

PMI – Pesquisa do Mercado Imobiliário - RMSP

Dezembro 2017

A Pesquisa do Mercado Imobiliário (PMI) é realizada mensalmente pelo departamento de economia e estatística do Secovi-SP com o objetivo de analisar o desempenho de vendas de imóveis residenciais novos na Região Metropolitana de São Paulo. Para isso são pesquisadas as incorporadoras que possuem imóveis disponíveis à venda.

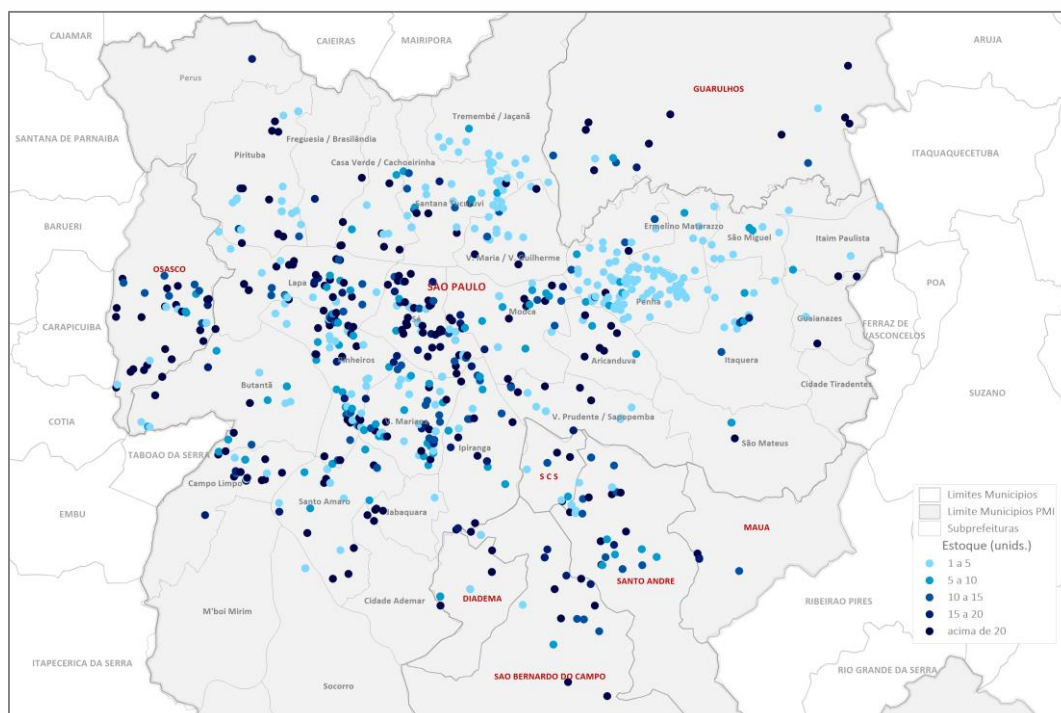
Os dados são compostos por residências de no máximo 3 anos, contando da data do lançamento até a data da pesquisa.

A cidade de São Paulo faz parte da Região Metropolitana de São Paulo (RMSP), composta por 39 municípios, dos quais 25 apresentam atividade imobiliária relevante e que são analisados pela PMI. Por enquanto o Geosecovi mapeará apenas as informações dos municípios de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano, Diadema, Osasco, Guarulhos e Mauá. As demais cidades da RMSP não foram utilizadas no mapeamento, independente de apresentarem ou não estoque ou lançamentos.

Os empreendimentos residenciais são representados pelos pontos georreferenciados, e coloridos conforme a quantidade de unidades em oferta no mês de Dezembro de 2017, ou seja, os pontos mais escuros são os empreendimentos que possuem o maior número de unidades em estoque.

