mil, se destacaram em Sorocaba nos últimos três anos. É o que aponta o Estudo de Mercado de Sorocaba, realizado pelo Departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP e divulgado nesta quinta-feira, 2/10, pelo vice-presidente do Interior e diretor regional do Sindicato, Flavio Amary.

De acordo com o levantamento, entre outubro de 2011 e setembro de 2014, foram lançadas 14.846 unidades verticais e 1.446 horizontais na cidade. Deste montante, foram vendidos 11.261 imóveis verticais e 1.196 horizontais. Entre os condomínios verticais, o destaque ficou por conta do lançamento de 10.040 unidades de 2 dormitórios e da venda de 7.929 imóveis, com participação de 68% no total lançado e 70% no volume comercializado.

O segmento de 2 dormitórios também liderou em lançamentos e vendas de condomínios horizontais. Ao longo do período de estudo, 1.043 unidades foram lançadas e 1.016 comercializadas, com velocidade de venda de 97,4%, o que demonstra a forte aderência do produto ao mercado consumidor. Entre os imóveis de 3 dormitórios, os lançamentos totalizaram 403 unidades e as vendas, 180 unidades.

Os apartamentos entre 46 e 65 metros quadrados contribuíram com 9.695 unidades lançadas e 7.867 unidades vendidas. A maior procura se concentrou em imóveis com valores até R\$ 190 mil, totalizando 8.675 unidades lançadas e 7.059 vendidas. O preço médio por metro quadrado de área útil para os de 2 dormitórios foi de R\$ 3.158,00 e o valor total médio da unidade foi de R\$ 175.378,00.

Entre as casas em condomínio, unidades de 46 a 65 metros quadrados registraram 987 lançamentos e 969 vendas. Neste segmento, as principais comercializações aconteceram entre imóveis com valor de até R\$ 190 mil. Foram lançados 985 imóveis, e vendidas 965 unidades, com velocidade de venda sobre oferta de 98%. O preço médio por metro quadrado para imóveis de 2 dormitórios ficou em R\$ 2.663,00 e o preço médio de venda da unidade em R\$ 149.054,00

Nos últimos 3 anos, o bairro líder em comercialização foi o Parque Campolim, que participou com 3.041 unidades lançadas e 1.872 vendidas. Os imóveis residenciais de 3 dormitórios puxaram as vendas (1.107 unidades) e os lançamentos (1.867 unidades) no bairro ao longo dos 36 meses de estudo.

Acumulado 2013/2014

Entre janeiro e setembro deste ano, o setor lançou 3.568 unidades verticais e horizontais, ante 5.101 unidades no mesmo período do ano passado. “Os números de 2014 indicam que este é o momento certo para quem pretende comprar um imóvel na cidade”, destaca Amary.

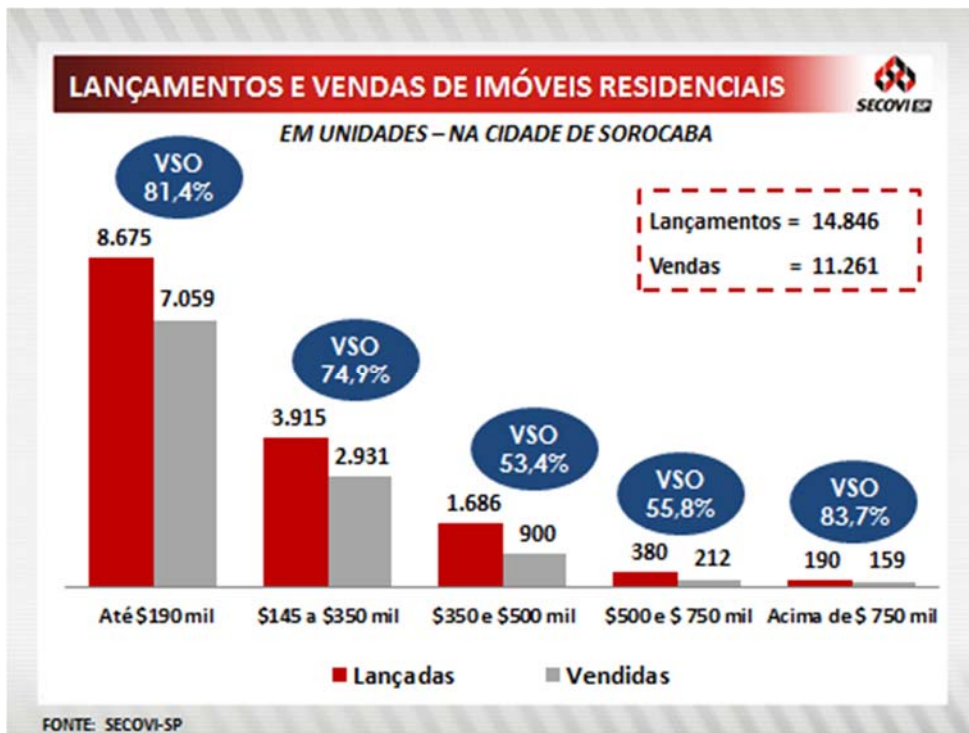
Neste intervalo específico de tempo, o destaque ficou por conta do lançamento de imóveis de 1 dormitório, com crescimento de 95% em relação a 2013. O patamar subiu de 416 unidades no período anterior para 810 unidades.

