

# ICON – ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS

## Região Metropolitana de São Paulo

### MARÇO DE 2017

### MARÇO DE 2017

#### VARIAÇÕES (%)

##### ICON

Mensal: 0,00%  
12 meses: 7,05%

##### Pessoal/Encargo

Mensal: 0,00%  
12 meses: 8,63%

##### Tarifas

Mensal: 0,00%  
12 meses: 4,45%

##### Manut. Equipamentos

Mensal: 0,01%  
12 meses: 4,86%

##### Conservação e Limpeza

Mensal: -0,03%  
12 meses: 3,57%

##### Diversos

Mensal: 0,01%  
12 meses: 4,86%

##### IGP-M

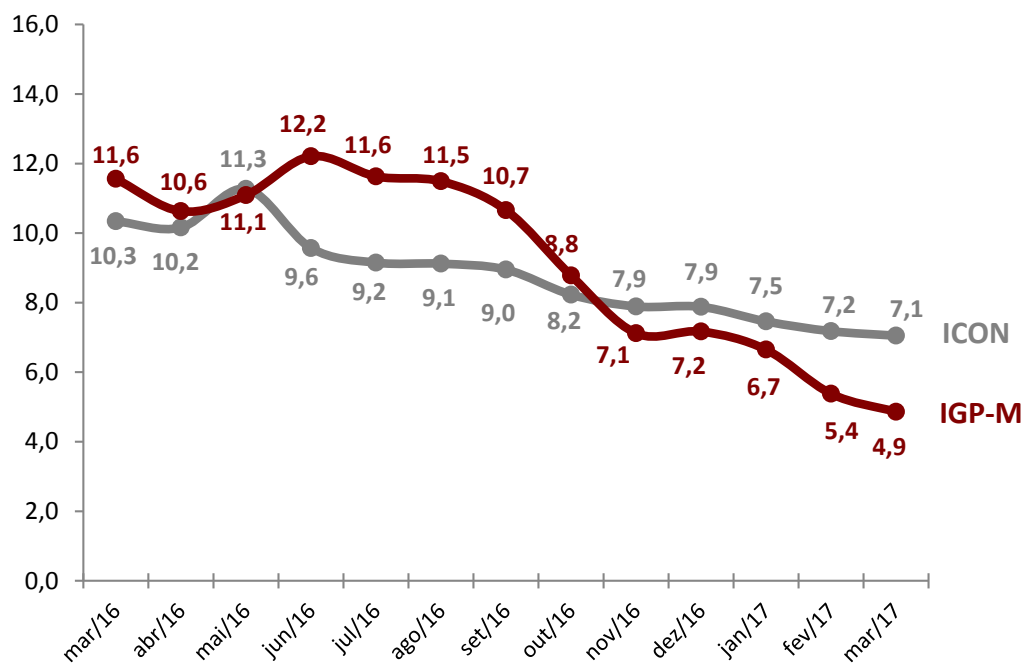
Mensal: 0,01%  
12 meses: 4,86%

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (Icon) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), apresentou estabilidade no mês de março

Considerando a variação acumulada em 12 meses (abril de 2016 a março de 2017), o índice registrou variação positiva de 7,05% , acima da inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que no mesmo período cresceu em 4,86%.

### ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

Variação (%) comparada com o IGP-M dos últimos 12 meses



*O ICON serve como parâmetro das variações dos custos dos condomínios, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.*

## **Análise das Ações Condominiais**

Flávio Amary

**Presidente**

Hubert Gebara

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Jane Rosa de Oliveira

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)