Para ter acesso a outras informações geoprocessadas acesse: www.geosecovi.com.br

Estoque dos imóveis à venda*

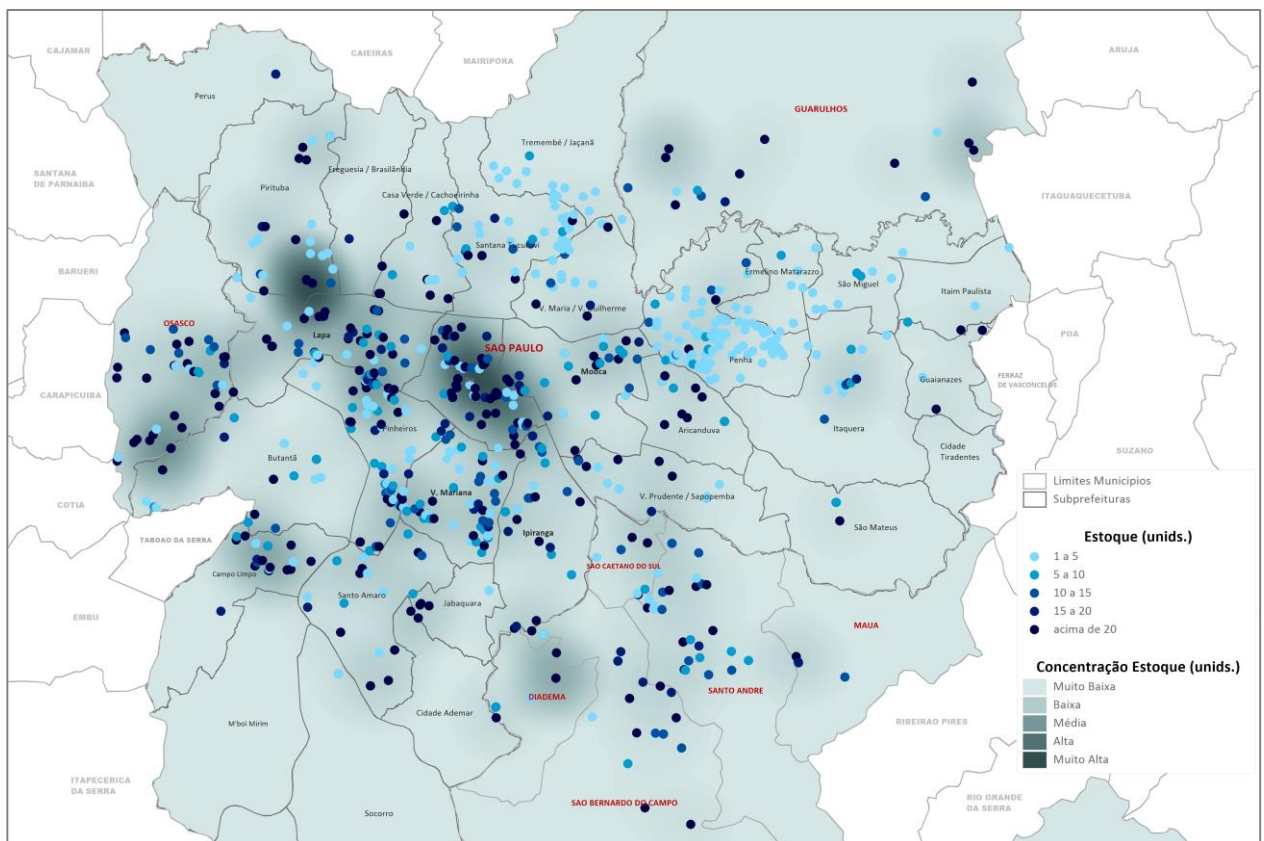


* Imóveis lançados nos últimos 3 anos
Lançamentos fonte: Embraesp

Concentração do estoque dos imóveis* à venda na Região Metropolitana de São Paulo.

No mapa de densidade abaixo, podemos analisar a concentração do estoque de unidades à venda, além de possibilitar a análise da dispersão dos lançamentos nos últimos três anos que ainda tem unidades disponíveis.

