

FEVEREIRO DE 2017

FEVEREIRO DE 2017

VARIAÇÕES (%)

ICON

Mensal: 0,00%
12 meses: 7,18%

Pessoal/Encargo

Mensal: 0,00%
12 meses: 8,63%

Tarifas

Mensal: 0,00%
12 meses: 4,45%

Manut. Equipamentos

Mensal: 0,08%
12 meses: 5,39%

Conservação e Limpeza

Mensal: -0,23%
12 meses: 4,30%

Diversos

Mensal: 0,08%
12 meses: 5,39%

IGP-M

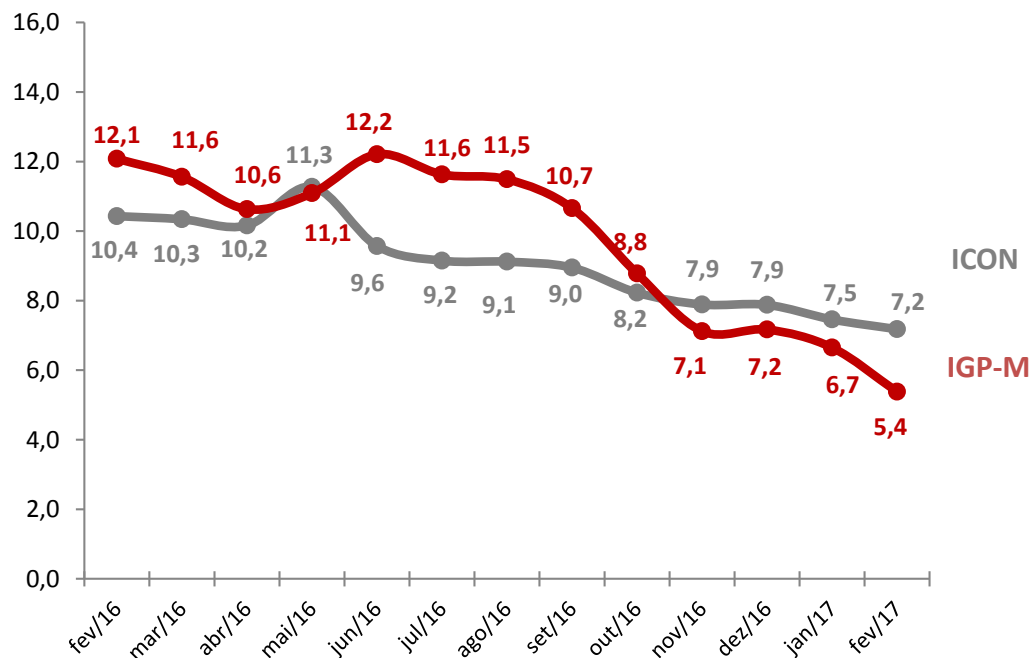
Mensal: 0,08%
12 meses: 5,38%

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (Icon) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), apresentou estabilidade no mês de fevereiro

Considerando a variação acumulada em 12 meses (março de 2016 a fevereiro de 2017), o índice registrou variação positiva de 7,18%, acima da inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que no mesmo período cresceu em 5,38%.

ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

Variação (%) comparada com o IGP-M dos últimos 12 meses



O ICON serve como parâmetro das variações dos custos dos condomínios, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.