

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

AGOSTO DE 2022

Ações Protocoladas

Varição Mensal

ago/21 = 832

ago/22 = 875

variação = 5,2%

Acumulada no ano (janeiro a agosto)

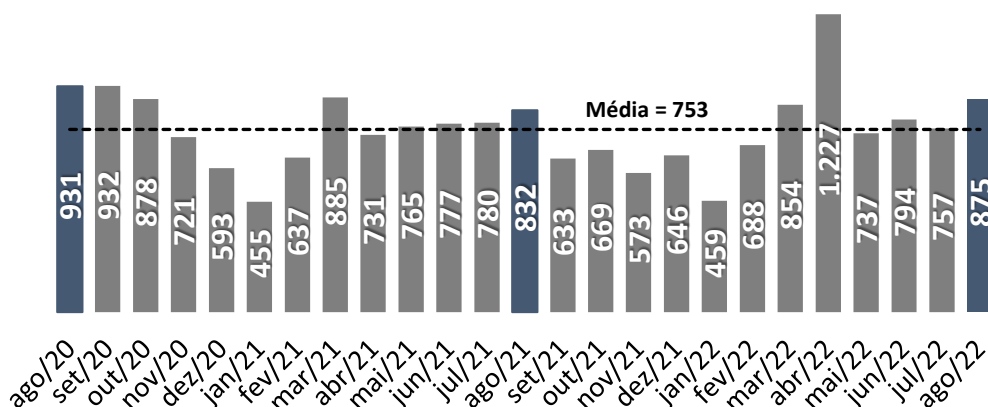
2021 = 5.862

2022 = 6.391

Varição = 9,0%

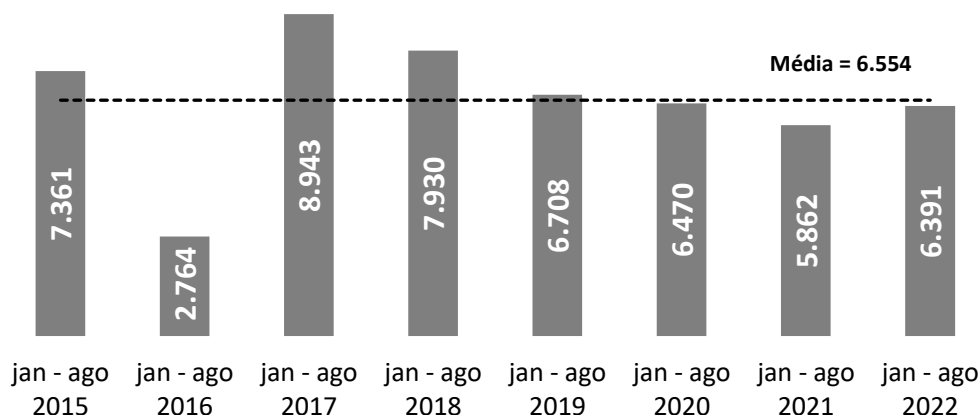
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 875 ações por falta de pagamento nos condomínios em agosto, aumento de 15,6% em relação ao mês anterior, que registrou 757 casos. Em relação as 832 ações registradas no mesmo mês do ano anterior o aumento foi de 5,2%.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado do ano foram protocoladas 6.391 ações, aumento de 9,0% na comparação com o período anterior 5.862 ações.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



Acumulado 12 meses

set/20 a ago/21 = 8.986

set/21 a ago/22 = 8.912

Varição = -0,8%

Nos últimos 12 meses, de setembro de 2021 a agosto de 2022, foram protocoladas 8.986 ações, aumento de 0,8% comparado com o mesmo período anterior 8.912 protocolos.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

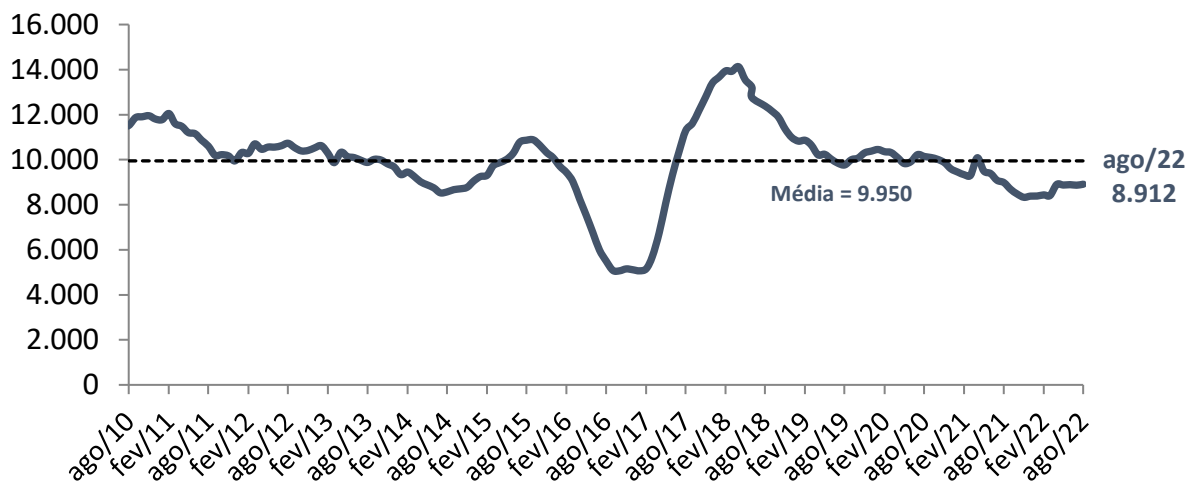


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
2021	8.383	-12,6%
jan/21 a ago/21	5.862	***
jan/22 a ago/22	6.391	9,0%

Análise das Ações Condominiais

Rodrigo Luna

Presidente do Secovi-SP

Ely Wertheim

Presidente Executivo do Secovi-SP

Moira Regina de Toledo Bossolani

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br