Sendo assim as áreas de maior concentração de estoque disponível à venda estão representadas pelas cores mais escuras, e as áreas com menor concentração de estoque estão nas cores mais claras.



* Imóveis lançados nos últimos 3 anos
Lançamentos fonte: Embraesp

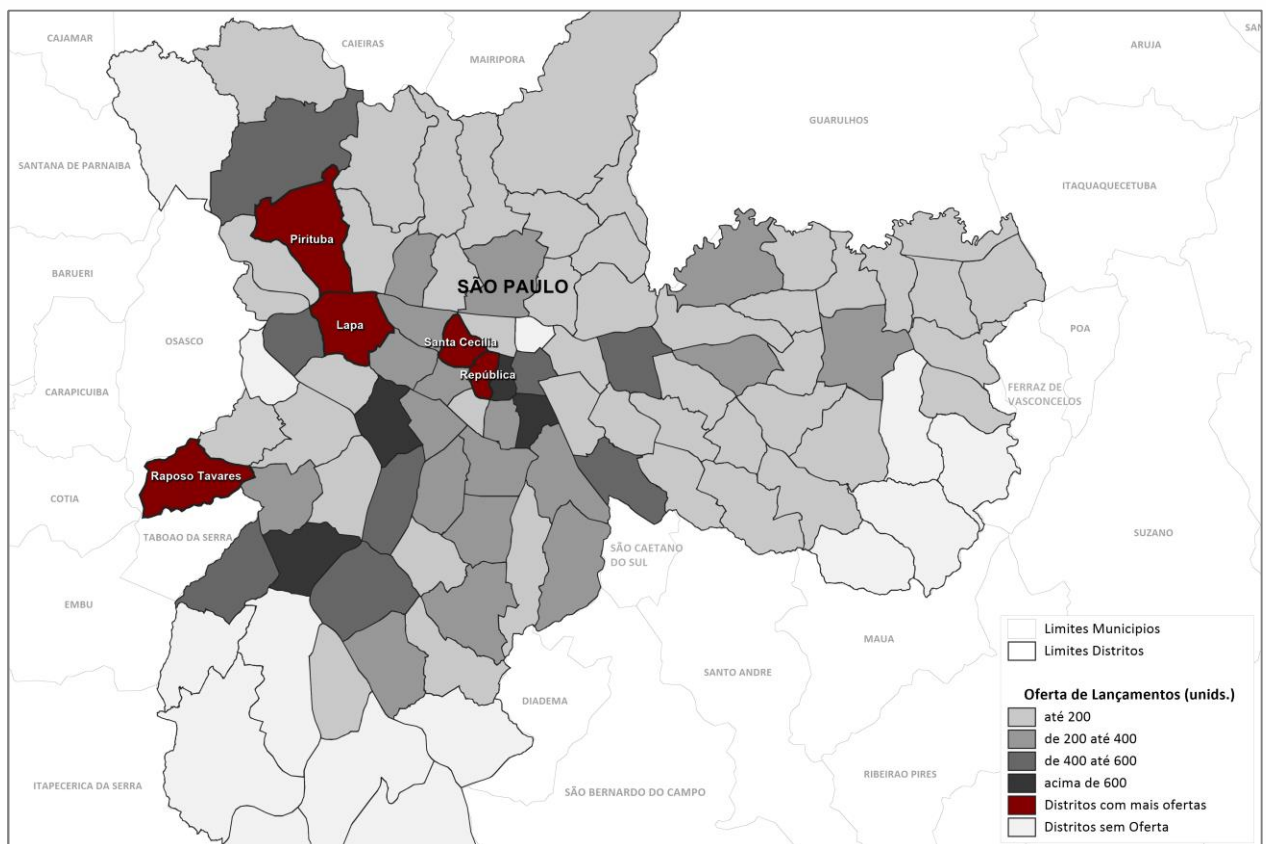
Estoque dos imóveis* à venda nos distritos do município de São Paulo.