Loteamentos

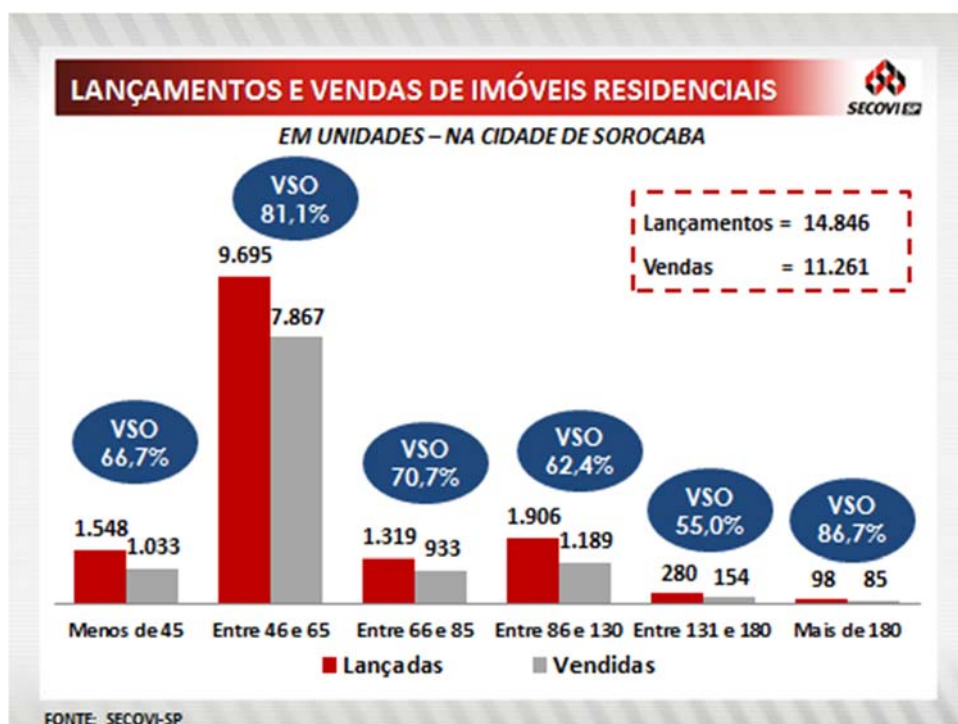
Em 2014, de janeiro a agosto, foram aprovados no Grapohab (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais no Estado de São Paulo) três projetos de loteamentos em Sorocaba, com 1.041 lotes previstos. Em todo o ano de 2013, foram aprovados 9 projetos no município e 5.434 lotes previstos.

Nos oito primeiros meses deste ano, o Graprohhab aprovou 338 projetos de loteamentos em todo o Estado, o que representa queda de 5% em relação às aprovações registradas em igual período de 2013.

