ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

DEZEMBRO DE 2021

Ações Protocoladas

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 646 ações por falta de pagamento nos condomínios em dezembro, aumento de 12,7% em relação ao mês anterior, que registrou 573 casos. Em relação as 593 ações registradas no mesmo mês do ano anterior houve aumento de 8,9%.

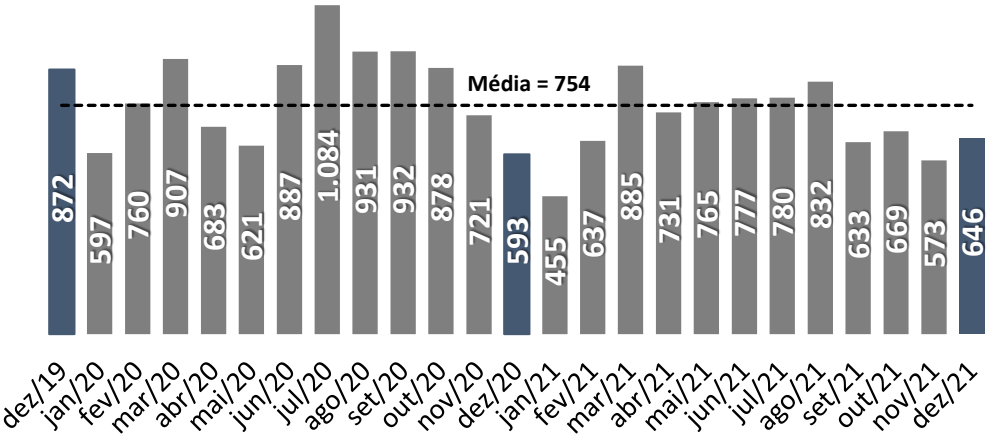
Variação Mensal

dezembro/20 = 593

dezembro/21 = 646

variação = 8,9%

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



Acumulada no ano (janeiro a dezembro)

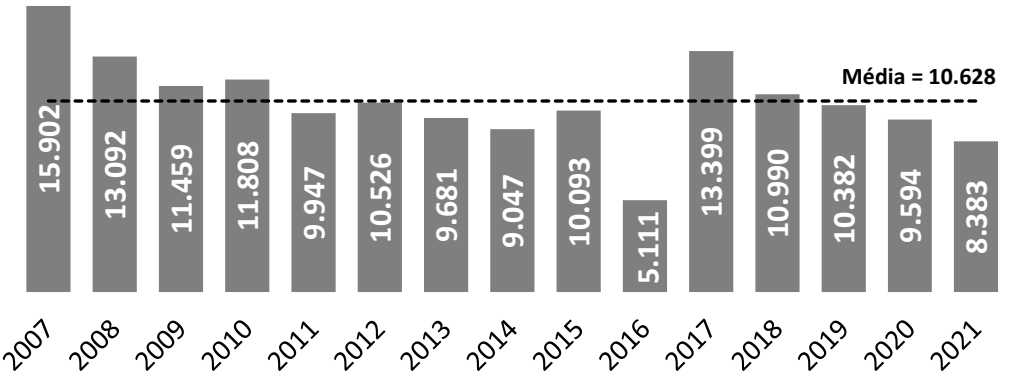
2020 = 9.594

2021 = 8.383

Variação = – 12,6%

No acumulado do ano foram protocoladas 8.383 ações, queda de 12,6% na comparação com o período anterior 9.594 ações.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



Acumulado 12 meses

jan/20 a dez/20 = 9.594

jan/21 a dez/21 = 8.383

Variação = –12,6%

Nos últimos 12 meses, de janeiro a dezembro de 2021, foram protocoladas 8.383 ações, comparado com a média histórica de 10.645 ações iniciada em setembro de 2007 a queda foi de 21,3%.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

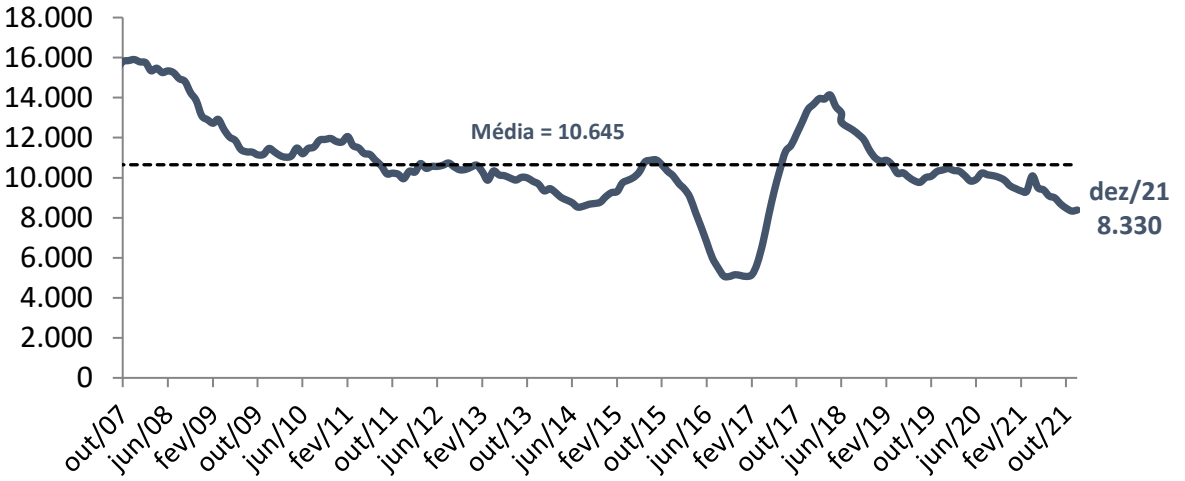


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
2021	**8.383**	**-12,6%**

Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet
Presidente

Hubert Gebara
Vice-presidente

Celso Petrucci
Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística
Edson Kitamura
Fabrício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira
Laryssa Basílio Kakuiti
Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br
(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação
Maria do Carmo Gregório
Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br
(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br