

NOVEMBRO DE 2017

NOVEMBRO DE 2017

VARIAÇÕES (%)

ICON

Mensal: **1,04%**
12 meses: **2,70%**

Pessoal/Encargo

Mensal: **0,00%**
12 meses: **2,84%**

Tarifas

Mensal: **5,70%**
12 meses: **6,78%**

Manut. Equipamentos

Mensal: **0,52%**
12 meses: **-0,88%**

Conservação e Limpeza

Mensal: **0,19%**
12 meses: **-1,72%**

Diversos

Mensal: **0,52%**
12 meses: **- 0,88%**

IGP-M

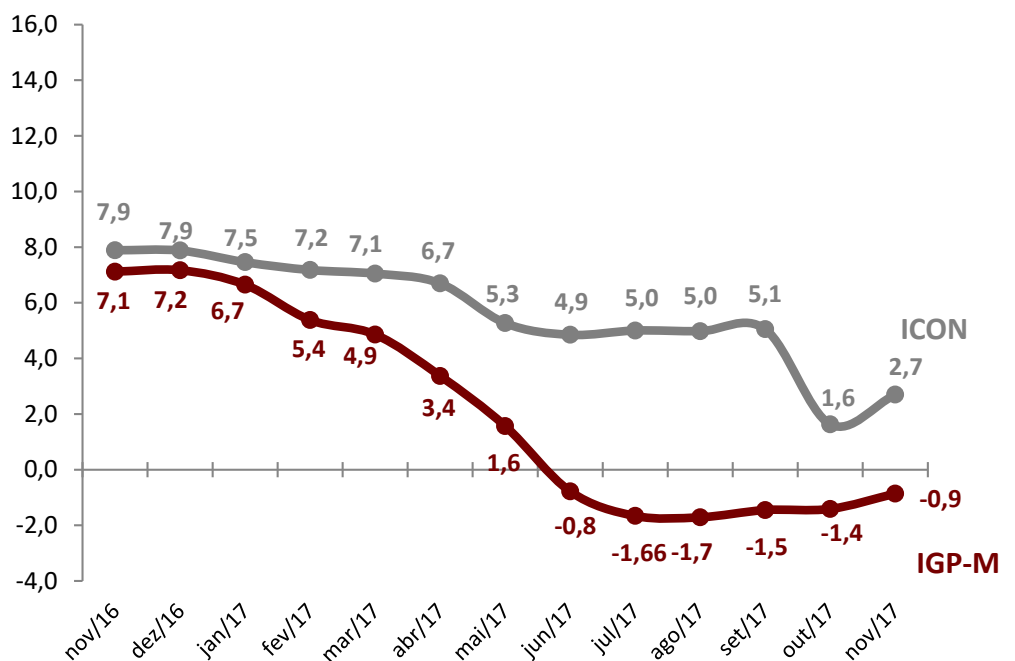
Mensal: **0,52%**
12 meses: **- 0,86%**

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (Icon) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), apresentou crescimento de 1,04% no mês novembro.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (dezembro de 2016 a novembro de 2017), o índice registrou crescimento de 2,70%, acima da inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que no mesmo período apresentou redução de 0,86%

ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

Variação (%) comparada com o IGP-M dos últimos 12 meses



O ICON serve como parâmetro das variações dos custos dos condomínios, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

Índice de Custos Condominiais – RMSP

Flavio Amary

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Jane Rosa de Oliveira

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br