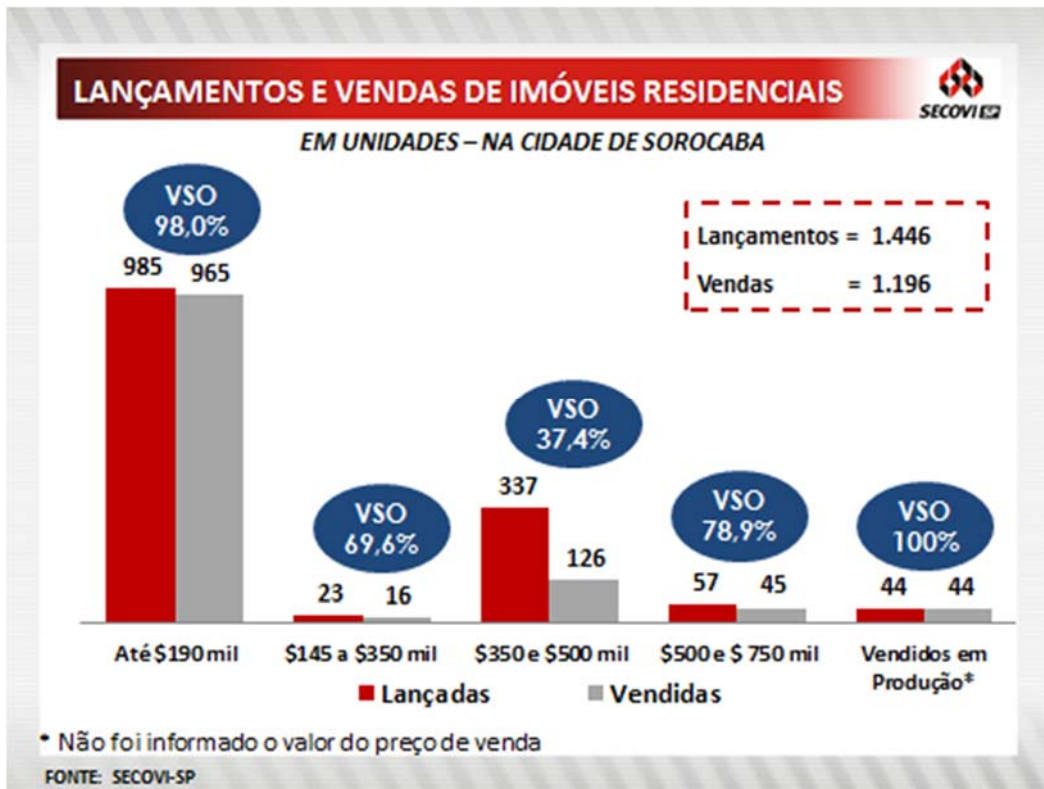
LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS VERTICAIS OUTUBRO/2011 A SETEMBRO/2014



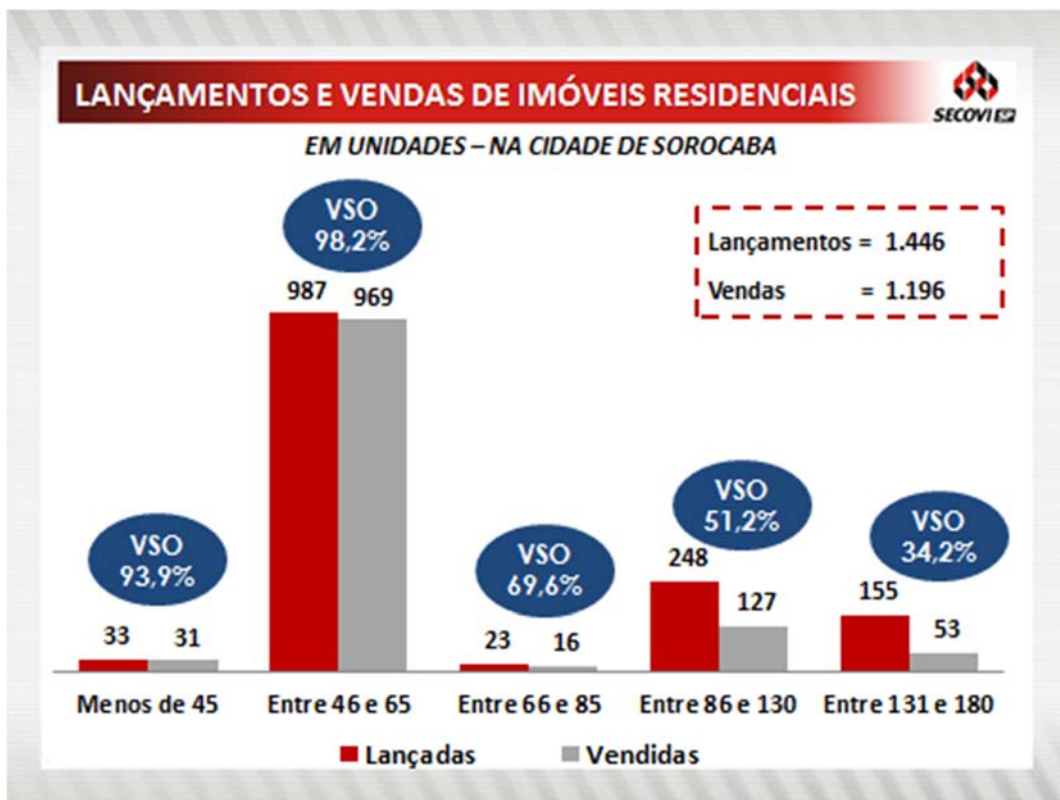
LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS VERTICAIS OUTUBRO/2011 A SETEMBRO/2014