No mapa de Ofertas de Lançamentos abaixo, podemos analisar o estoque de unidades à venda por distrito na cidade de São Paulo.

Os distritos com maior estoque disponível à venda estão representadas pelas cores mais escuras e os distritos com menor estoque estão nas cores mais claras.

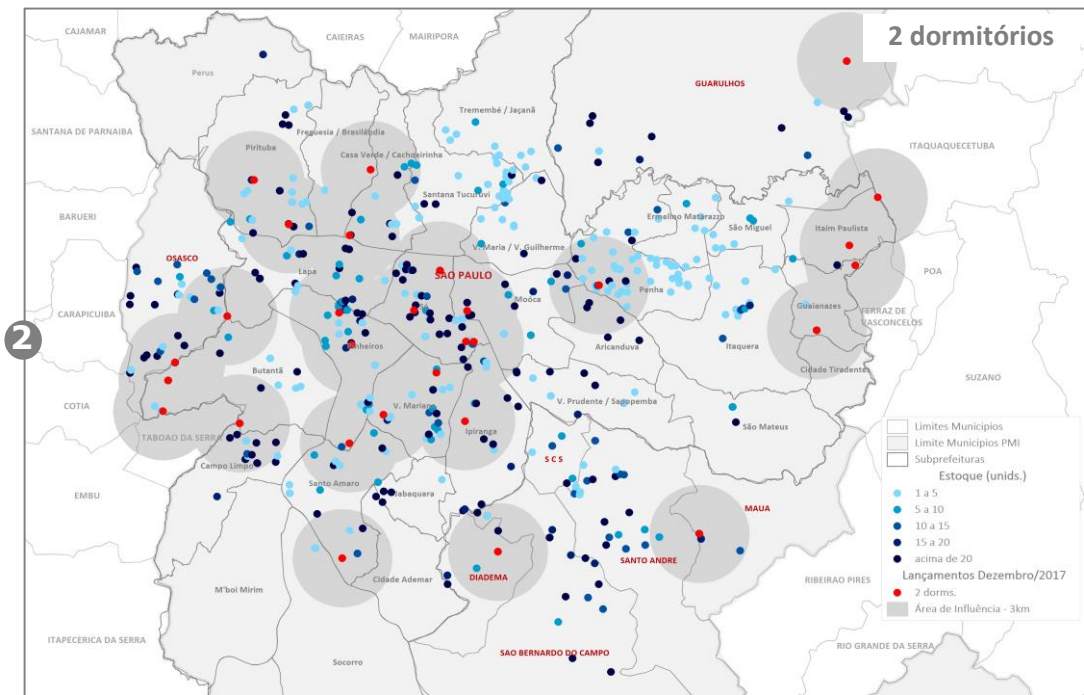
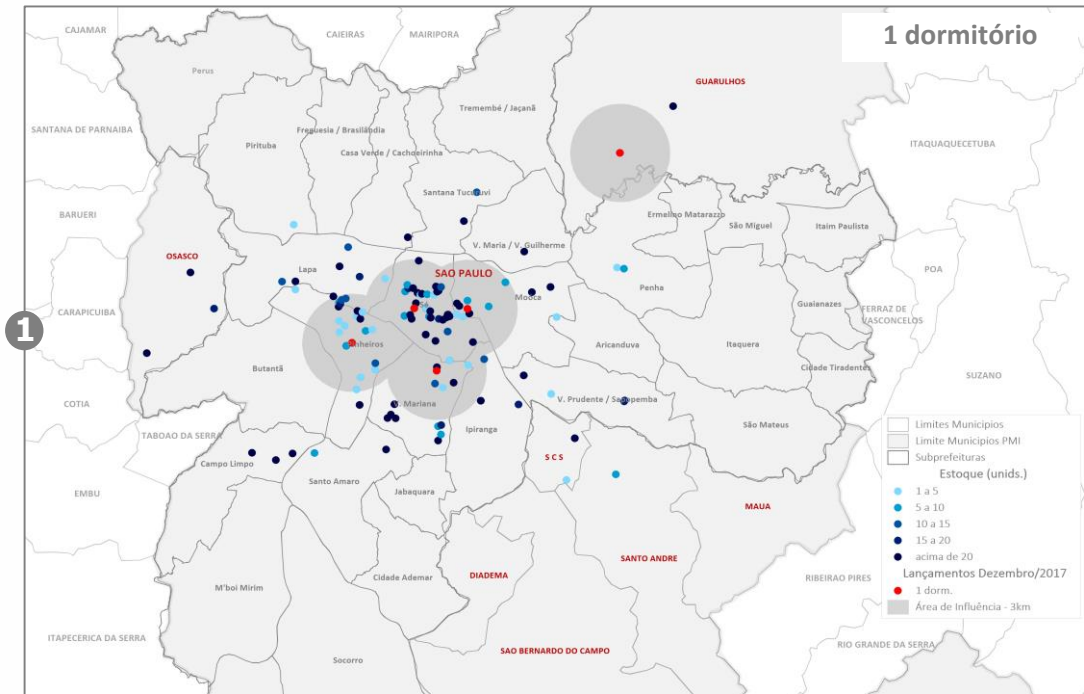
Os 5 distritos com maior nº de ofertas de lançamentos estão destacados na cor vermelha. São eles:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1 Pirituba – 2.250 | 3 República – 959 |
| 2 Lapa – 1.086 | 4 Santa Cecília – 896 |
| | 5 Raposo Tavares – 881 |

