

# ICON - ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP

**ABRIL DE 2018**

**ABRIL DE 2018**

## VARIAÇÕES (%)

### ICON

**Mensal: 0,11%**  
**12 meses: 3,50%**

### Pessoal/Encargo

**Mensal: 0,00%**  
**12 meses: 3,12%**

### Tarifas

**Mensal: 0,00%**  
**12 meses: 6,97%**

### Manut. Equipamentos

**Mensal: 0,57%**  
**12 meses: 1,90%**

### Conservação e Limpeza

**Mensal: 0,49%**  
**12 meses: 1,58%**

### Diversos

**Mensal: 0,57%**  
**12 meses: 1,90%**

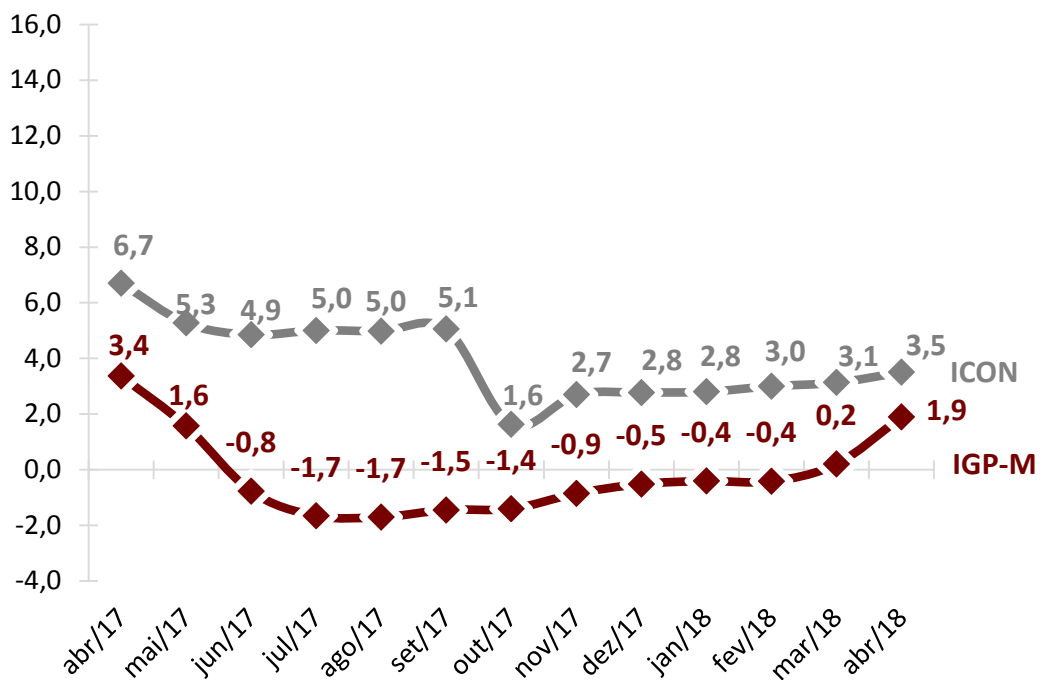
### IGP-M

**Mensal: 0,57%**  
**12 meses: 1,89%**

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), apresentou crescimento de 0,11% no mês de abril.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (maio de 2017 a abril de 2018), o índice registrou crescimento de 3,5%, acima da inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que apresentou variação de 1,9% no mesmo período.

**ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP**  
Variação (%) acumulada 12 meses do ICON e IGP-M



O Icon serve como parâmetro das variações dos custos dos condomínios, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

## Índice de Custos Condominiais – RMSP

Flavio Amary

**Presidente do Secovi-SP**

Hubert Gebara

**Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios**

Adelmo Felizati

**Diretor Superintendente Secovi-SP**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)