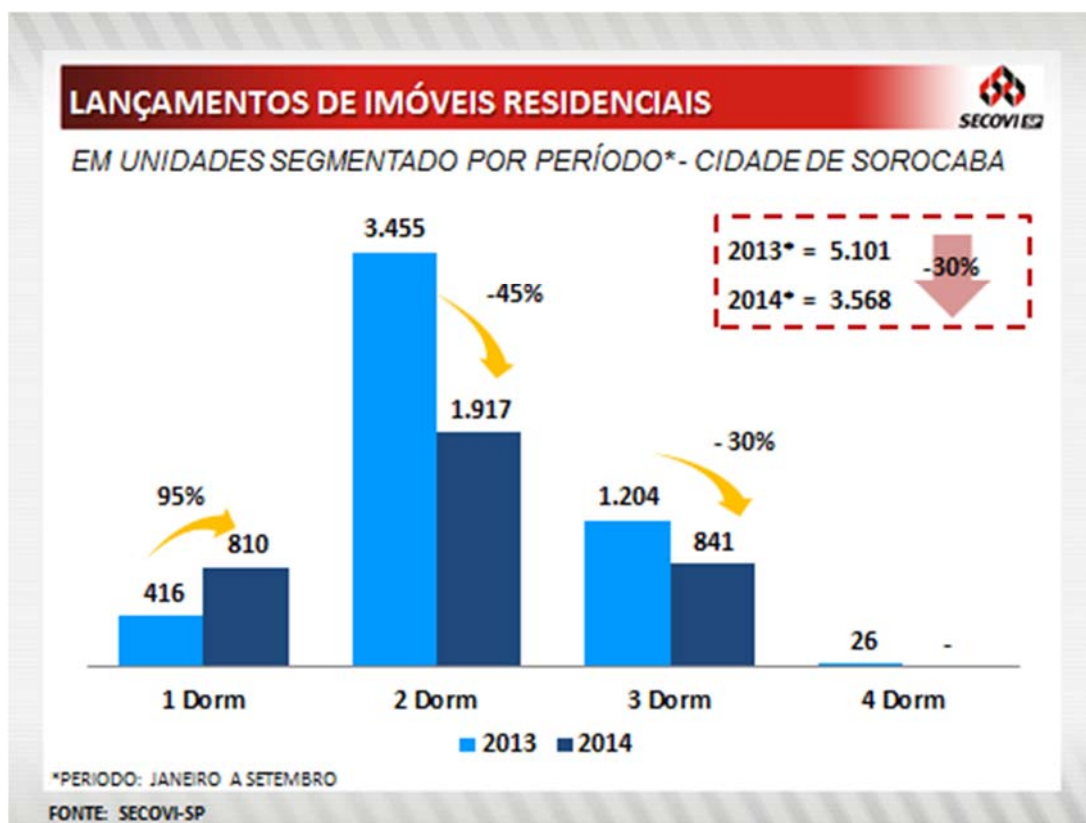
LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS HORIZONTAIS OUTUBRO/2011 A SETEMBRO/2014



LANÇAMENTOS E VENDAS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS HORIZONTAIS OUTUBRO/2011 A SETEMBRO/2014



LANÇAMENTOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS VERTICAIS E HORIZONTAIS



Projetos de Loteamento Aprovados no GRAPROHAB no ano

Projetos de Loteamento Aprovados no GRAPROHAB 

MUNICÍPIO DE SOROCABA

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	7	1.534
2011	1	825
2012	3	1.375
2013	9	5.434
*2014	3	1.041
Total	23	10.209

*2014 até agosto