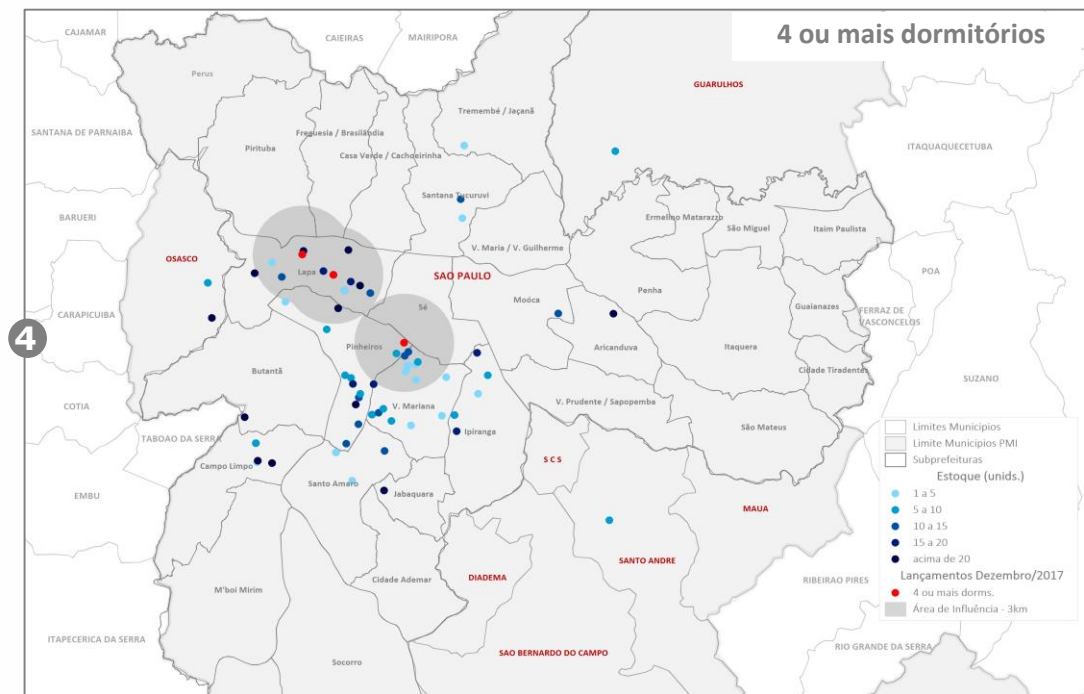
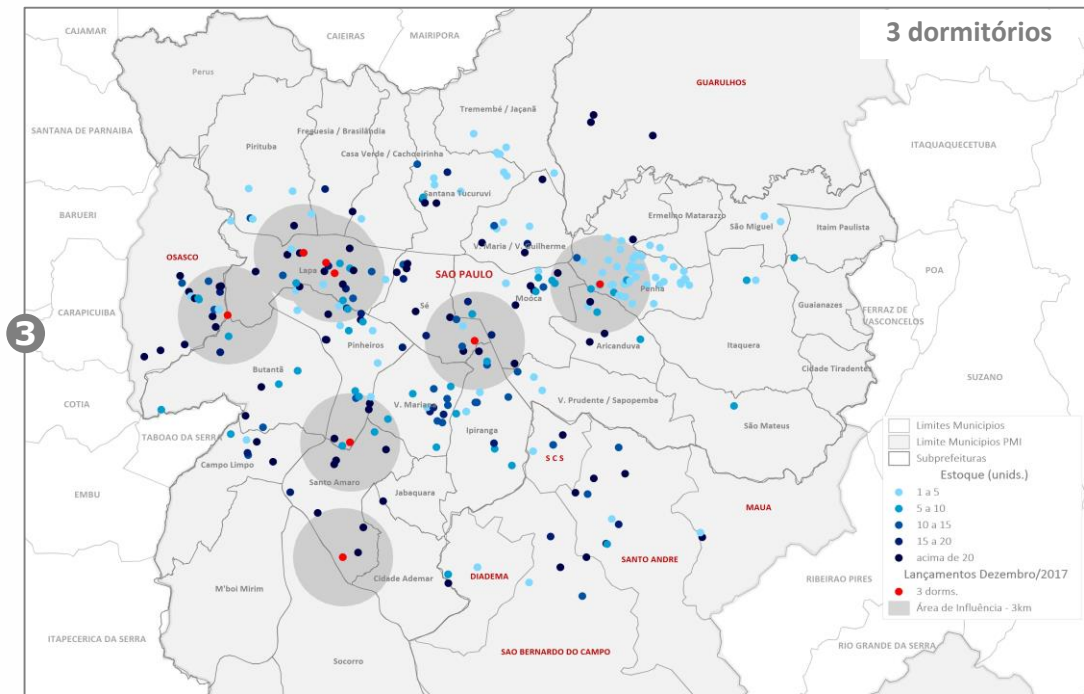


* Imóveis lançados nos últimos 3 anos
Lançamentos fonte: Embraesp

Estoque dos imóveis* à venda na Região Metropolitana de São Paulo e área de influência dos lançamentos do mês de Dezembro/17.



* Imóveis lançados nos últimos 3 anos
 Lançamentos fonte: Embrasp



* Imóveis lançados nos últimos 3 anos
Lançamentos fonte: Embraesp

Equipe Técnica

Mauro Teixeira Pinto

Coordenador do Geosecovi e
Economia e Estatística

GeoSecovi

Silvana Marques

Gerente de Geoprocessamento

Valéria de Souza Pereira

Assistente de Geoprocessamento

Emerson Tadeu de Oliveira Junior

Assistente de Geoprocessamento

Economia e Estatística

Edson Kitamura

Gerente de Economia

Fabício A. K. H. G. Pereira

Economista Pleno

Laryssa Basílio Kakuiti

Economista Pleno

Jane Rosa de Oliveira

Analista de Economia

Gustavo Mendes Santos

Assistente de Economia



www.geosecovi.com.br

fone: 5591-1241