

Lançamentos de Imóveis, verticais, residenciais na cidade de São Paulo

Preço por m² de área útil (R\$/m²) → período de agosto de 2015 a julho de 2018 (36 meses)

Ord	Distrito	Média (R\$/m ²)
1	Moema	17.626,23
2	Itaim Bibi	17.533,46
3	Jardim Paulista	17.204,99
4	Pinheiros	14.909,31
5	Vila Mariana	13.933,72
6	Alto de Pinheiros	13.518,26
7	Perdizes	12.013,93
8	Bela Vista	11.131,49
9	Consolação	11.092,96
10	Campo Belo	11.008,93
11	Morumbi	10.882,70
12	Saúde	10.415,95
13	Santo Amaro	10.119,65
14	Liberdade	9.983,54
15	República	9.784,16
16	Lapa	9.680,35
17	Butantã	9.642,13
18	Vila Leopoldina	9.252,46
19	Santana	9.218,30
20	Cursino	9.154,19
21	São Domingos	8.894,11
22	Sé	8.818,61
23	Santa Cecília	8.563,24
24	Ipiranga	8.383,44
25	Barra Funda	8.326,14
26	Casa Verde	8.192,81
27	Tatuapé	7.988,96
28	Água Rasa	7.976,98
29	Mooca	7.739,36
30	Jabaquara	7.698,65
31	Carrão	7.629,01
32	Mandaqui	7.625,69
33	Campo Grande	7.501,73
34	Vila Guilherme	7.413,65
35	Vila Formosa	7.293,09
36	Brás	7.133,60
37	Vila Matilde	6.975,28
38	Belém	6.855,60
39	Freguesia do Ó	6.766,38
40	Cambuci	6.742,42
41	Rio Pequeno	6.692,49
42	Vila Maria	6.658,58
43	Jaguare	6.617,94
44	Vila Andrade	6.524,17
45	Vila Sônia	6.450,95
46	Socorro	6.358,31
47	Cidade Ademar	6.204,72
48	Vila Prudente	6.199,33
49	São Lucas	6.163,22
50	Sapopemba	6.163,04
51	Vila Jacuí	6.062,09
52	Tucuruvi	5.968,06
53	Cangaíba	5.811,51
54	Cachoeirinha	5.766,55
55	Bom Retiro	5.746,71
56	Jaguara	5.744,39
57	Brasilândia	5.547,89
58	Pirituba	5.483,10
59	Sacomã	5.477,55
60	Ponte Rasa	5.454,55
61	Aricanduva	5.333,33
62	Perus	5.100,28
63	Campo Limpo	5.081,45
64	Limão	5.054,35
65	Tremembé	4.966,67
66	Penha	4.858,35
67	Jardim Ângela	4.819,92
68	Parque do Carmo	4.812,40
69	Capão Redondo	4.798,23
70	São Mateus	4.745,69
71	José Bonifácio	4.729,16
72	Itaquera	4.642,61
73	Jaraguá	4.568,11
74	Raposo Tavares	4.413,42
75	Cidade Líder	4.148,94
76	Ermelino Matarazzo	3.979,12
77	Lajeado	3.975,00

Lançamentos de Imóveis, verticais, residenciais na cidade de São Paulo

Preço por m² de área útil (R\$/m²) → período de agosto de 2015 a julho de 2018 (36 meses)

Ord	Distrito	Média (R\$/m ²)
78	Vila Curuçá	3.908,83
79	Guaianases	3.904,77
80	Itaim Paulista	3.845,57
	São Paulo	8.842,36

Observação 1: Preços médios com base na oferta de 71.889 apartamentos lançados nos últimos 36 meses na cidade de São Paulo.

Observação 2: Esta análise não contempla as variáveis intrínsecas dos imóveis (tamanho, dormitórios, vaga de garagem, entre outras) que afetam a formação do preço.

Observação 3: Foram utilizados para o cálculo os perímetros dos 96 distritos (divisão administrativa) da cidade de São Paulo.

Observação 4: Os limites dos distritos foram definidos pela Lei Municipal nº 11.220/1992, considerando diversos aspectos, como fatores territoriais, demográficos, urbanísticos, entre outros. Por outro lado, não existe uma definição oficial de bairros na cidade de São Paulo. Essas duas referências geográficas, apesar de algumas vezes possuírem a mesma denominação, não se referem ao mesmo perímetro, já que, por vezes, um bairro pode estar contido em mais de um distrito.

Fonte: Secovi-SP