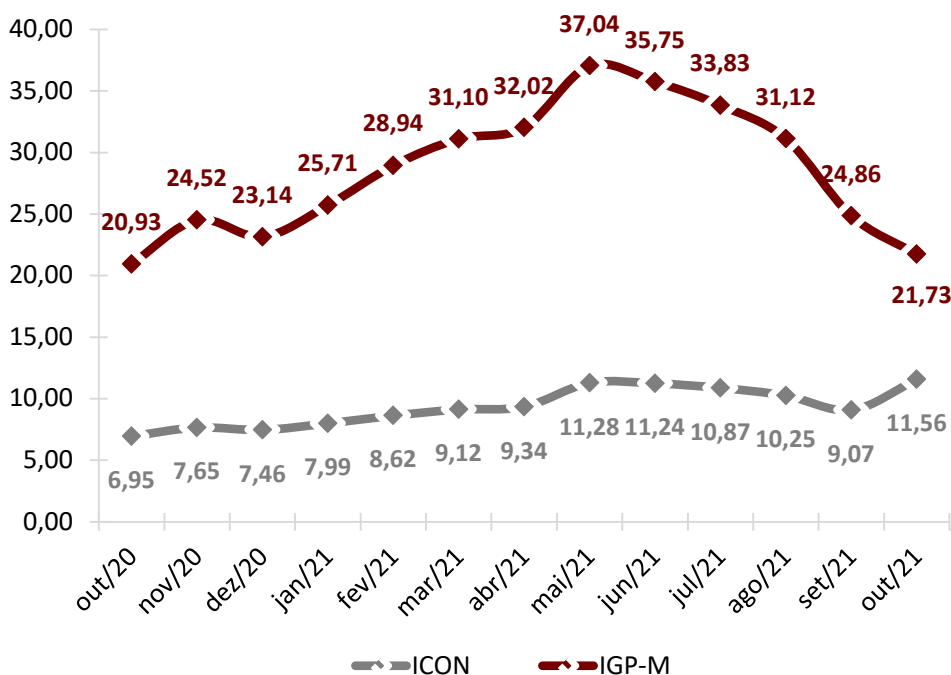


OUTUBRO DE 2021
VARIAÇÕES (%)
ICON
Mensal: 5,26%
12 meses: 11,56%
Pessoal/Encargo
Mensal: 9,00%
12 meses: 9,00%
Tarifas
Mensal: 0,00%
12 meses: 7,67%
Manut. Equipamentos
Mensal: 0,64%
12 meses: 21,74%
Conservação e Limpeza
Mensal: 0,71%
12 meses: 19,20%
Diversos
Mensal: 0,64%
12 meses: 21,74%
IGP-M
Mensal: 0,64%
12 meses: 21,73%
ICON - ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP
OUTUBRO DE 2021

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP, apresentou aumento de 5,26% no mês de outubro.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (novembro de 2020 a outubro 2021), o índice registrou crescimento de 11,56%, inferior a inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que apresentou variação de 21,73% no mesmo período.

ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP
 Variação (%) acumulada 12 meses do ICON e IGP-M


O Icon serve como referência das variações dos custos dos condomínios residenciais, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

Índice de Custos Condominiais – RMSP

Basílio Jafet

Presidente do Secovi-SP

Hubert Gebara

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br